

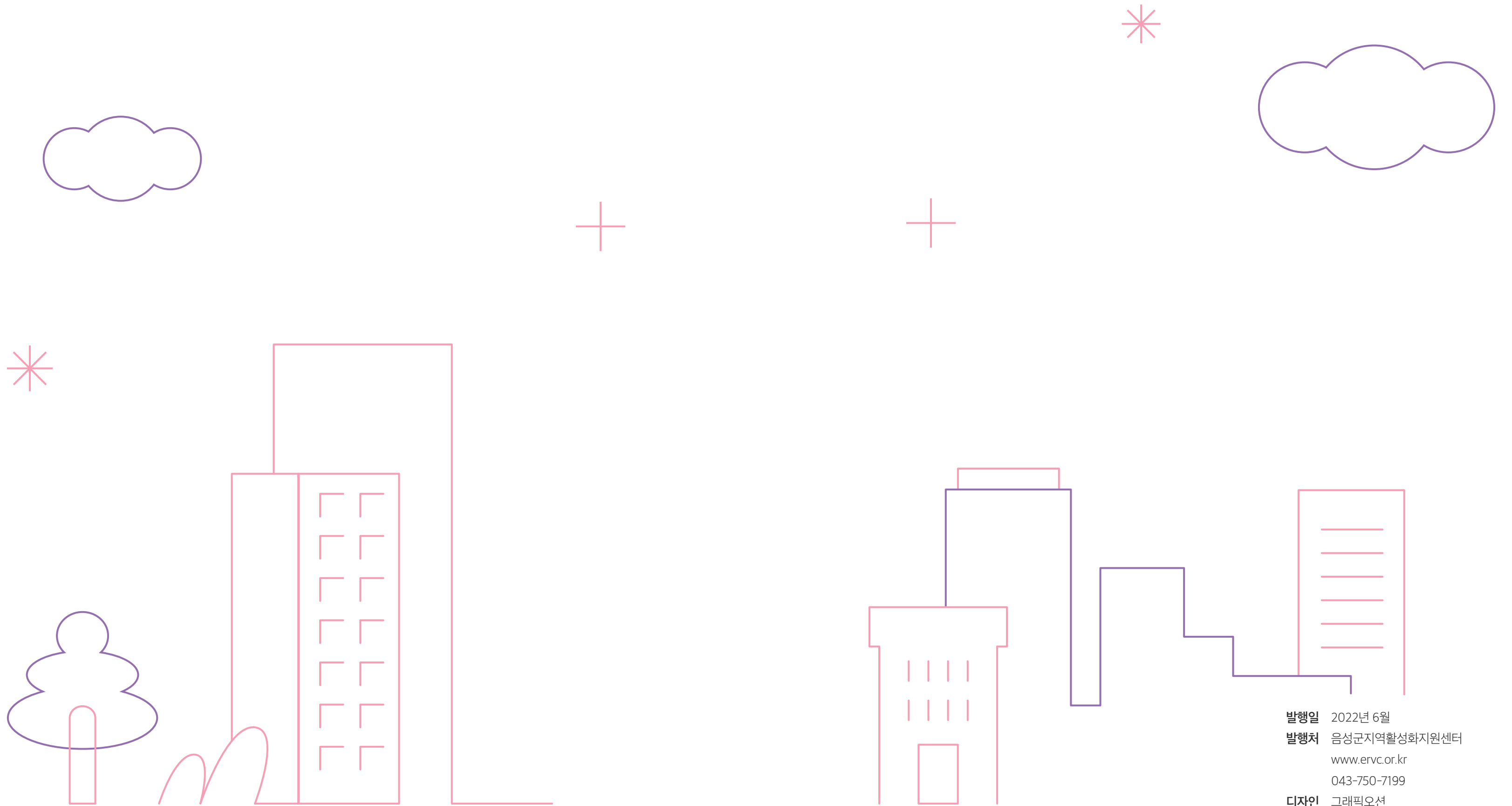
주민과 함께해 온
따스한 변화의
1,404일의 기록

2019 - 2021

음성군지역활성화지원센터 도시재생 백서

주민과 함께해 온
따스한 변화의
1,404일의 기록





발행일 2022년 6월
발행처 음성군지역활성화지원센터
www.ervc.or.kr
043-750-7199
디자인 그래픽오션



1,404^일

따뜻한 마음이 한 데 모여
반짝이는 변화를 만든 시간

우리는 여러 해의 계절들을 거치며
무수한 노력의 땀방울을 양분 삼아
도시재생이란 결실을 키워냈습니다.

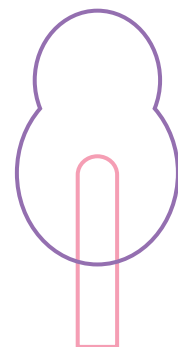
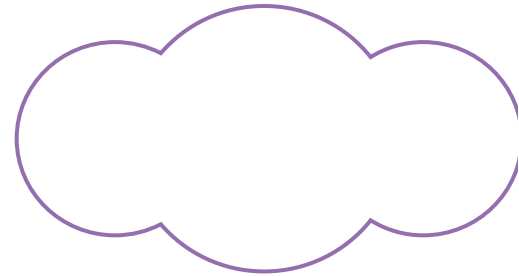
당장 눈앞에 펼쳐진 성과보다
앞으로의 가능성을 믿음으로,

화려한 도시의 불빛보다
반짝이는 삶의 활력으로,

음성군도시재생사업은
우리 지역주민의 삶의 질을 높이고
지속가능한 행복의 크기를 키웁니다.

오늘보다 내일 더 생생히 살아나는
음성군의 미래, 이제부터 시작입니다.

(2018.02.27~2021.12.31)



Contents

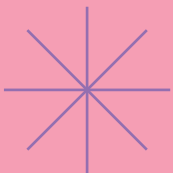
06 발간사

08 추천사

10 기획의 글

12 사업개요

16 한눈에 보는
주민역량 강화사업



1. 도시재생의 새 길이 열린다

- 24 타임라인
- 28 음성군 도시재생사업 기반구축
- 32 음성군 도시재생사업 전략계획 수립

2. 시작, 가능성의 또 다른 이름

- 46 음성군지역활성화지원센터 설립배경
- 47 음성군지역활성화지원센터 역할
- 48 음성군지역활성화지원센터 활동

3. 재현되는 도시재생사업의 빛

- 86 음성읍 읍내4리(역말) 도시재생 뉴딜사업
- 99 음성읍 읍내1~3리(시장통) 도시재생 뉴딜사업
- 112 감곡면 도시재생 뉴딜사업
- 122 생곡면 소규모 재생사업
- 137 삼성면 도시재생 예비사업
- 142 음성읍 도시재생 인정사업

4. 생생히 피어나는 미래의 음성

- 146 음성군지역활성화지원센터 성과
- 150 언론보도
- 152 부록
- 158 감사의 글

발간사

행정과 주민 사이의 소통을 위한 가교 역할 수행하여 미래의 도시재생에 지침서가 되길 희망합니다.

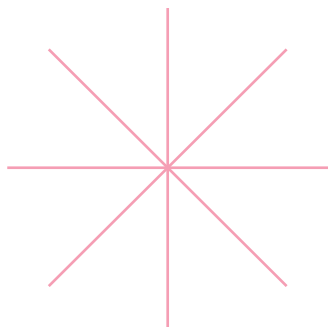
안녕하십니까, 음성군수 조병욱입니다.

음성군은 2017년, 도시재생뉴딜사업의 첫 공모를 위해 도시재생뉴딜 예비기본 계획 수립을 시작하였습니다. 제1기 도시재생대학을 운영하며 익숙지 않은 ‘도시 재생’이란 단어를 처음 알리고 주민위원회 발족, 선진사례 답사 등을 통해 도시 재생의 초석을 다지며 2018년 역말 뉴딜사업(주거지지원형), 2019년 시장통 뉴딜 사업(일반근린형), 생극면 소규모 재생사업, 2020년 도시재생 인정사업(한빛커뮤 니티케어센터), 2021년 삼성면 예비사업, 2022년 감곡면 뉴딜사업(우리동네살리기 유형)에 차례로 선정되는 쾌거를 이루었습니다.

성과의 마스터키는 주민들의 열의와 참여였습니다. 음성, 생극, 감곡, 삼성, 금왕 지역주민들은 자발적으로 도시재생대학에 참여하였고 현재까지도 주민협의체는 정례회의를 통해 마을의 의제를 발굴하고 있습니다. 아울러 지역활성화지원센터는 주민들이 모은 의제를 발전시키고자 도시재생대학, 마을활동가 양성교육, 주민 공모사업 등을 활발히 추진하였고 우리 지역 도시재생 이야기를 담은 ‘행복음: 행복한 음성, 도시재생 소리’ 소식지를 발간하여 재생을 알리고 지역에 새로운 활력을 일으켰습니다.

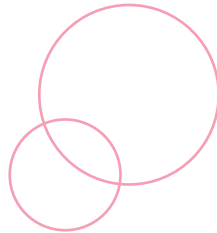
음성군 도시재생은 지역주민이 꿈꾸는 도시를 만들기 위해 지역 고유의 역사와 문화, 예술적 가치를 복원하여 지역의 정체성을 키우고 경쟁력을 키우는데 역점을 두고 있습니다. 지역활성화지원센터의 백서는 주민이 행복한 삶을 영위할 수 있도록 땀으로 일궈온 지난 1,404일의 음성군 도시재생의 역사를 담고 있으며 행정과 주민 사이의 소통을 위한 가교 역할 수행하여 미래의 도시재생에 지침서가 되길 희망합니다. 이번 백서를 통해 음성군 도시재생에 적극적으로 참여해주신 모든 분들께 감사드리며 앞으로도 많은 관심과 성원 부탁드립니다.

음성군수 조 병 욱





상실된 지역공동체를 회복하여 음성군 지역주민들의 삶의 질을 높이는 것을 목표로 합니다.



안녕하십니까,
음성군지역활성화지원센터장 김영환입니다.



음성군지역활성화지원센터는 2017년 9월 도시재생 예비기본 계획수립을 발판 삼아, 2019년 6월 개소 후 현재에 이르기까지 음성군의 새로운 미래를 건설하고 지역주민의 삶의 질을 증진시키기 위해 최선의 노력을 기울여 왔습니다.

음성군이 추구하는 도시재생 뉴딜사업은 단순히 노후화된 도시를 탈피하고, 신(新)도시를 구축하는 것이 아닙니다. 우리는 도시재생사업을 통해 지역의 경제적·사회적·물리적·환경적인 활력을 되찾고, 상실된 지역공동체를 회복하여 음성군 지역주민들의 삶의 질을 높이는 것을 목표로 합니다.

앞으로도 주민의 삶과 동떨어진 행정이 아닌 주민의 삶에 가까이 놓여있는 가교로서 모두가 살고 싶은 도시, 모두가 살기 넉넉한 도시, 모두가 희망을 꿈꿀 수 있는 도시를 만들 수 있도록 지속가능한 주민주도형 도시재생사업을 이어나갈 것을 약속드리며,

모두의 따뜻한 마음과 노력의 땀방울이 담긴 백서를 통해 음성군 도시재생사업이 군 단위 뉴딜사업의 성공적인 모범사례로 기억되길 소망합니다. 작지만 강한, 느리지만 큰 변화를 가져올 음성군의 도약을 향한 지속적인 관심과 아낌없는 성원 부탁드립니다.

감사합니다.



음성군지역활성화지원센터장 **김영환**

추천사

음성군의 도시재생 사업지의 성과를 뒤돌아보고 향후 새로운 사업의 방향을 설정하는데 귀중한 자료가 될 것으로 기대됩니다.

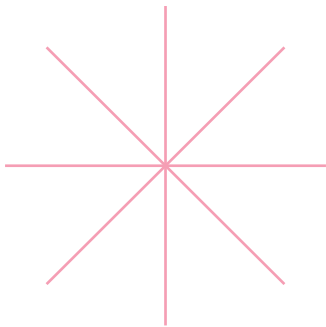
먼저 음성군 도시재생 관련 백서 발간을 진심으로 축하드립니다.

2021년 12월 기준, 충북도의 도시재생뉴딜사업은 지속적으로 확장하여 11개 시·군 33곳에서 활발하게 사업을 추진하고 있습니다. 그 중에서도 음성군은 군 단위 중에서는 가장 먼저 도시재생센터를 개소하여 현재 도시재생뉴딜사업 4개지역, 도시재생예비사업 2개지역을 중심으로 사업이 추진되고 있습니다. 또한, 2021년 3월부터 음성군은 지역활성화지원센터로 중간지원 조직의 명칭을 변경하여 농촌 재생과 도시재생을 선도적으로 통합운영하고 있습니다.

음성군이 그동안 추진해 왔던 도시재생사업의 세부내용과 성과를 종합적으로 기록하고 정리하기 위해 도시재생 백서를 기획하고 발간한 것도 충북에서는 가장 선도적으로 추진한 것으로 알고 있습니다. 백서에는 그동안 도시재생 뉴딜사업으로 음성군 공간에서 진행된 주거지지원형, 일반근린형, 우리동네살리기 등 다양한 사업유형들의 선정부터 실행에 이르기까지 자세하게 정리되어 있습니다. 이는 음성군의 지역재생 사업지의 성과를 뒤돌아보고 향후 새로운 사업의 방향을 설정하는데 귀중한 자료가 될 것으로 기대됩니다.

아무쪼록 이와 같은 백서가 발간되기까지는 행정기관과 중간지원조직인 지역활성화센터, 그리고 현장센터와 지역주민협의체 관계자들의 상호 협력과 열정적인 노력이 있었다고 생각합니다. 지난 3년여 동안 코로나19 시국의 어려움에도 불구하고 재생현장에서 지역주민과 행정의 중간영역에서 훌륭한 역할을 해주신 센터장님을 비롯한 관계자 분들께 감사의 마음을 표하면서 다시 한번 음성군 도시재생 백서의 발간을 진심으로 축하드립니다.

충북도시재생지원센터장 이 경 기





한반도의 심장이 되고자 한마음 한뜻으로 매달린 도시재생사업, 주민들의 역량을 한데 묶고 땀 흘려서 일구어 내는 여러분들의 노고에 힘찬 박수를 보냅니다. 옛 문화와 미래의 삶이 공존하는 역동적 공간으로 탈바꿈되는 이야기로 엮어진 백서 출간을 축하하며, 작지만 경쟁력 있고 희망찬 삶의 터전으로 거듭나는 음성과 역말이 되길 기대합니다.

역말 도시재생 주민협의체 위원장 **남 상 복**



2019년 4월 음성읍 1~3리(시장통)가 도시재생 뉴딜사업 대상지로 선정되어 사업을 시작한 지 벌써 3년이 지났습니다. 그동안 음성군, 도시재생주민협의체, 지역활성화지원센터와 주민분들이 함께 참여하여 여러 사업을 진행하면서 쇠퇴하고 있는 시장상권과 주거지를 활성화시킬 수 있는 좋은 기회가 되었습니다. 앞으로 남은 사업기간도 열심히 노력하여 우리 지역이 한층 더 발전하기를 기대하며, 도시재생사업 백서 출간을 진심으로 축하드립니다.

시장통 도시재생 주민협의체 위원장 **김 윤 성**



각자의 자리에서 음성군 도시재생에 힘써주셔서 감사드리며, 예전과 달라진 음성군을 볼 때마다 가슴이 설칩니다. 처음 도시재생에 대해 관심을 가지고 참여했던 지난 3년간 많은 것을 보고 배우며 우리 마을에 가장 필요한 것이 무엇이며 도시재생 주민협의체 위원장으로서 마을에 대해 더 많은 관심을 기울이게 된 계기가 되었던 것 같습니다. 앞으로 변화될 감곡면을 기대해 보며 음성군 도시재생 백서 출간을 진심으로 축하드립니다.

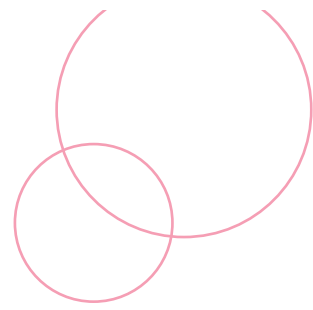
감곡면 도시재생 주민협의체 위원장 **이 태 수**



삼성면 도시재생 주민협의체분들과 음성군지역활성화지원센터와 함께 1년간 상권 활성화와 주거환경개선이라는 목적 아래 쉼 새 없이 달려왔던 것 같습니다. 비록 규모가 작은 도시재생 예비사업이지만 모래내포차 운영을 통해 주민들과 상인들이 화합할 수 있는 계기를 마련할 수 있었습니다. 올해 사업을 성공적으로 마무리 짓고 도시재생 뉴딜사업에 선정되어 다시 한번 삼성면이 발전할 수 있는 계기를 만들 수 있으면 좋겠습니다. 지난 3여 년간의 음성군 발전을 위해 노력해 주신 음성군청 도시과 도시재생팀과 음성군지역활성화지원센터 직원들의 노고에 감사드리며 도시재생사업 백서 출간을 진심으로 축하드립니다.

삼성면 도시재생 주민협의체 위원장 **남 홍 식**

기획의 글

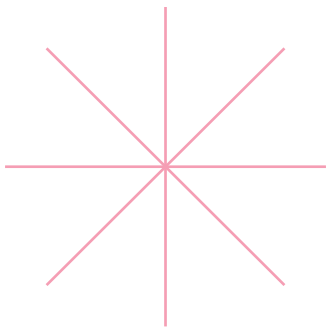


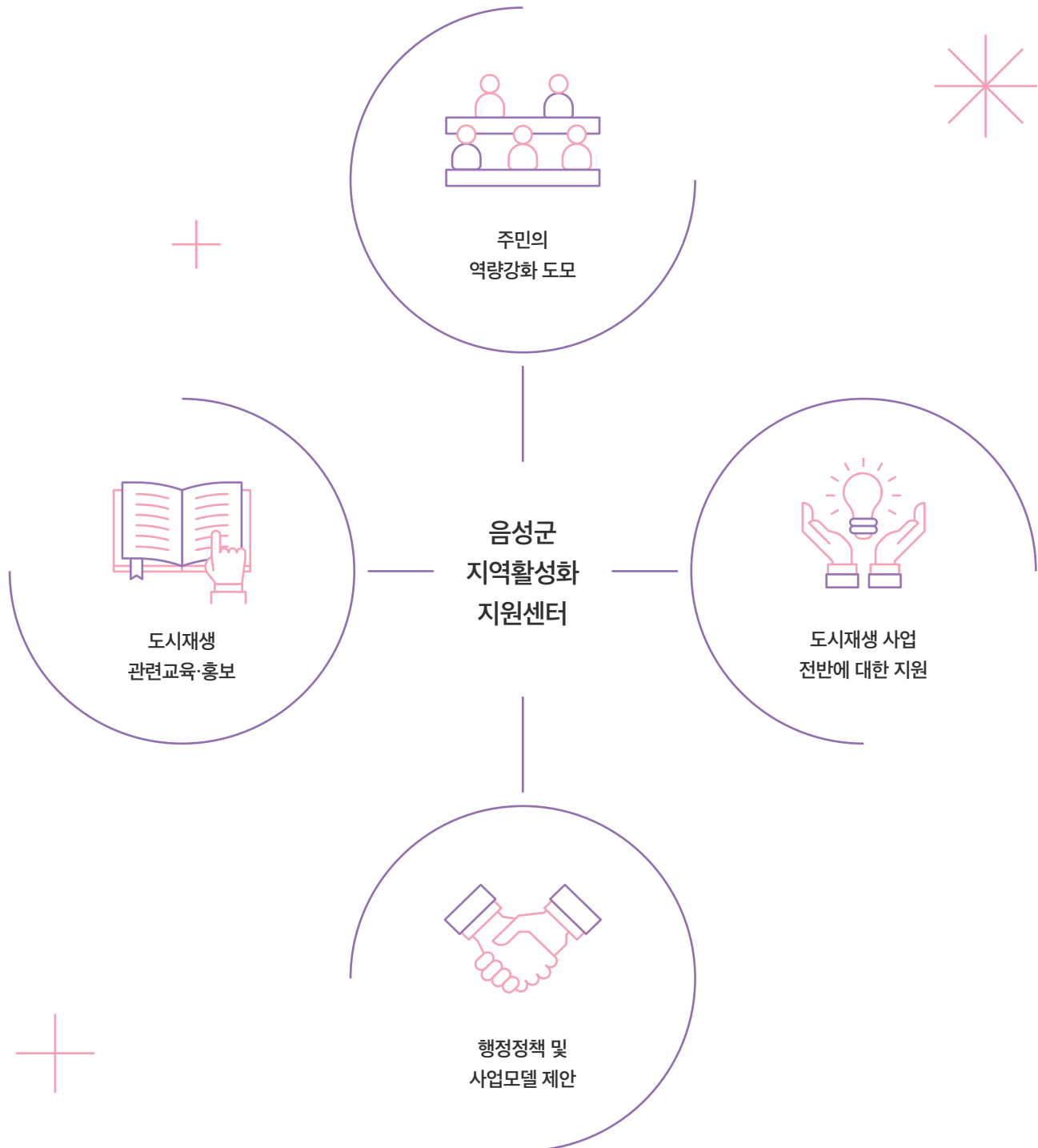
향후 음성군 도시재생사업의 방향을 제시하고자 백서 발간을 추진하게 되었습니다.

음성군은 2018년 도시재생 뉴딜사업 선도지역(읍내4리 역말) 선정을 시작으로 도시재생 뉴딜사업, 소규모 재생사업, 도시재생 예비사업, 도시재생 인정사업 등 6곳에서 도시재생사업이 활발히 이루어지고 있습니다.

이에 따라 음성군지역활성화지원센터에서는 음성군 내 도시재생사업의 전반적인 사업 추진 과정을 기록하고 반추함으로써 향후 음성군 도시재생사업의 방향을 제시하고자 백서 발간을 추진하게 되었습니다. 이번 『주민과 함께해 온 따스한 변화의 1,404일의 기록』은 음성군 제1기 도시재생대학 모집일인 2018년 2월 27일부터 2021년 12월 31일까지의 기록을 의미하지만 2019년부터 2021년까지 3개년의 도시재생사업을 중점적으로 다루고 있습니다.

『주민과 함께해 온 따스한 변화의 1,404일의 기록』은 4개의 장으로 이루어져 있습니다. 1장 ‘도시재생의 새 길이 열리다’에서는 음성군 도시재생사업의 타임라인, 음성군 도시재생사업 기반구축, 음성군 도시재생사업 전략계획 수립을 다루고 있으며, 2장인 ‘시작, 가능성의 또 다른 이름’에서는 음성군지역활성화지원센터의 활동을 주로 다루었습니다. 3장 ‘재현되는 도시재생사업의 빛’에서는 음성군에서 이루어지는 도시재생사업의 전반을 다루었습니다. 마지막 4장 ‘생생히 피어나는 미래의 음성’에서는 음성군 지역활성화지원센터의 성과와 추후 음성군의 도시재생사업의 추진방향을 제시하고 있습니다.

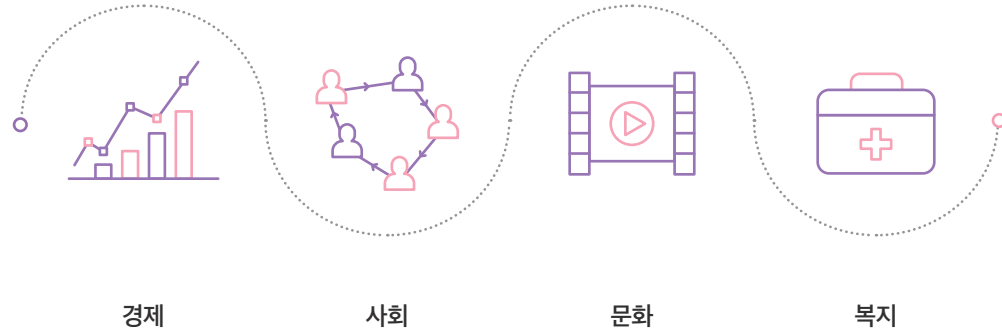




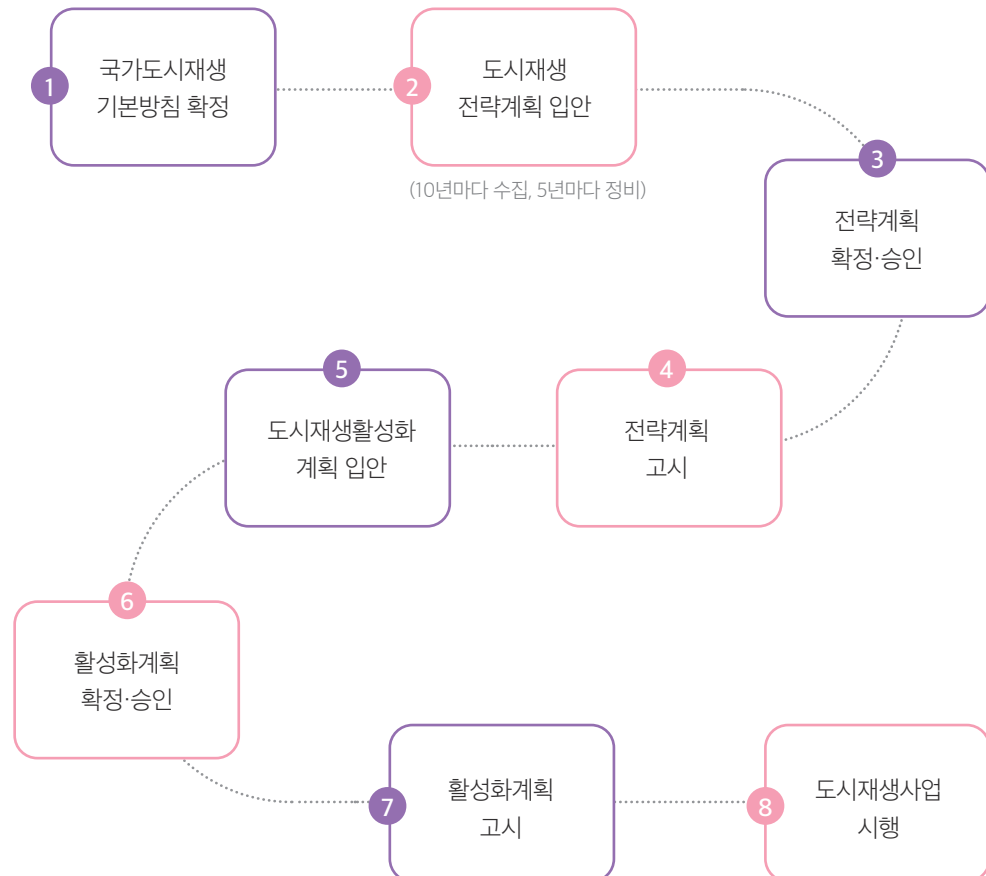
사업개요

도시재생 사업

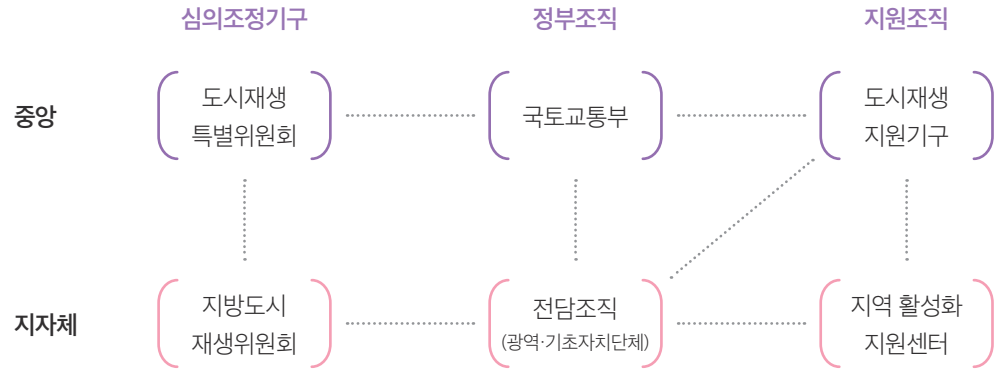
인구의 감소, 산업구조의 변화, 도시의 무분별한 확장, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역 역량의 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원의 활용을 통하여 경제적·사회적·물리적·환경적으로 활성화시키는 것을 의미합니다.



도시재생 추진절차



도시재생 지원체계

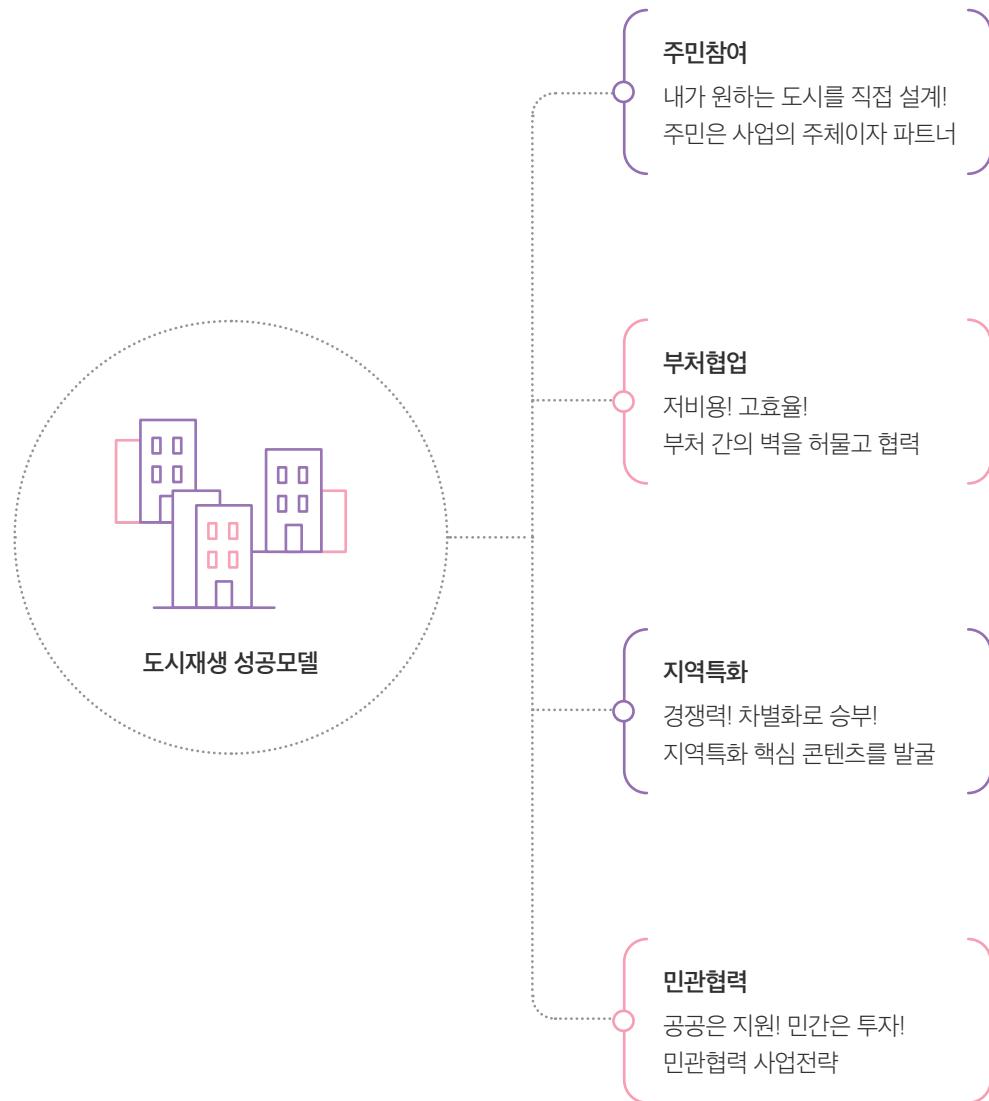


중앙부처	도시재생특별위원회를 통해 범부처 협업사업을 패키지로 지원
지자체	지역활성화지원센터·주민과 함께 경쟁력 있는 사업을 추진
도시재생 지원기구	지자체·주민이 도시재생사업을 추진하는 과정에 맞춤형 지원을 제공

도시재생 지원기구



도시재생 성공키워드



도시재생 뉴딜사업

도시재생 뉴딜사업은 쇠퇴한 구도심과 노후 주거지를 지역주도로 재활성화하여, 일자리를 만들고 도시 경쟁력을 높이는 국가적 도시 혁신사업입니다.





1. 도시재생의 새 길이 열린다

기반구축 및 전략계획 수립



타임라인

2017

○ 09

도시재생 뉴딜사업 예비기본 계획수립

2018

○ 04

음성군도시재생총괄주민협의체 발족

○ 06

도시재생 전략계획 수립용역 착수

○ 07

2018년 도시재생 선도지역 공모신청
(음성읍 읍내4리(역말), 주거지지원형)

○ 08

2018년 도시재생 선도지역 공모선정
(음성읍 읍내4리(역말), 주거지지원형)

○ 12

음성군 도시재생지원센터 운영을 위한 음성군-청주대학교
산학협력단 민간위탁 체결

2019

○ 01

음성군 도시재생지원센터장 위촉
(청주대학교 조경도시계획과 김영환 교수)

○ 02

· 음성군 도시재생지원센터 업무시작
· 2019년 도시재생 뉴딜사업 공모신청
(음성읍 읍내1~3리(시장통), 일반근린형)

○ 03

음성군 도시재생전략계획 수립

○ 04

· 2019년 도시재생 뉴딜사업 공모선정
(음성읍 읍내1~3리(시장통), 일반근린형)
· 2019년 소규모 재생사업 공모신청(생극면 신양1리)
· 2019 도시재생 산업박람회 참석

○ 05

· 2019년 소규모 재생사업 공모선정(생극면 신양1리)
· 시장통 도시재생주민협의체 발족



06

음성군 도시재생지원센터 개소



07

- 시장동 도시재생현장지원센터장 위촉 (청주대학교 조경도시계획과 박재민 교수)
- 도시재생 공공건축가 위촉 (한국기술교육대학교 디자인·건축공학과 박광범 교수)



2020

06

2020년 도시재생 인정사업 공모신청(음성읍 읍내1리)

07

감곡면 도시재생 공공건축가 위촉 (강동대학교 건축과 정은호 교수)

08

도시재생 심포지엄 우수기관 선정(국도교통부 장관상)



09

2020년 도시재생 인정사업 공모선정(음성읍 읍내1리)

10

· 역말 도시재생현장지원센터장 위촉 (한국도시재생교육센터 박종광 센터장)



· 감곡면 도시재생현장지원센터장 위촉 (서원대학교 건축학과 반상철 교수)

○ 11

- 충청북도 도시재생 뉴딜 성과발표회 우수상 수상 (충청북도 도지사상)



- 삼성면 도시재생 주민협의체 발대식



○ 12

- 2019년 소규모 재생사업 완료(생극면 신양1리)
- 2021년도 도시재생 예비사업 공모신청(삼성면 덕정1리)

2021

○ 01

- 2021년도 도시재생 예비사업 공모선정(삼성면 덕정1리)



○ 03

- 음성군 도시재생지원센터 명칭변경 및 조직개편
- 변경명칭: 음성군지역활성화지원센터
- 조직개편: 농촌활력부 신설

○ 04

- 역말 협동조합 조직변경 인가(사회적협동조합)

○ 05

- 2021년 도시재생 뉴딜사업 공모신청 (감곡면 왕장2~3리, 우리동네살리기)

06

역말 한울타리 어울림센터 개소식



07

시장통 채움 마을관리 사회적협동조합 창립총회



08

역말 도시재생현장지원센터장 위촉
(주)선엔지니어링 종합건축사사무소 송웅룡 본부장)

10

· 창원 도시재생 산업박람회



· 2021년 도시재생 뉴딜사업 공모선정
(감곡면 왕장2~3리, 우리동네살리기)

11

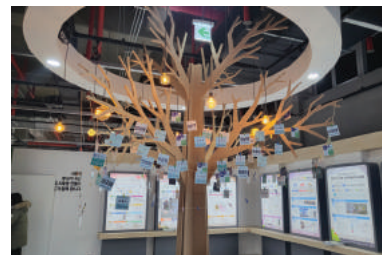
2021년도 삼성면 도시재생 예비사업 모래내포차 운영

12

· 충청북도 도시재생뉴딜 성과발표회 최우수상, 우수상 수상
(충청북도 도지사상, 충청북도도시재생지원센터 센터장상)



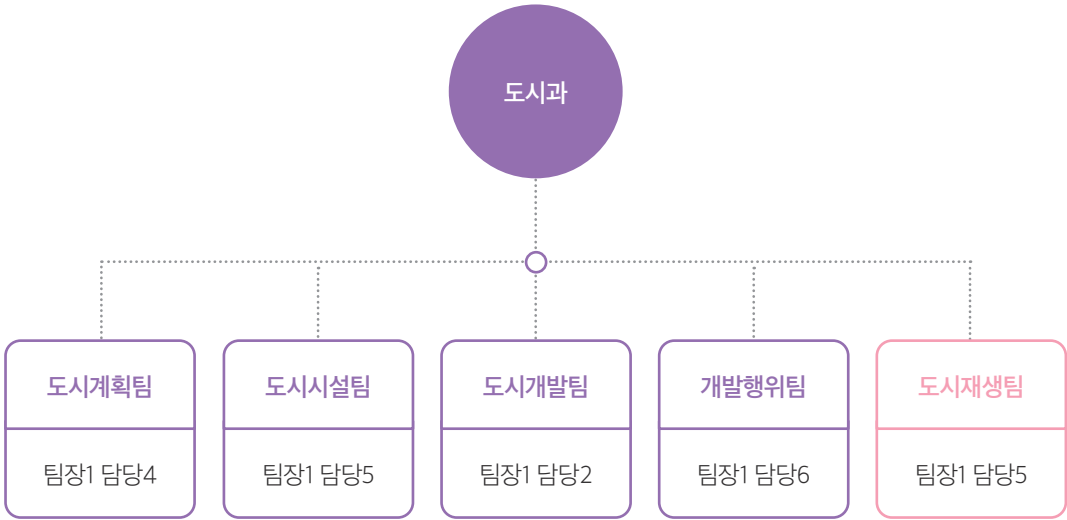
· 충청북도 도시재생 한마당



음성군 도시재생사업 기반구축

도시재생팀 조직

1. 전담조직



2. 인력구성

직책	주요업무
팀장	도시재생 업무 총괄, 도시재생 전략 및 활성화 계획수립 총괄
담당자1	읍내4리(역말) 도시재생 뉴딜사업 및 주민참여예산 사업 추진
담당자2	읍내1~3리(시장통) 도시재생 뉴딜사업, 삼성면 도시재생 예비사업 공사 업무
담당자3	전략계획 수립 및 변경, 삼성면 도시재생 예비사업
담당자4	음성읍 도시재생인정사업, 감곡면 도시재생 뉴딜사업
담당자5	취약지역 생활여건 개조사업(도시)추진, 지역활성화지원센터 관련 업무

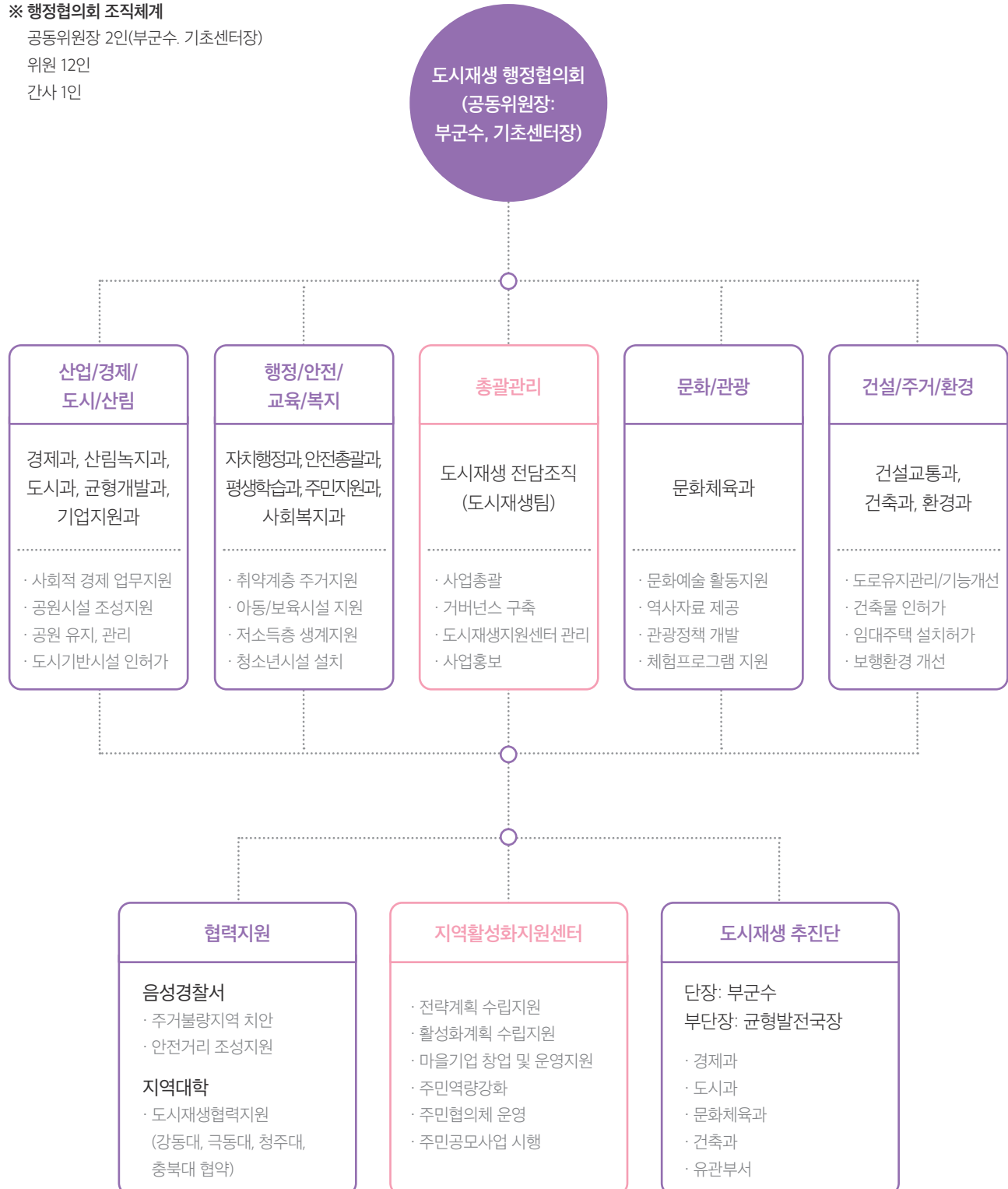
도시재생 행정협의회 조직

※ 행정협의회 조직체계

공동위원장 2인(부군수, 기초센터장)

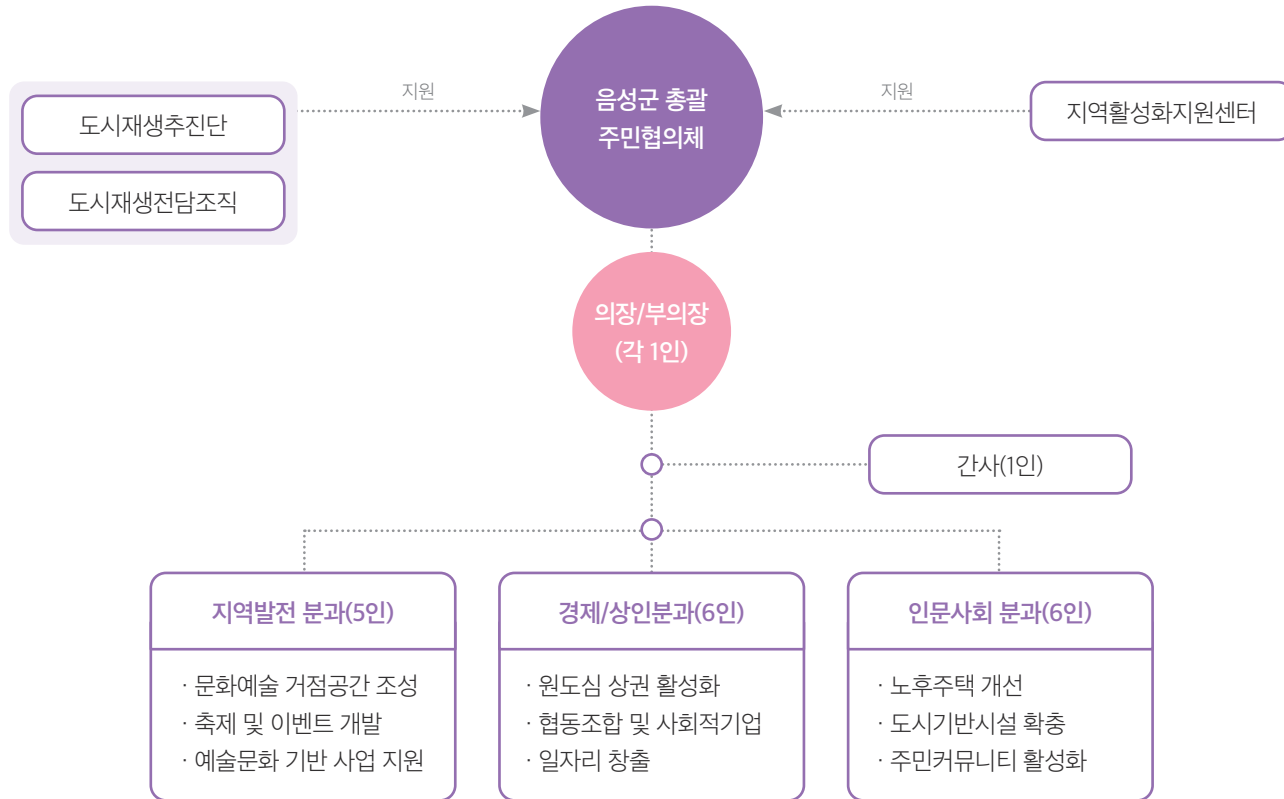
위원 12인

간사 1인

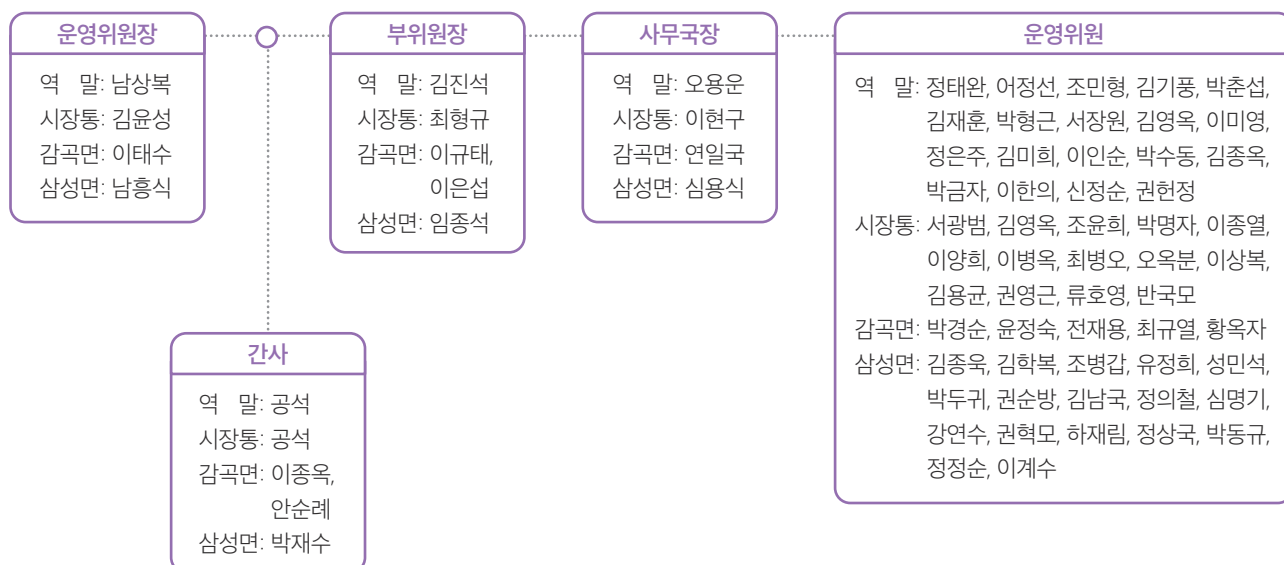


지역재생 주민협의체 조직

1. 총괄 주민협의체



2. 마을별 주민협의체

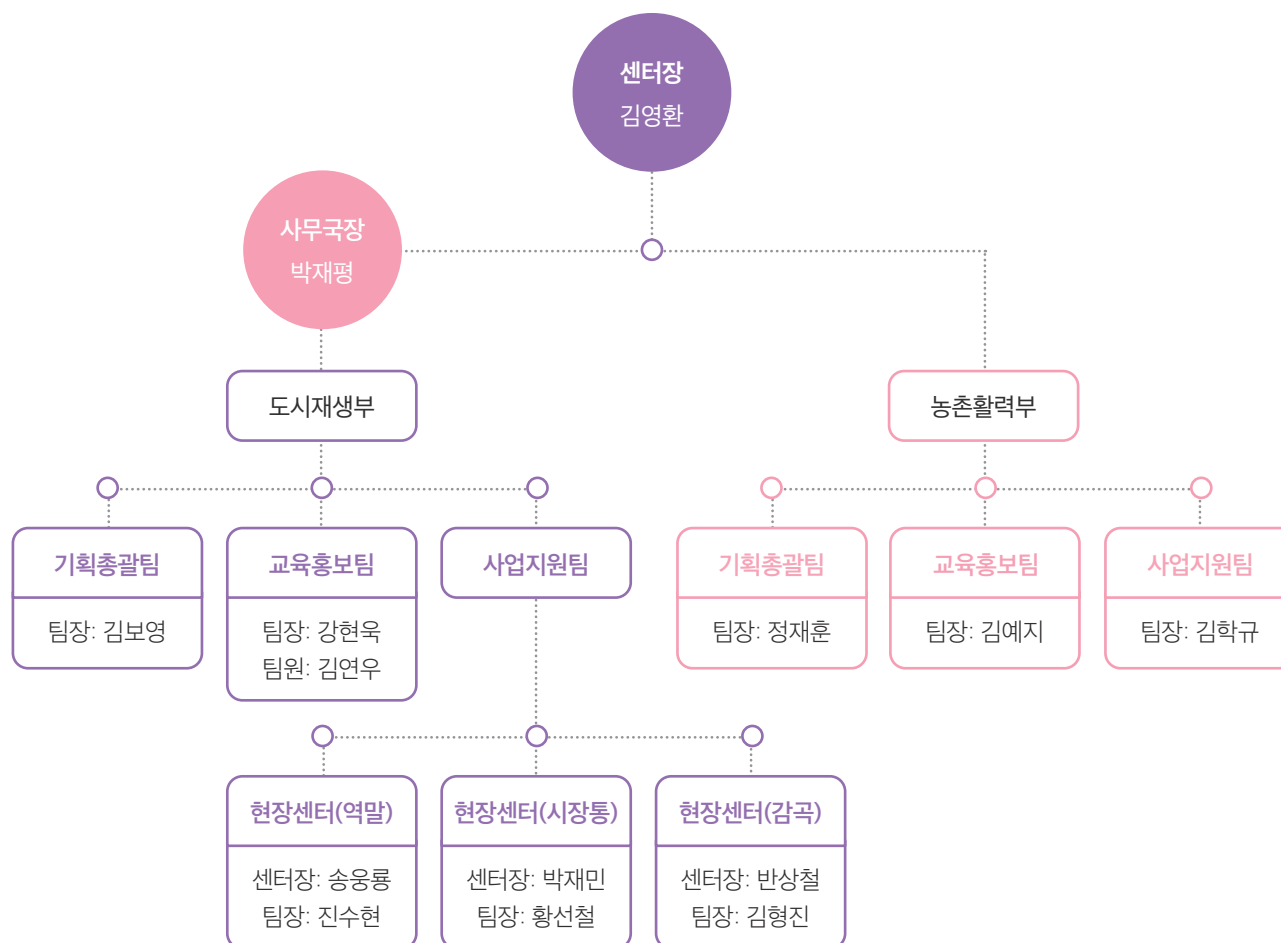


지역활성화지원센터

1. 지역활성화지원센터 도시재생지원센터장 위촉

2019.01.	음성군 도시재생지원센터장	청주대학교 조경도시계획과 김영환 교수 (위촉기간 2019.01.25.~2024.12.31.)
2019.07.	시장동 도시재생현장지원센터장	청주대학교 조경도시계획과 박재민 교수 (위촉기간 2019.01.25.~2024.12.31.)
2020.10.	역말 도시재생현장지원센터장	한국도시재생교육센터 박종광 센터장 (위촉기간 2020.10.12.~2021.07.13.)
2020.10.	감곡면 도시재생현장지원센터장	서원대학교 건축학과 반상철 교수 (위촉기간 2020.07.01.~2023.06.30.)
2021.08.	역말 도시재생현장지원센터장	(주)선엔지니어링 종합건축사사무소 송웅룡 본부장 (위촉기간 2020.08.30.~2022.12.31.)

2. 지역활성화지원센터 조직



음성군 도시재생사업 전략계획 수립

계획의 범위

1. 시간적 범위

기준연도 2018년



목표연도 2028년

2. 공간적 범위

충청북도 음성군 전체(2개읍 7개면 328개 행정리(115법정리), 면적 520.30km²)



3. 내용적 범위

- 기초조사 및 쇠퇴진단, 여건분석
- 도시재생 활성화지역 지정 및 유형 구분
- 도시재생 활성화지역별 우선순위 및 지역 간 연계방안
- 추진체계 운영, 구성방안 및 재원조달방안
- 지방자치단체 차원의 지원방안
- 도시재생 기반시설 정비 등에 관한 계획
- 도시재생 활성화 계획의 성과관리 방법 및 기준 등

계획 수립절차

도시재생 전략계획은 전문가 자문, 정책 토론회 등 다수의 공론화 과정을 거쳐 공감대 형성 후 공청회, 의회 의견 청취, 관계기관 협의, 도시재생 위원회(도시계획위원회) 심의 등 법정 절차를 거쳐 수립되었습니다.



종합분석

1. 도시재생여건 분석 종합

	S	W
O	SO전략(강화) 기존 산업과 연계한 음성형 도시재생사업 추진 · 태양광산업과 연계한 도시재생사업 추진 · 테마별 관광자원 활성화를 통해 주변 도시 관광객 유입 유도 · 정부 정책에 대응한 재생전략 마련	WO전략(보완) 국가 도시정책에 대응한 음성군 도시재생 선도거점 육성 · 선진국 수준의 기초생활 인프라 공급 · 주거지역 정주여건 개선 · 원도심의 중심서비스 기능 강화 · 지역자원을 활용한 관광자원 육성
T	ST전략(극복) 지역 내 인적자원이 함께하는 풀뿌리 도시재생 거버넌스 구축 · 주민과 행정의 역량강화를 통한 도시재생 기반구축 · 지역주민과 행정이 함께하는 도시재생	WT전략(방어) 원도심의 중심기능 회복과 도시재생거점 조성 · 유휴공간 활용 복합기능 혁신공간 조성 · 전통시장 및 기존 상권 활성화 · 상가 내몰림 현상에 대응한 도시재생

강점요인 Strength

충북 최대 산업도시로 발전

- 수도권과의 양호한 접근성으로 산업단지 및 도시개발 사업 활발
- 혁신도시 건설로 도시 위상 강화
- 지자체 도시재생사업 추진 의지 확고

약점요인 Weakness

서북부지역에 편중된 개발사업

- 서북부지역의 편중된 개발 사업으로 기존 원도심 중심성 약화
- 혁신도시 건설에 따른 원도심 인구 유출
- 지역자원 활용 미흡 및 관광 인프라 부족

기회요인 Opportunity

국가차원의 도시재생 지원 확대

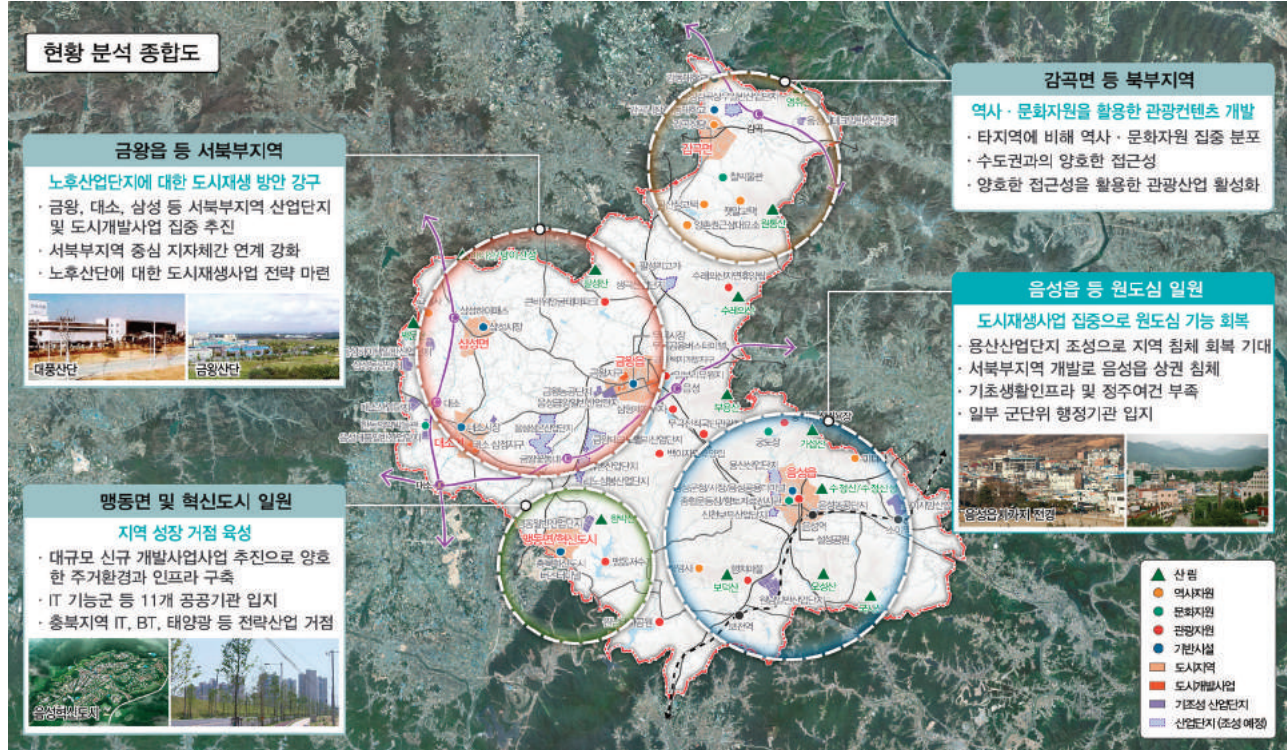
- 금년도 도시재생 뉴딜사업군 지역 지원규모 확대 전망
- 도시민의 여가생활 수요 증대
- 수도권, 주변 대도시와의 양호한 접근성

위협요인 Threat

도시재생 추진기반 미흡

- 주변 지자체와 비교하여 음성군의 도시재생 추진 기반 미흡
- 특화산업 부재에 따른 도시경쟁력 약화
- 개별입지공장에 따른 난개발 심화

2. 도시재생여건 분석 종합도



기본방향

1. 기본방향 설정

도시재생사업과 개발사업간
균형을 고려한 음성군
발전방향의 새로운 지침

- 음성군은 현재 혁신도시를 비롯하여 읍·면별로 1개 이상의 산업단지가 입지하여 개발 총량의 측면에서 새로운 개발사업은 매우 제한적이며, 향후 난개발이 우려되는 실정
- 한정된 토지에 선택과 집중을 통한 효율적인 재원 투입을 유도하여 균형 있는 사업을 추진하고, 농촌지역으로의 산업시설 확장을 지양하는 도시재생사업 필요

정책적 일관성 확보를 위한
상위 및 관련계획과의
정합성 유지

- 음성군 도시재생 전략계획의 위상과 성격에 부합하도록 국가도시재생기본방침의 비전 및 목표를 준용하여 충청북도종합계획 및 2030 음성군도시기본계획의 전략적 연계를 통해 정합성 확보
- 도시재생 활성화계획 수립 및 도시재생 공모사업 신청 시 본 전략계획이 활성화지역 지정 및 사업의 주요방향을 제시할 수 있는 지침적 역할 부여

시대적·정책적 변화를
능동적으로 대응할 수 있는
종합적인 도시재생 전략 제시

- 원도심의 중심지 역할 상실, 일부 지역의 도시기능 편중, 도·농 지역 간 불균형 심화, 산업단지의 산발적 입지 등 다양한 요인으로 현재 음성군의 도시경쟁력 약화 지속
- 도시재생 전략계획을 통해 음성군의 장기적·구조적 위기를 극복하고, 지역의 정체성 확립과 주민의 삶의 질 향상을 실현할 수 있는 체계적인 대응전략 마련

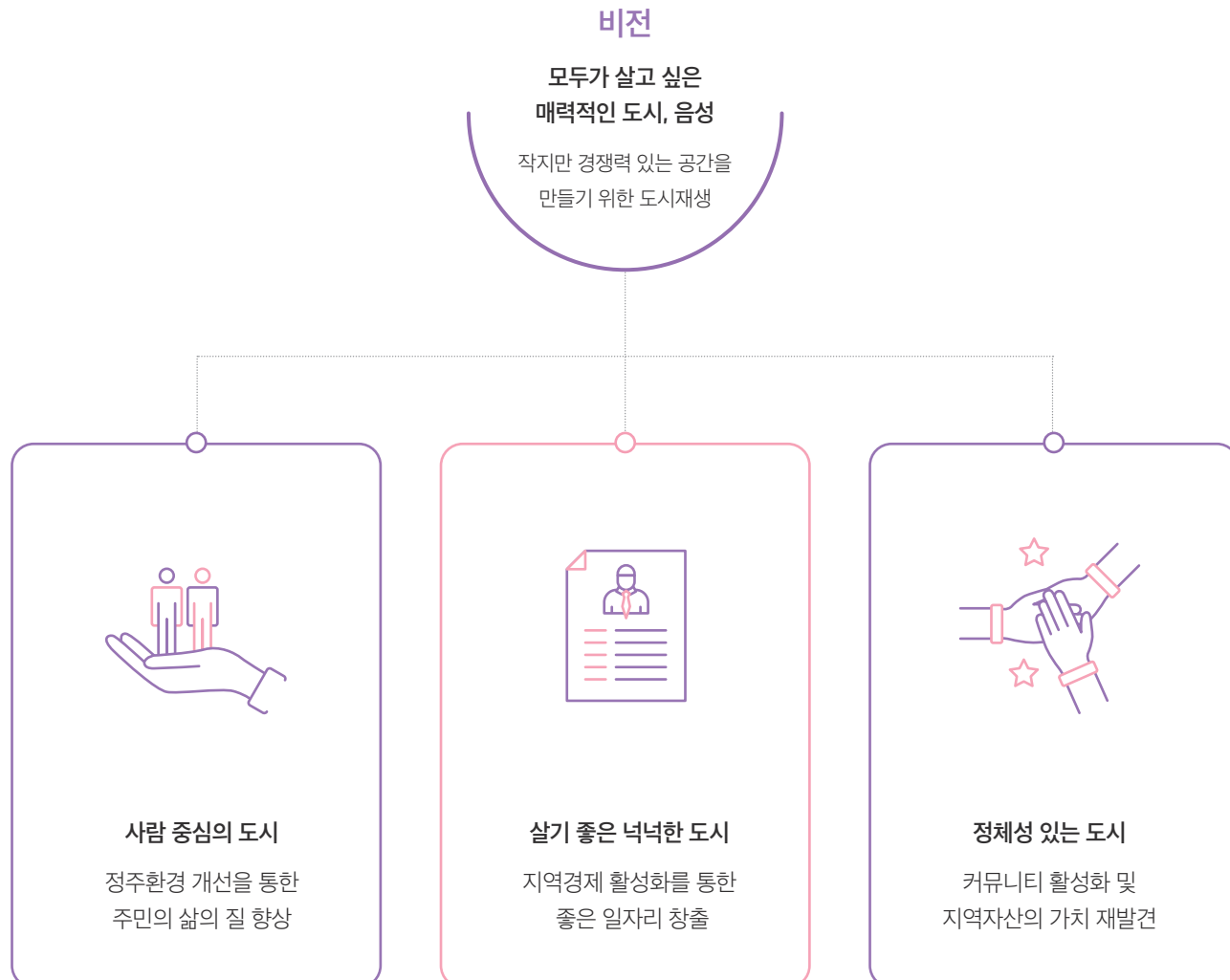
주민주도형 도시재생사업의
추진 및 자생력 확보를 위한
기반 마련

- 행정주도의 일방적인 공공사업의 한계를 극복하고, 음성군의 새로운 성장동력을 확보할 수 있는 지역 특성 기반의 **지속가능한 도시재생사업 추진기반 마련**
- 일회성 정책이 아닌 향후 10년을 고려한 계획 수립을 위하여 행정, 전문가, 지역주민 등 **다양한 이해 주체의 참여를 기반으로 한 거버넌스 구축** 및 역량강화 추진

지역공동체 활성화를 통한
미래지향형 도시재생 실현

- 지역의 장소성·정체성 및 지역맞춤형 재생방식의 정착을 위하여 기존 주민조직과 도시 재생적 연계, **마을 단위 공동체의 소통과 결속력 향상을 위한 역량강화 추진**
- 음성군민의 **의식 개선 및 새로운 공동체 활동의 촉진**을 통해 **미래지향형 도시재생 실현**을 위한 지역공동체 활성화 방안 제시

2. 비전 및 목표설정



3. 도시재생 권역설정

도시재생 전략계획 가이드라인(2014.09.)에서는 도시전체의 쇠퇴진단, 공간구조, 도시 잠재력, 지역 특성(역사자원, 문화자원, 인적자원 등) 등 도시재생 기본구상을 포함하고 있으며, 국토부 도시재생 로드맵(2018.03.)에서는 전략계획에서 추가적으로 음성군 내 지역 교통계획, 안전 계획, 경관계획 등에 관한 내용 반영 요구가 있었습니다. 이에 음성군 쇠퇴진단 및 생활권 계획을 반영한 권역별 도시재생 구상을 마련하여 산업·일자리, 주거(정비), 교통, 환경·안전, 역사·문화·관광, 복지·교육 등 권역의 주요 과제에 정합성을 부여했습니다.

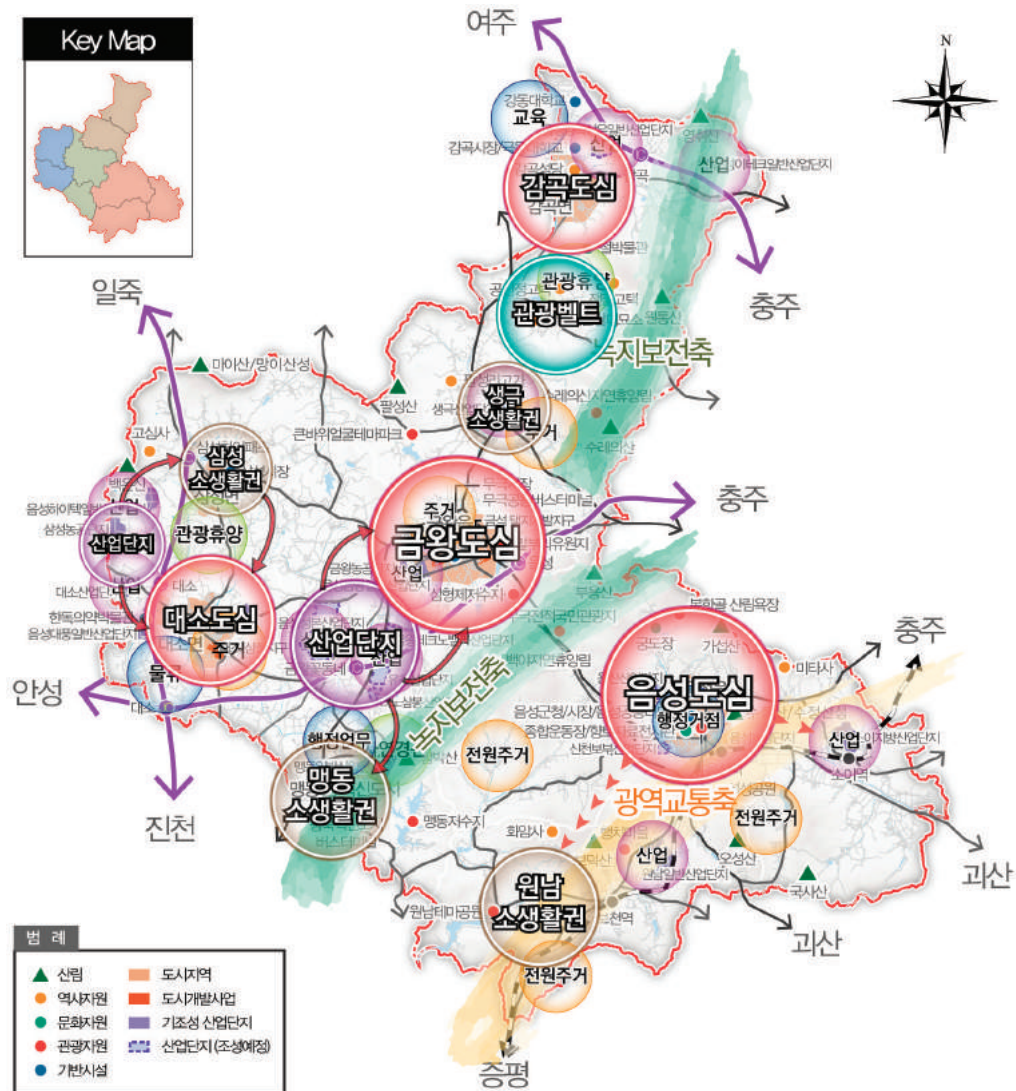
구분	발전방향	전략계획 기본구상
중심생활권역	· 음성군 원도심 기능 회복 · 문화·복지 중심지 강화	· 행정기능 강화 및 교통체계 개편으로 행정·문화·복지 거점 육성
신도심권역	· 주거 및 여가, 중심상업 기능	· 신시가지 정비를 통해 인근 충북혁신도시와 균형적인 발전 도모
배후생활권역	· 주거 및 상업시설 개선 · 광역교통망 구축	· 권역 내 산업단지 정주 여건 개선 및 광역 교통망 구축
감곡역세권역	· 광역물류거점 조성 · 지역 관광 자원 활용	· 감곡역세권 개발 및 역사·문화 잠재 자원 활용을 통한 관광 거점 조성



종합구상 및 지역선정

1. 권역별 종합구상도

중심생활권역	신도심권역	배후생활권역	감곡역세권역
행정·문화·교육 네트워크 구축	신시가지 조성 및 특화산업 육성	산업단지 배후도심 조성 산업·물류·유통 거점	감곡역세권 도시재생 관광·문화 벨트 조성

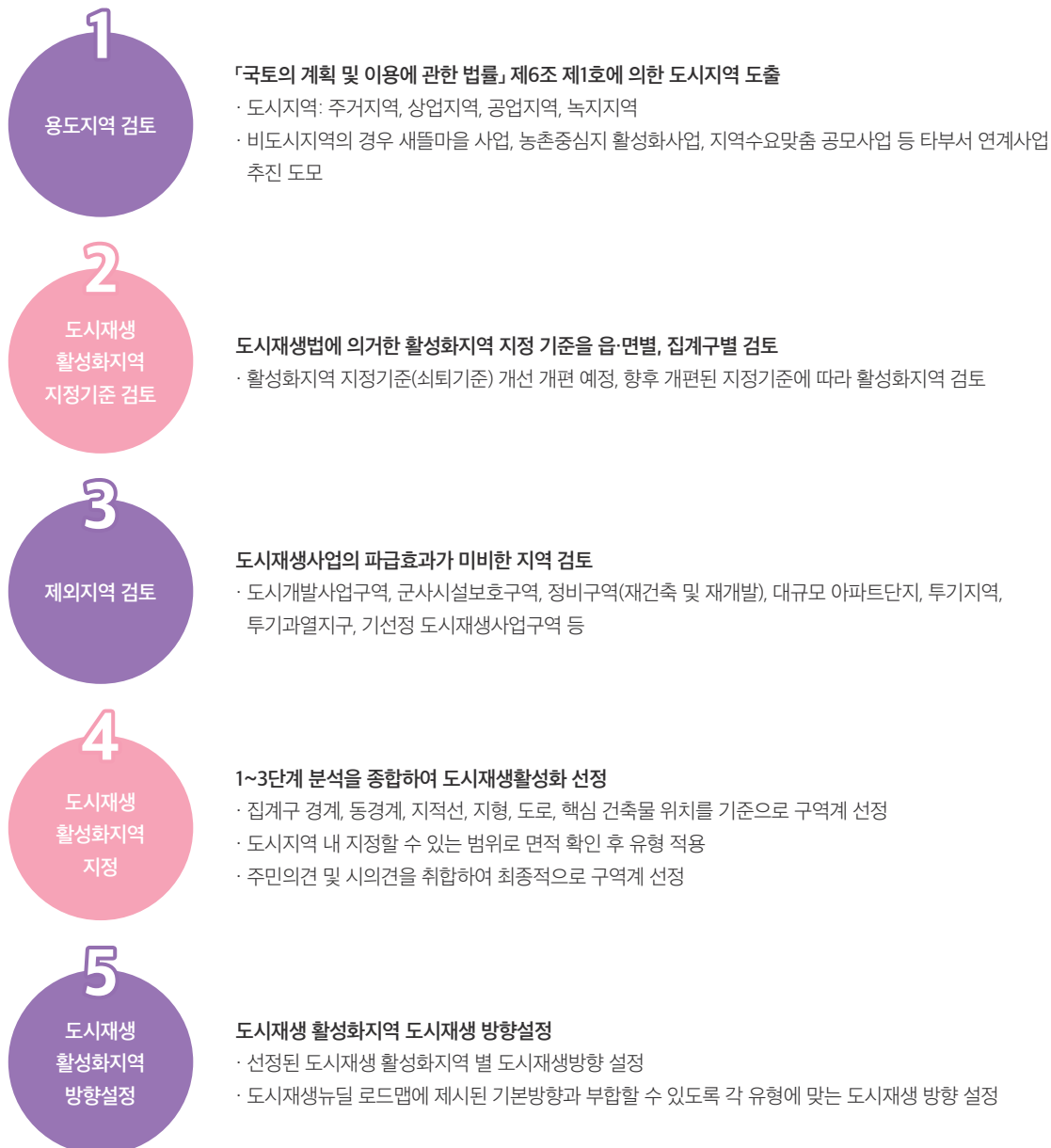


2. 도시재생 활성화지역 선정

선정방법

- 도시지역을 중심으로 지정하며 총 5단계 검토과정을 거친 후 최종 선정
- 도시재생뉴딜 로드맵에 따라 면적별 활성화지역 유형 구분 추진
- 전략계획에 맞추어 최종적으로 지정된 도시재생 활성화지역별 활성화계획 수립을 준비하며, 활성화지역의 조정 및 수정은 5년마다 정비 및 변경

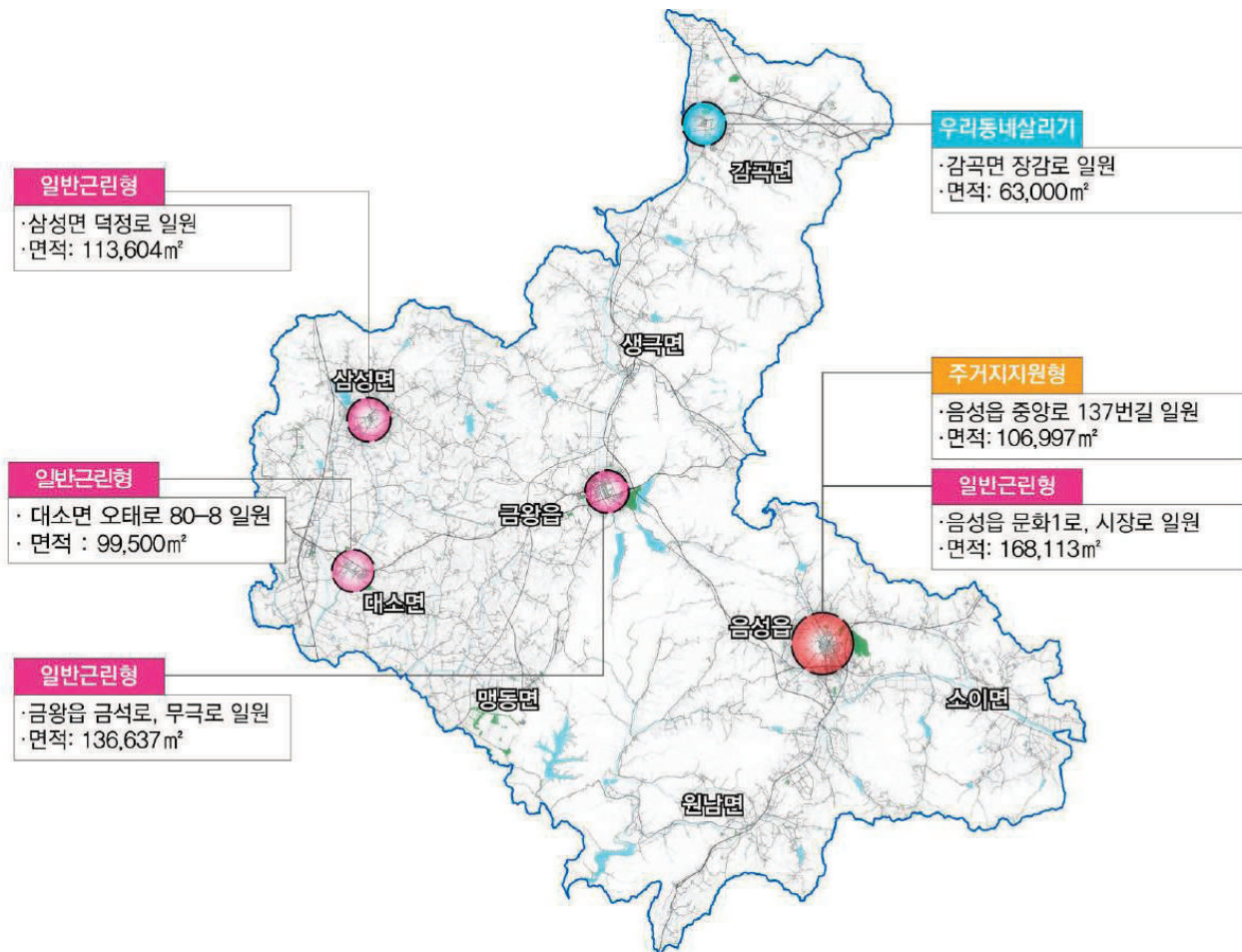
Step 1. 기초조사	Step 2. 쇠퇴진단/활성화지역 선정	Step 3. 우선순위 도출
<ul style="list-style-type: none"> · 음성군의 성장 및 쇠퇴 배경 · 음성군 지역자산 검토 · 관련계획 및 사업 검토 	<ul style="list-style-type: none"> · 단계별 쇠퇴진단 분석 · 정성적 및 정량적 평가 · 평가 및 예비 활성화지역 선정 	<ul style="list-style-type: none"> · 활성화지역 구역계 선정 · 우선순위 평가항목 도출



3. 도시재생 활성화지역의 추출 및 우선순위 도출

선정결과

특별법 유형	유형	개소 수	위치	면적
근린재생형 활성화계획	일반근린형	4개소	음성읍 문화1로, 시장로 일원	168,113m ²
			금왕읍 금석로, 무극로 일원	136,637m ²
			삼성면 덕정로 일원	113,604m ²
			대소면 오태로 80-8 일원	99,500m ²
	주거지지원형	1개소	음성읍 중앙로 137번길 일원	106,997m ²
	우리동네살리기	1개소	감곡면 장감로 일원	63,000m ²



평가기준

구분		평가기준			
		참여		미참여	
주민의지 부문		5점		1점	

구분		평가기준	
		구성	미구성
도시재생추진 위원회 구성		5점	1점

구분		평가기준				
		5등급	4등급	3등급	2등급	1등급
지역쇠퇴도	인구부문					
	산업부문					
	물리부문	1점	2점	3점	4점	5점
	쇠퇴진단 종합					

※ 도시재생대학 참여횟수, 유사사업 추진실적, 지역쇠퇴도를 평가할 수 있는 평가기준 제시

우선순위 선정

구분	주민의지	추진역량	지역쇠퇴도				순 위
	도시재생 대학참여	추진위원회 구성	인구 부문	산업 부문	물리 부문	쇠퇴 진단종합	
음성읍	2회 (5점)	구성 (5점)	3등급 (3점)	3등급 (3점)	2등급 (4점)	3등급 (3점)	1순위 (23점)
금왕읍	0회 (1점)	미구성 (1점)	4등급 (2점)	5등급 (1점)	2등급 (4점)	5등급 (1점)	4순위 (10점)
감곡면	0회 (1점)	미구성 (1점)	3등급 (3점)	2등급 (4점)	1등급 (5점)	2등급 (4점)	2순위 (18점)
대소면	0회 (1점)	미구성 (1점)	5등급 (1점)	5등급 (1점)	3등급 (3점)	5등급 (1점)	5순위 (8점)
삼성면	0회 (1점)	미구성 (1점)	3등급 (3점)	4등급 (2점)	3등급 (3점)	4등급 (2점)	3순위 (12점)

※ 음성읍 역말 지역은 선도지역 지정으로 우선순위 제외

※ 2019년 우선순위로 향후 지속적인 역량강화 사업과 도시 쇠퇴도의 변화에 따라 변동 가능성 있음

최우선지역 도출

- 2018년 선도지역으로 기선정된 음성읍 활성화지역(주거지원형)을 최우선지역으로 선정
- 음성군 원도심인 음성읍을 활성화하기 위한 도시재생 뉴딜사업 등 강력한 정책방향과 각종 사업이 집중되어 추진되고 있는 음성읍 활성화지역(일반근린형)이 우선순위 선정 결과 1순위로 분석되어 최우선지역으로 선정
- 최우선지역 2곳 외 활성화지역 4곳은 우선지역 선정 순위에 따라 감곡면(우리동네살리기), 삼성면(일반근린형), 금왕읍(일반근린형), 대소면(일반근린형) 순으로 활성화계획 수립

구분		활성화지역	유형	비고
최우선지역	1순위	음성읍 (역말)	주거지원형	2018년 도시재생 공모사업 선정
	2순위	음성읍 (읍내리)	일반근린형	2019년 도시재생 공모사업 선정
우선지역	1순위	감곡면	우리동네살리기	2021년 도시재생 공모사업 선정
	2순위	삼성면	일반근린형	우선순위 평가 3순위
	3순위	금왕읍	일반근린형	우선순위 평가 4순위
	4순위	대소면	일반근린형	우선순위 평가 5순위



※ 2019년 우선순위로 향후 지속적인 역량강화 사업과 도시 쇠퇴도의 변화에 따라 변동 가능성 있음



최우선지역 1순위 음성읍(역말)



최우선지역 2순위 음성읍(시장통)



우선지역 1순위 감곡면



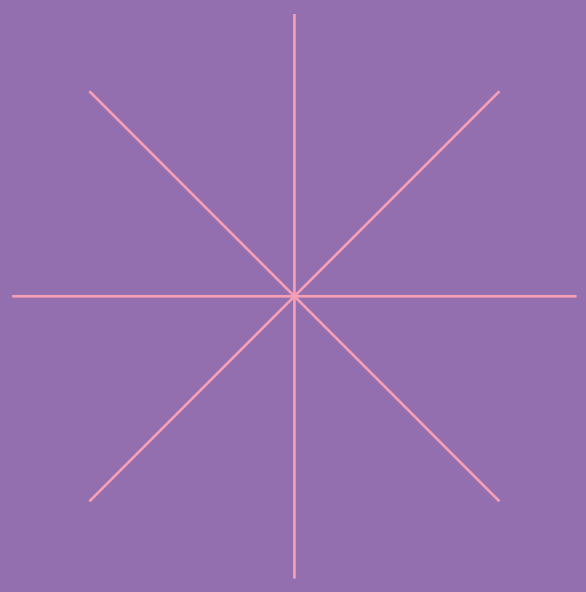
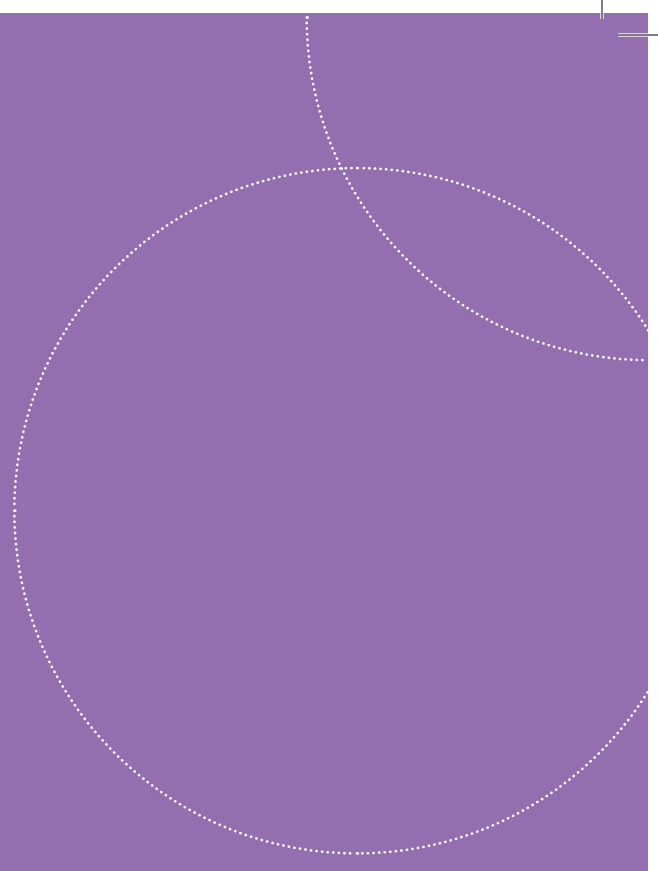
우선지역 2순위 삼성면



우선지역 3순위 금왕읍



우선지역 4순위 대소면





2. 시작, 가능성의 또 다른 이름

음성군지역활성화지원센터 설립 및 운영



음성군지역활성화지원센터 설립배경

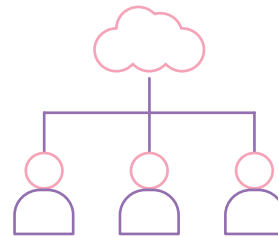
음성군지역활성화지원센터는 음성군 실정에 맞는 도시재생 추진을 위해 전문기관을 둬으로써 지속가능한 도시재생, 지역발전 및 경제 활성화에 기여하고자 설립되었습니다.

센터설립



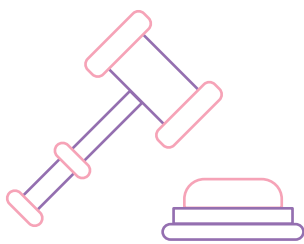
2019.02.01.

조직구성



· 2개 부서, 6개 팀
· 센터장 4명, 사무국장 1명, 팀장 8명, 팀원 1명,
기간제 3명, 현장활동가 13명(총 30명)

설립근거



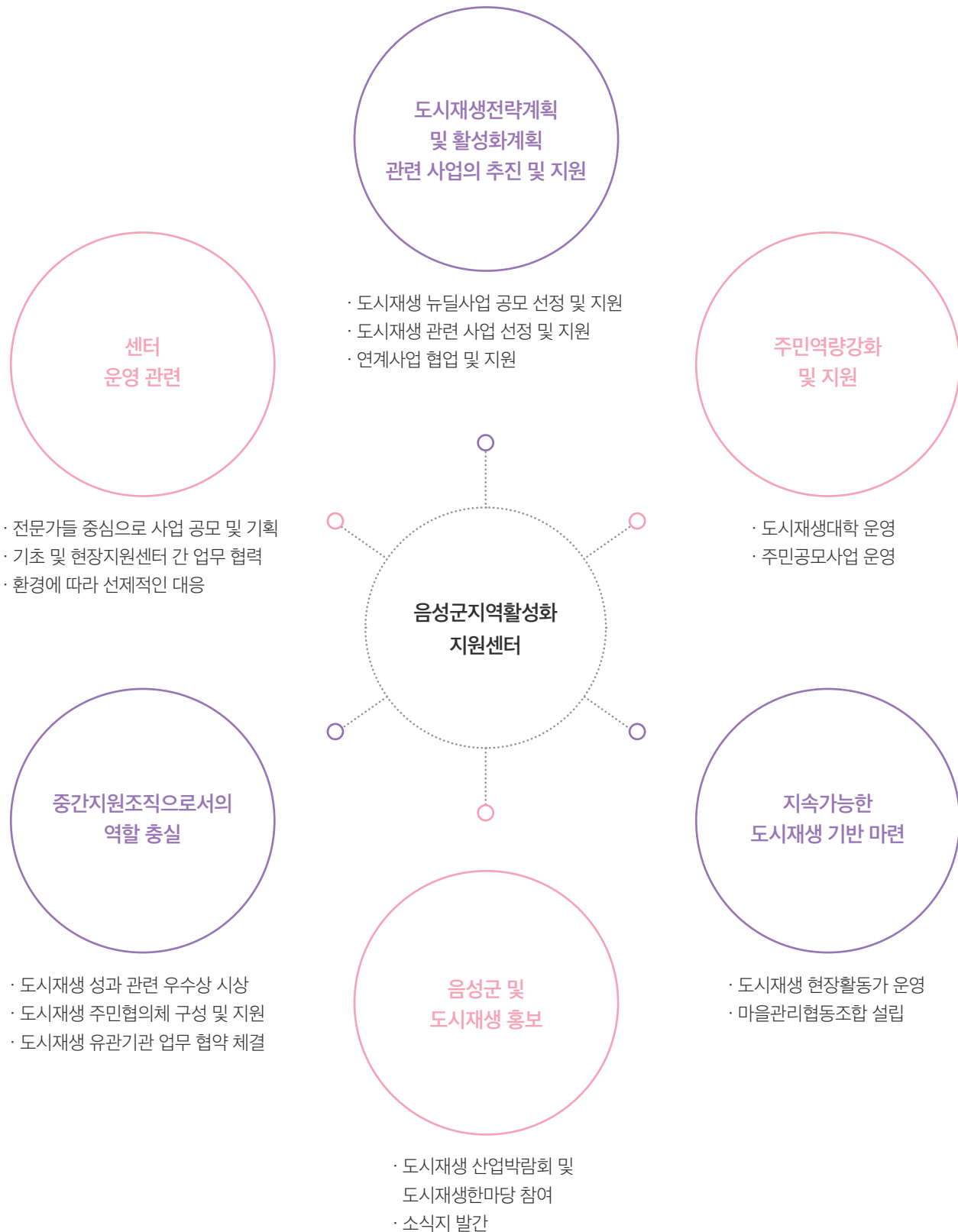
· 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법(2013.12.)
· 음성군 도시재생활성화 및 지원에 관한 조례(2018.05.)

운영방법



· 위탁운영(2019.02.01.~2021.12.31.)
· 재위탁운영(2022.01.01.~2024.12.31.)
· 수탁기관: 청주대학교산학협력단
(2018.12.12. 음성군-청주대학교산학협력단 민간위탁 체결)
(2022.02.14. 음성군-청주대학교산학협력단 민간위탁
재위탁 체결)

음성군지역활성화지원센터 역할



음성군지역활성화지원센터 활동

개소식

음성군지역활성화지원센터는 보다 긴밀하게 도시재생사업을 추진하고 행정과 주민 사이의 유기적인 소통 창구를 마련하기 위해 설립되었습니다. 2019년 6월 5일에 열린 개소식에는 관계자 및 주민들이 참석하여, 음성군 도시재생사업의 밝은 미래를 견인해갈 음성군지역활성화지원센터의 첫걸음을 축하했습니다.

- | | | | |
|----------------|---|---------------|--|
| ○ 주최/주관 | 음성군, 음성군도시재생지원센터 | ○ 주요내용 | 사업추진경과보고, 기념사, 내외빈 소개 및 축사, 사업추진현황보고, 현판식 및 기념촬영 등 |
| ○ 참석대상 | 약 200명(군관계자, 기타관계자 및 음성군도시재생 주민협의체, 지역주민, 상인 등) | ○ 참석인원 | 내외빈 18인, 주민협의체 10인, 지역주민 40인 |
| ○ 행사일시 | 2019.06.05(수) 11:00~12:00 | | |



주민역량강화

1. 도시재생대학

도시재생대학이란?

도시재생대학이란, 살고 싶은 도시 만들기의 정책 수단으로서 주민 스스로가 삶의 터전에 대한 미래상을 그리고, 행정 및 다양한 전문가 집단의 자문 및 조정을 통해 만들어가는 현장 중심형 학습프로그램 과정입니다.

운영목적

주민·공동체 역량강화를 통한 주민참여형 선도사업 추진으로 지속가능한 자립경제 기반형 경제중심지구를 조성하고, 주민 스스로가 도시재생 사업을 발굴하여 추진 계획을 구상하는 인적 기반 육성을 목표로 합니다. 특히 현황조사 및 분석, 기본구상, 기본계획, 상세계획 수립과정 등의 현장 중심형 학습 프로그램은 지역 주민의 자립력과 자생력을 키울 수 있으며 공동체를 기반으로 한 경제 활성화 및 도심의 경쟁력을 확보합니다.

나아가 주민+행정+시민단체가 하나의 팀으로 구성되어 강의와 토론을 거쳐 거버넌스를 구현하고, 각 사례 대상지의 현황을 조사·분석하여 문제점을 파악하고 개선안을 도출합니다. 이러한 과정은 지역 재생의 필요 자산인 주민을 중심으로 한 사회적 네트워크를 구축하고, 지역 전문가 양성을 통한 도시의 수익형 모델 마련의 기틀이 됩니다.

운영기간

- 제1기 2018.03.22.~2018.04.26.
- 제2기 2018.10.04.~2018.11.11.
- 제3기 2018.12.06.~2019.01.24.
- 제4기 2019.06.20.~2019.08.08.
- 제5기 2019.11.07.~2019.12.26.
- 제6기 2020.10.21.~2020.11.25.
- 제7기 2021.03.04.~2021.03.26.
- 제8기 2021.10.19.~2021.12.07.
- 찾아가는 도시재생대학(비대면 온라인교육)
- 2021 현장활동가 양성과정
- 마을미디어교육
- 주민주도 도시재생사업 추진을 위한 마을관리 협동조합 설립 교육
- 감곡면 우리동네 역량강화사업

1) 제1기 도시재생대학 2018.03.22~2018.04.26.

제1기 도시재생대학은 각 지역의 장소, 인물, 스토리 등 자산 찾기를 위한 기초과정으로써 주민들에게 도시재생 및 지역에 대한 이해를 돕고자 운영되었습니다. 특히 지역의 문제점 및 숙원사업에 대한 해결방안을 모색하고 특색 있는 지역자원을 활용한 도시재생 사업 발굴을 통해 지역별 도시재생의 기반을 마련하고자 했습니다.







제1기 도시재생 대학 개강식



제1기 도시재생 대학 수료식

참여인원

 운영기관	극동대학교 산학협력단
 지도교수	전원식(청주대)
 수업조교	박초빈(극동대), 신용희(극동대)
 참여주민	김미희, 김영옥, 김은정, 남상복, 박수동, 심경희, 심주섭, 오용운

운영내용

구분	주요내용
1주차 (오리엔테이션)	<ul style="list-style-type: none"> 1주차는 '입학식 및 도시재생 이해하기'로 도시재생대학 운영 계획을 소개하고 도시재생 및 마을만들기 활동을 진행 음성군 도시재생대학의 목표 설정
2주차 (대상지 현장조사)	<ul style="list-style-type: none"> 현장조사를 통해 문헌조사 내용을 보완 및 현장검증 직접 대상지를 답사하여 지역 특징과 문제점을 모색, 재생계획 주제를 현황에 이미지화
3주차 (대상지에 대한 토론)	<ul style="list-style-type: none"> 문헌조사 및 현장조사 내용을 종합하고, 토론 과정을 통해 재생계획의 목표와 기본구상 설정 다양한 의견 도출 방법론을 통해 도시재생 아이디어를 공유하고 도시재생 주민 창안 수업 진행
4주차 (선진지 견학)	<ul style="list-style-type: none"> 현장 체험을 통해 대상지에 적용할 수 있는 도시재생 콘텐츠를 스스로 고민해 보는 교육 환경 제공
5주차 (의견통합 및 계획수립)	<ul style="list-style-type: none"> 통합디자인사업, 다문화가정사업, 역말마을 이야기사업, 나대지/빈집 활용방안 모색, 커뮤니티 시설 (또는 거점시설) 조성

2) 제2기 도시재생대학 2018.10.04.~2018.11.11.

역말도시재생 추진위원회가 참여한 제2기 도시재생대학은 주민의 의견 및 아이디어를 수렴·발굴하여 적극적으로 도시재생사업을 도출할 수 있는 계기가 되었으며, 기존 행정주도의 하향식 도시계획을 탈피하고 주민 주도의 상향식 도시계획을 추진하여 질 높은 주민역량강화에 기여하였습니다.







제2기 도시재생 대학 개강식



제2기 도시재생 대학 수료식

참여인원

	운영기관	극동대학교 산학협력단
	지도교수	전원식(청주대), 장기진(극동대), 백호진(극동대), 임범종(극동대)
	수업조교	김남균(청주대), 윤영우(극동대), 이선민(극동대)
	참여주민	역말도시재생 추진위원회

운영내용

구분	주요내용
1주차 (특강)	· 도시재생 특별법과 뉴딜정책: 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법, 도시재생뉴딜정책, 음성군 도시재생사업(충북연구원 이경기)
2주차 (음성군 도시재생뉴딜사업 사업내용 검토)	· 집터다지기 사업: 노후한 건축물을 부수고 새로 지어 역말의 주거환경 개선 · 순환형 임대주택: 집을 짓는 동안 임대주택에 거주하는 형태로 운영 계획 · 역말 통합디자인 사업: 담벼락·지붕 개선, CCTV 설치 등을 통한 디자인 계획 · 취향저격 공존거리 만들기 사업: CPTED 설계 기법 도입을 통한 안심역말길 조성 · 동네마실 운영사업: 공사 중단 앞 한옥 부지 매입 후 광장으로 조성하여 주민에게 여가활동 및 휴식공간을 제공

<p>3주차 (사례검토 및 현안파악)</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 지역축제 연계사업: 문화체육관광부 주도의 축제, 정부 지원의 축제, 보령머드 축제, 서울 하이서울 페스티벌 등 · 염리동 소금길 사례: 범죄예방디자인(CPTED) 사례로 소금길(산책로) 조성, 소금길 전봇대 설치, 소금길 지킴이 운영, IP카메라, 비상벨 설치 등 · 공진중학교 사례: 사각지대에 카메라 설치, 무대 설치, 운동시설 도입, 전문가 재능 나눔을 통한 컬러테라피 교육, 심리치료 프로그램 운영 등 · 공사 중단 건축물 상황 파악 · 한옥 부지 협의 진행사항 및 주차장 부지 매입 가능성 확인
<p>4주차 (선진지 견학)</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 청주시 중앙동의 변화 분석: 문화 예술을 통한 상권 활성화, 청주역사 복원사업, 소나무길 프리마켓, 청춘 버스킹 페스티벌, 아트페어 등
<p>5주차 (도시재생 사례 및 사업관련 질의응답)</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 충주 지현동 사과나무이야기길, 청춘조치원 사업사례: 공공임대주택사업, 자율주택사업, 사과나무 뮤지엄 및 이야기길 등의 기반시설 조성사업 · 질의응답: “사업대상지 밖 상인들의 지원방안은?”, “사업대상지 밖 영세상인들의 상가에 외관 개선이 가능한가?” 등
<p>6주차 (주민 추가요청사업)</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 광장형 보행자 우선도로 조성사업 · 업사이클링을 통한 마을사업
<p>7주차 (주민 추가요청사업)</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 역말 생활사 박물관 조성 · 주민 편의시설 확충: 무인택배함, 클린하우스 설치 등 · 중앙로 상업가로 환경개선: 광장형 보행자 우선도로 조성 및 마을 공동작업과 연계한 상가 건축물 외벽 도색사업으로 상업가로 환경개선
<p>8주차 (최종사업 도출)</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 기존 사업계획: 집터 다지기, 노후주택 비율, 역말 통합디자인, 취향저격 공존거리 만들기 사업 등 · 주민 추가요청사업: 역말 생활사 박물관 조성, 편의시설 확충, 폐자원을 활용한 업사이클링, 중앙로 상업가로 환경개선, 마을 공동부역 운영, 역말 예술촌 마을사업 등

3) 제3기 도시재생대학 2018.12.06~2019.01.24.

상권활성화팀과 문화·복지활성화팀으로 나뉘어 운영된 제3기 도시재생대학은 지역 특성을 살린 핵심 테마 발굴로 지역의 부존자원을 활용한 도시재생계획을 수립하였습니다. 특히 주민 스스로 도시쇠퇴 문제의 해결방안을 모색하는 등 실습 위주의 체험학습 프로그램을 운영함으로써 지역주민의 도시재생역량을 강화하였습니다.







제3기 도시재생 대학 개강식 1



제3기 도시재생 대학 개강식 2

참여인원

	운영기관	청주대학교 도시계획연구실
	지도교수	전원식(청주대), 원세용(청주대), 어상진(청주대)
	수업조교	이슬비(청주대), 김남균(청주대), 김현승(청주대)
	참여주민	상권활성화1·2팀, 문화·복지활성화팀

운영내용

구분	주요내용
1주차 (개강식 및 특강)	· 팀별 오리엔테이션 및 진행방향 논의: 도시재생에 대한 이해와 주민의 역할(도시대학장)
2주차 (도시재생 퍼실리테이션)	· 가치보드게임을 활용한 상권 활성화 방향 도출: 외부기관인 '가치교육컨설팅'이 주도하여 도시재생과 젠트리피케이션 해결을 위해 팀별 역할놀이 교육 진행
3주차 (내 삶터 알기)	· 상권활성화1·2팀: 도시재생뉴딜사업 공모와 관련한 일정을 공유하고, 이번 도시재생대학 상권활성화 팀의 주요 논의방향 및 내용 등에 대해 전달(마을현황 파악 및 복개천/빈집/구 복지회관 활용, 5일장, 주거지역 등) · 문화·복지활성화팀: 주민참여형 마을과 관련한 기초개념 및 주민 커뮤니티의 중요성 설명 (기존 사업에서 발생하는 주제 간 갈등 및 사업의 운영체계 등에 대해 설명)
4주차 (도시재생 방향 설정하기)	· 상권활성화1·2팀: 주민자치위원회와 지도교수, 수업조교가 참여하여 함께 주민 및 다문화가정 참여형 프로그램 논의 · 문화·복지활성화팀: 주민회의 규칙 설정 및 마을지도 그리기를 통해 마을현황을 파악하고 문제점을 진단
5주차 (세부계획 및 전략세우기)	· 상권활성화1·2팀: 주민제안으로 도시재생사업 구역계 변경에 대한 논의 진행, 중심상권(도로)에 대한 활용 방법 논의 · 문화·복지활성화팀: 퍼실리테이션 기법 활용을 통한 음성의 대표 자원과 미래 자원을 도출
6주차 (도시재생 선진지 답사)	· 도시재생 우수사례 답사(천안 원도심 일대): 아트큐브, 청년상가거리, 남산중앙전통시장, 남산별관 등
7주차 (세부계획 및 전략세우기)	· 상권활성화1·2팀: 수료식 및 최종발표를 위한 마무리 진행 · 문화·복지활성화팀: 문화·복지 실행사업을 도출 및 비전 설정
8주차 (최종발표 및 수료식)	· 팀별 논의 결과에 대한 발표 · 관련 전문가의 결과물 평가 및 제안, 주민·전문가 등 참여소감 공유

4) 제4기 도시재생대학 2019.06.20.~2019.08.08.

제4기 도시재생대학은 역말, 시장통, 감곡면 단위로 참여주민을 구분하여 사업대상지별 도시재생사업을 구체화하였으며, 도시재생기반 형성을 위한 주민협의체를 운영·관리하고, 주민 스스로 도시쇠퇴 문제의 해결방안을 모색하는 등 지역주민의 도시재생역량을 강화하는 데에 목적을 두었습니다.







제4기 도시재생 대학 개강식



제4기 도시재생 대학 수료식

참여인원

 운영기관	음성군도시재생지원센터
 지도교수	박재민(청주대), 권순택(지역재생사회적협동조합), 전원식(청주대)
 수업조교	조성용(청주대), 강지현(청주대), 최호철(청주대)
 참여주민	역말, 시장통, 감곡 주민

운영내용

주차	구분	주요내용
1주차	역말	· 개강식 및 특강: 도시재생 뉴딜정책을 통한 지역적 발전과 대응방안 (세종시 도시재생지원센터 김동호 센터장) · 오리엔테이션
	시장통	
	감곡	
2주차	역말	· 역말 사업계획 및 진행현황 공유 · 설문조사: 역말 도시재생 사업 중 알고 있는 것은?, 사업 중 가장 시급한 것은?, 주민협의체가 나아갈 방향 등
	시장통	· 도시재생의 이해 강의: 2019 도시재생의 현황과 사례(박재민 지도교수) · 목표(대상) 토의하기: 음성 시장통 활성화 회의, 지역 상품화 아이디어 만들기, 복개천 오염원 문제 해결방안 모색
	감곡	· 현황파악: 감곡의 중심상권 이전으로 인한 원도심의 쇠퇴. 동네 외국인들이 많지만 주민들과의 커뮤니케이션 부재, 대상지 내부 주민을 위한 복지시설의 부족 등

3주차	역말	· 현장답사(역말 내 공가·빈터 등 유휴공간 답사) · 1부 특강진행: '다수를 위한 공간과 이기적인 공간' 덴마크의 사례 · 2부 특강진행: 도시재생과 사회적 경제
	시장통	· 대상 사업 및 대상지 분석하기 · 5일장과의 상생과 시장통 활성화 방안 · 중장기 마스터플랜 제안 및 시간대·계절별 활용 방안
	감곡	· 대상지 답사 및 현황파악 · 마을 미화활동 실시(쓰레기 줍기)
4주차	역말	
	시장통	· 선진지 사례답사(경기도 수원 장안문 거북시장) · 수원 행궁동 도시재생현장지원센터 설명회
	감곡	
5주차	역말	· 도시재생과 리더십 특강 · 마을지도 그리기
	시장통	· 음성의 안전지도 찾기, 우리 동네 8경 찾기, 4개 종류의 위험지도 만들기(교통안전, 범죄안전, 빈집지도, 쓰레기 투기) · 음성의 산책길 특화 및 이용가능 자원 · 추가적인 프로그램 및 아이템: 포차거리 조성, 테마가 있는 거리 등
	감곡	· 지역자산 파악 및 활용방안 설명(매곡성당, 빈집 등) · 깨끗한 안전한 거리 조성하기 · 주민 참여형 도시재생 설명
6주차	역말	· 성미산 공동체 사례 분석 · 협동조합의 7원칙 분석: 자발적이고 개방적인 조합원 제도, 조합원에 의한 민주적 관리, 조합원의 경제적 참여 등 · 우선순위 사업별 세부계획 도출
	시장통	· 사례소개: 일본 나오히라 '이에 프로젝트' · 일방통행 추진, 포차거리 재구성 및 하천 부지의 재활용 가능성 모색 · 다문화 가정과의 교류
	감곡	· 감곡면 도시재생주민협의체 구성을 위한 준비 · 다양한 주민층 참여의 유도
7주차	역말	· 사회적 경제공동체 구성 준비위원회 발족 · 최종 발표준비
	시장통	· 실행계획 종합 · 함께 상생하는 포차거리 및 아트 해우소 만들기 · 안전한 우리 동네 길 만들기 · 현장조사 지도의 내용 확인 및 추가
	감곡	· 감곡면 도시재생주민협의체 발대식 · 향후 도시재생 사업 공모를 위한 방향 제시 · 최종 발표내용 수정 및 보안

5) 제5기 도시재생대학 2019.11.07~2019.12.26.

심화반과 합동반(협동조합+집수리)으로 분리·운영된 제5기 도시재생대학은 지도교수(전문가)와 함께 주민 스스로가 도시의 문제를 발굴하고 해결방안을 모색하여 도시재생사업의 체계적인 추진과 사업효율을 극대화하는 방향으로 진행되었습니다.







제5기 도시재생 대학 개강식



제5기 도시재생 대학 수료식

참여인원

	운영기관	음성군도시재생지원센터
	지도교수	박재민(청주대), 권순택(지역재생사회적협동조합), 전원식(청주대)
	수업조교	정민우(청주대), 채유정(청주대)
	참여주민	역말, 시장통, 감곡 주민

운영내용

주차	구분	주요내용
1주차	심화반	· 개강식 및 특강: 도시재생뉴딜사업의 이해(LH 도시재생지원기구 이상준 박사)
	합동반 (협동조합+집수리)	· 오리엔테이션
2주차	심화반	· 우리 마을 문제점 찾기 · 공동체 활성화를 위한 지원수단 및 공간의 부족 · 노인 일자리, CCTV 및 가로등 부족 등 논의
	합동반 (협동조합+집수리)	· 사회적협동조합 강의 · 시장통, 역말 주민들과의 소통
3주차	심화반	· 하드웨어 사업: 주차장, 공원, 복합커뮤니티센터 조성 등 · 소프트웨어 사업: 집수리 협동조합, 주민여가 프로그램 등 · 타부처 연계: 농림부의 기초생활 거점사업과 연계방안 검토
	합동반 (협동조합+집수리)	· 사회적협동조합의 설립절차 · 설립인가 신청 이후 처리 절차 · 사회적협동조합 표준정관례 및 질의응답

4주차	심화반	· 선진지 사례 답사(경상북도 영주시): 영주 도시재생 선도사업 설명회 · 도시재생사업 우수 사례지 견학 · 후생시장 주요사업: 학생 참여시장 라디오 방송국, 게스트하우스, 인형극장 등
	합동반 (협동조합+집수리)	· 중앙시장 주요사업: 어울장터, 공방, 음악연습실, 캠핑장 등 · 할매목공장, 할매목공소
5주차	심화반	· 하드웨어 사업: 주차장, 공원, 복합커뮤니티센터 조성 등 · 소프트웨어 사업: 집수리 협동조합, 주민여가 프로그램 등 · 타부처 연계: 농림부의 기초생활 거점사업과 연계방안 검토
	합동반 (협동조합+집수리)	· 창립총회 일정 계획 · 설립취지, 세부사항 설정 및 안건토의

6) 제6기 도시재생대학 2020.10.21.~2020.11.25.

지도교수(전문가)와 삼성면 주민들이 참여한 제6기 도시재생대학은 도시재생에 대한 이해를 기반으로 주민들이 스스로 마을의 쇠퇴 이유와 해결방안을 모색하는 실습과정을 거쳐, 마을과 지역주민 간의 소통 및 공동체 의식을 향상시켰습니다.



제6기 도시재생 대학 개강식 1



제6기 도시재생 대학 개강식 2

참여인원

	운영기관	음성군도시재생지원센터
	지도교수	전재경(탐 커리어 대표)
	수업조교	김형진(음성군 도시재생지원센터)
	참여주민	도시재생에 관심 있는 음성군민

운영내용

주차	구분	주요내용
1주차	삼성면	· 개강식 및 특강: 도시재생의 이해 및 관련 사례(청주시 도시재생지원센터 김동현 팀장) · 오리엔테이션
2주차	삼성면	· 퍼실리테이션의 개념 이해 · 마을 활동가 퍼실리테이터의 이해
3주차	삼성면	· 퍼실리테이션의 핵심 기술 · 퍼실리테이션 기법 실습 · 성과 노력 대비도 작성법(사분면 매트릭스) 실습
4주차	삼성면	· 아젠다를 활용한 퍼실리테이션 설계 · 아이디어를 통한 마을 환경분석(SWOT분석)
5주차	삼성면	· 회의 절차 9단계 설정
6주차	삼성면	· 회의의 기술 및 퍼실리테이터의 자세

7) 제7기 도시재생대학 2021.03.04.~2021.03.26.

지도교수(전문가)와 감곡면 주민들이 참여한 제7기 도시재생대학은 도시재생 뉴딜사업의 효율적인 추진을 위해 잠재자원을 발굴하고 세부계획을 수립하였습니다. 또한 마을관리 협동조합에 대한 교육 및 원도심 주민협의체 조직의 참여를 바탕으로 뉴딜사업의 지속가능성을 제고하였습니다.







제7기 도시재생 대학 개강식



제7기 도시재생 대학 수료식

참여인원

-  운영기관 음성군도시재생지원센터
-  지도교수 권순택(지역재생사회적협동조합 이사장)
-  수업조교 김형진(음성군지역활성화지원센터)
-  참여주민 도시재생에 관심 있는 감곡면 주민

운영내용

주차	구분	주요내용
1주차	감곡면	· 개강식 및 오리엔테이션
2주차	감곡면	· 도시재생사업 내 주민주도 사업 개념 및 사례 · 도시재생과 협동조합의 연계성
3주차	감곡면	· 사회적 협동조합의 개념 · 일반 협동조합과의 차이점 및 영리와 비영리단체의 차이점과 사업유형 분석
4주차	감곡면	· 설립 명칭과 과정: 조합원 자격 및 가입과 탈퇴에 관한 사항 · 감사의 직무 확인: 출자금 및 제한사항에 대한 전반적인 운영·관리 등

8) 제8기 도시재생대학 2021.10.19.~2021.12.07.

세 개의 팀으로 나뉜 금왕읍 주민이 참여한 제8기 도시재생대학은 이론과 실습, 특강에 대한 퍼실리테이션 방식으로 진행되었습니다. 특히 퍼실리테이션을 통해 마을 비전을 설정하고 갈등을 해결하여 지역주민들의 소통과 공동체 의식을 향상시켰습니다.







제8기 도시재생 대학 개강식



제8기 도시재생 대학 수료식

참여인원

	운영기관	음성군지역활성화지원센터
	지도교수	전재경(탐 커리어 대표)
	수업조교	이은결, 김연우, 진수현, 차진솔(음성군지역활성화지원센터)
	참여주민	도시재생에 관심 있는 금왕읍 주민

운영내용

주차	구분	주요내용
1주차	A조(금빛조)	· 개강식 및 특강: 도시재생 뉴딜의 이해(도시재생지원센터 이경기 센터장) · 오리엔테이션
	B조(금빛찬란조)	
	C조(달빛조)	
2주차	A조(금빛조)	· 도시재생의 정의 및 유형 확인
	B조(금빛찬란조)	
	C조(달빛조)	
3주차	A조(금빛조)	· 퍼실리테이션의 정의 · 혁신적 회의로 바꾸는 퍼실리테이션(그라운드 룰 정하기 등)
	B조(금빛찬란조)	
	C조(달빛조)	
4주차	A조(금빛조)	· 퍼실리테이션의 기본: 효과적인 의사소통 방법 및 자세
	B조(금빛찬란조)	
	C조(달빛조)	
5주차	A조(금빛조)	· 아이디어 구체화 방법 8가지 이해: 아이디어 목록적기, 브레인스토밍, 브레인라이팅 등
	B조(금빛찬란조)	
	C조(달빛조)	
6주차	A조(금빛조)	· 질문하기의 힘 · 활력 유지하기 · 기록하기
	B조(금빛찬란조)	
	C조(달빛조)	
7주차	A조(금빛조)	· 평가단계의 핵심: 목적에 대한 기여도에 집중, 탈락하는 아이디어 보살피기 등 · 결정단계 6가지: 통합화 기술, 초점화 기술, 전체와 가정의 탐색 등
	B조(금빛찬란조)	
	C조(달빛조)	
8주차	A조(금빛조)	· 최종 발표 · 수료식 및 종강: 팀별 및 개인별 시상, 수료증 수여
	B조(금빛찬란조)	
	C조(달빛조)	

9) 찾아가는 도시재생대학 2021.07.19.~2021.08.11.

거주지역의 현안 및 문제를 주민 스스로가 직접 해결하기 위해 방법을 고민하고 찾아내는 과정을 학습하기 위한 지역주민 대상 역량강화 사업 가운데 '찾아가는 도시재생대학'은 코로나19 감염병에 대응하여 기존의 교육 방식을 축소한 비대면 방식으로 진행되었습니다.



찾아가는 도시재생대학 사업설명회



찾아가는 도시재생대학 수료식










운영기관

음성군지역활성화지원센터

운영내용

회차	구분	주요내용
1회차	강의명	도시재생의 이해 I
	강사	김영환 센터장(음성군지역활성화지원센터)
	교육내용	· 개강식 및 오리엔테이션
		· 도시재생의 개념 · 도시재생 뉴딜사업
2회차	강의명	도시재생의 이해 II
	강사	최광운 도시재생큐레이터
	교육내용	· 도시재생의 이해
		· 재개발, 재건축, 도시재생의 이해 · 도시재생 뉴딜사업의 이해와 유형
3회차	강의명	도시재생의 이해 III
	강사	김영환 센터장(음성군지역활성화지원센터)
	교육내용	· 음성군 도시재생전략계획의 이해
		· 음성군 도시재생 뉴딜사업 추진현황
		· 도시재생 뉴딜사업(역말, 시장동, 감곡면) · 도시재생 인정사업(한빛커뮤니티케어센터) · 소규모 재생사업(생극면), 도시재생 예비사업(삼성면)
4회차	강의명	도시재생과 사람 I
	강사	최광운 도시재생큐레이터
	교육내용	· 도시재생 전문가
		· 도시재생지원센터의 종류 및 역할
		· 도시재생 활동가의 정의 및 역할
5회차	강의명	도시재생과 사람 II
	강사	민건동 센터장(마을학연구소)
	교육내용	· 주민주도형 도시재생사업
		· 도시재생 주민협의체의 정의 및 역할
		· 마을관리협동조합의 정의 및 역할 · 주민역량강화사업
6회차	강의명	도시재생과 사람 III
	강사	이종건 대표(오롯컴퍼니)
	교육내용	· 지역공동체의 이해
		· 도시재생과 지역공동체 · 사례로 보는 도시재생 지역공동체 · 도시재생과 지역공동체의 관계
7회차	강의명	도시재생과 사회적 경제 I
	강사	최낙원 대표(F&B 브릿지)
	교육내용	· 도시재생 갈등관리의 이해
		· 도시재생 갈등관리의 사례
8회차	강의명	도시재생과 사회적 경제 II
	강사	손경주 이사(창신승인 도시재생협동조합)
	교육내용	· 도시재생사업과 사회적경제조직
		· 협동조합의 이해 및 종류 · 도시재생 협동조합의 사례: 창신승인 도시재생 협동조합

10) 2021 현장활동가 양성과정

	운영기관	음성군지역활성화지원센터, (주)두근두근
	교육기간	2021.10.08.~2021.10.22.(3주과정)
	교육대상	현장활동가 및 도시재생에 관심 있는 음성군민
	교육목적	<ul style="list-style-type: none"> · 역량강화를 통한 지역주민의 도시재생에 대한 개념 정립 · 마을 쇠퇴 이유와 해결방안 모색 · 지역주민들과의 소통과 공동체 의식 향상
	운영방향	<ul style="list-style-type: none"> · 현장활동가를 대상으로 진행한 수요조사 결과에 따라 ‘주민 소통과 갈등관리’를 주제로 운영 · 민간자격증 연계(갈등관리시스템디자인전문가 2급)
	수료기준	전체 교육과정 중 80% 이상 참여자
	교육결과	<ul style="list-style-type: none"> · 수료결과: 수강생 총 19명 중 15명 수료 · 자격증 검정: 응시자 총 14명 중 14명 합격

주차	교육내용
1주차	<ul style="list-style-type: none"> · 개강식 및 오프닝 · 갈등 사례 나누기 · 갈등관리 일반론 학습
2주차	<ul style="list-style-type: none"> · 갈등 진단 및 분석 · 갈등 해결을 위한 조정 프로세스 실습
3주차	<ul style="list-style-type: none"> · 갈등관리시스템 디자인 체계도 그리기 실습 · 갈등관리 ToolBox 기법 활용 소통방식 익히기 · 수료식 및 자격검정



2021 현장활동가 양성과정 퍼실리테이션 1



2021 현장활동가 양성과정 퍼실리테이션 2

11) 마을미디어교육(역말)

2021년도 마을미디어교육

사업소개

사업 배경

- 현재 음성군 내 도시재생사업지역 중 2018년에 최초 선정되었으며 주민 조직이 탄탄히 구축되어 현재 마을관리협동조합 국토부인가를 준비하고 있음
- 또한 사업지역 내 역말 도시재생 어울림센터가 4월 준공되고 3층에 마을 방송국이 조성되어 향후 지속적인 추진을 위한 역량강화가 필요함

사업 목적
및 기대효과

- 우리마을 도시재생사업의 홍보를 통해 사업성과를 대외적으로 홍보
- 음성군 내 주요 관광지, 맛집 등 홍보영상 제작을 통해 관광객 유입을 제고
- 지역 주민들 간 마을에서 이루어지는 소소한 소식들을 알리며 마을의 소속감, 유대감을 형성

사업 운영
및 관리 계획참여자 모집
및 관리 계획

- 매월 11일 주민협의체 정례회의를 통해 사업 홍보 및 사업추진 인원 구성 완료
- 현재 음성읍 관내 중·고등학교 방송반 및 동아리 협조요청을 완료하여, 사업선정 이후 지역주민, 중·고등학생, 학부모 등이 중심이 되어 교육 프로그램을 운영
- 마을미디어교육을 통해 향후 자체적인 교육 프로그램을 운영하여 마을 주민 및 학생들의 지속적인 참여를 유지하고 심화교육 공모를 진행

장소 및 장비
운영 계획

- 마을 내 역말 도시재생어울림센터 3층 마을방송국 및 회의실을 활용하여 이론교육을 실시
- 음성군도시재생지원센터에서 보유한 고프로, 짐벌, 노트북을 활용하여 영상을 제작 및 편집

교육 및
후속활동
계획교육희망일시
및 교육수강인원

희망일시	수강인원
2021년 5월~6월, 매주 수요일 18시~20시, 총 8차시	10명

교육 프로그램
및 세부 내용

- 동영상제작 기초 이론 교육
- 우리동네 맛집 홍보영상 만들기
- 우리마을 도시재생사업 홍보영상 만들기
- 우리마을 주민 다큐멘터리 만들기

사업참여 인력 현황

성명	주요업무	주요이력
오용운	운영관리 및 대표	역말 도시재생주민협의체 사무국장
김미희	홍보, 운영	역말 도시재생 활동가 및 전직 교사
김경순	홍보, 운영	역말 도시재생 활동가 및 강사
정진순	기획, 구성	역말 도시재생 활동가 및 전직 기자
남상복	제작 등	역말 도시재생주민협의체 위원장 및 읍내 4리 이장

제작활동 콘텐츠 형태 및 활용 계획

- 역말 도시재생 유튜브 채널 개설
- 우리마을 주민 다큐멘터리 제작 및 상영회 개최
- 우리동네 맛집 및 관광지 소개 영상 유튜브 업로드

후속활동 계획

- 역말 도시재생 어울림센터 3층 마을방송국 설비 구축
- 음성군 관내 도시재생사업지역을 중심으로 홍보 및 미디어교육 자체 진행
- 지속적인 음성군 관내 중·고등학생 교류 및 홍보를 통해 미디어교육 제공 및 장소제공



역말영상 제작 1



역말영상 제작 2







역말영상 제작 3



역말영상 제작 4

12) 주민주도 도시재생사업 추진을 위한 마을관리 협동조합 설립 교육(시장통)

	교육명	주민주도 도시재생사업 추진을 위한 마을관리 협동조합 설립 교육 운영
	교육기간	2021.04.06.~2021.05.25.
	교육대상	음성읍 시장통 주민(도시재생사업에 관심 있는 음성군 주민 전체)
	교육목적	<ul style="list-style-type: none"> · 주민역량을 강화를 통한 시장통 도시재생사업의 효과적이고 지속적인 운영·관리 · 주민 스스로 마을을 위한 공익적 사업을 추진할 수 있도록 도움

구분	교육주제	강사
1회차	사회적경제의 이해	진현호 이사장
2회차	협동조합의 이해 및 설립절차	배성연 국장
3회차	협동조합 정관 기능과 성질의 이해	배성연 국장
4회차	마을관리협동조합 사업모델 분석	김태호 대표
5회차	마을관리 협동조합 사업계획서 작성방법 안내	윤재국 대리
6회차	창립총회 개최 및 진행 방법 교육	배성연 국장
7회차	설립인가 신청서류 작성 방법 교육	배성연 국장
8회차	설립 신청 서류 검토 및 설립 이후 절차 교육	윤재국 대리







마을관리 협동조합 설립 교육 1



마을관리 협동조합 설립 교육 2

13) 감곡면 우리동네 역량강화사업

참여인원

	운영기관	청주대학교 도시계획연구실
	지도교수	어상진(청주대)
	수업조교	최호철(청주대)
	참여자	음성군 감곡면 사업 대상자 내 마을 주민(약 30명)

운영내용

주차	구분	주요내용
1주차	OT 및 사업설명	· 역량강화 교육과정 안내 및 오리엔테이션 · 추진예정 도시재생사업 설명
2주차	주요사업별 논의 1 (셰어하우징 조성사업)	· 관련 개념/사례 설명 · 해당사업에 문제 및 의견 수렴 · 리모델링형 사회주택 조성, 어울림 식당 조성
3주차	주요사업별 논의 2 (노후주택 비움사업)	· 관련 개념/사례 설명 · 해당사업에 문제 및 의견 수렴 · 집수리 지원 프로그램 운영 및 집수리 사업단 운영
4주차	주요사업별 논의 3 (골목길 개선사업)	· 관련 개념/사례 설명 · 해당사업에 문제 및 의견 수렴 · 골목길 조성 사업, 감곡마당 조성사업
5주차	주요사업별 논의 4 (지역활력 회복사업)	· 관련 개념/사례 설명 · 해당 사업에 문제 및 의견 수렴 · 마을화관 조성사업, 돌봄센터 조성, 현장지원센터 조성사업, 공영 주차장 조성사업
6주차	주요사업별 논의 5 (공동체 활성화 사업)	· 관련 개념/사례 설명 · 해당사업에 문제 및 의견수렴 · 주민주도사업 발굴 및 추진 사업
선진지 견학	도시재생 선진지 견학	· 도시재생 우수 사례지 견학

※ 주차별 프로그램 내용은 상황에 따라 변동될 수 있음

※ 우리동네살리기 공모에 반영하기 위해, 매 회의마다 계획수립업체와 내용을 공유하여 즉각적 대응이 가능하도록 운영함

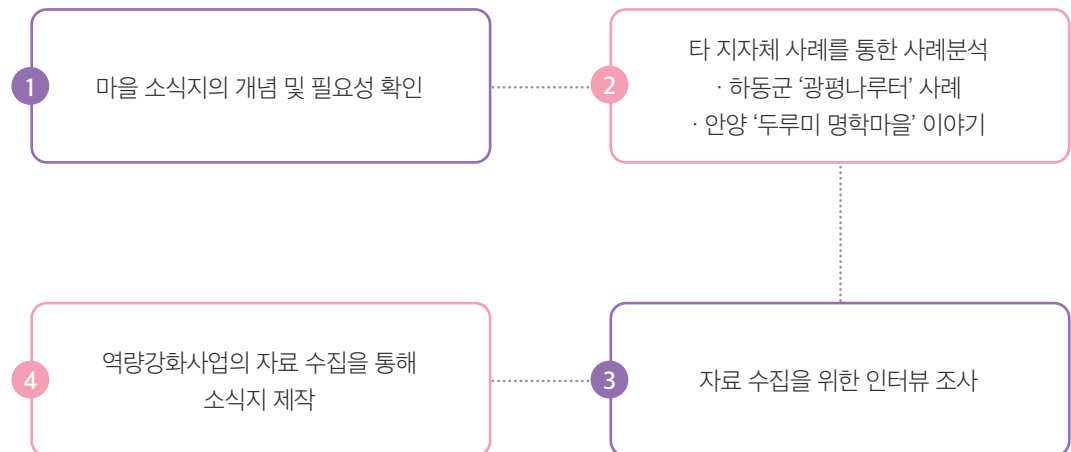
※ 코로나19 사태로 마스크 구비 및 손 소독제 등 위생 안전수칙 준수에 만전을 기함

(1) 마을지도 만들기

- 지역 주민들이 동네에서 안전한 곳과 불안정한 곳을 스스로 찾는 과정에서 안전을 지키기 위한 경각심을 일으키고, 스스로가 안전을 지키기 위한 노력을 할 수 있도록 도모
- 많은 사람들이 안전에 위협을 느꼈던 장소들을 파출소, 학교, 청소년 지킴이 등 다양한 관련 주체들과 공유할 수 있도록 하여, 보다 효과적으로 안전을 지킴



(2) 마을 소식지 만들기



감곡면 우리동네 역량강화사업 주민설명회

2. 주민공모사업

주민공모사업이란?

음성군과 음성군지역활성화지원센터가 주관/주최한 주민공모사업은 주민 스스로 마을의 다양한 의제를 직접 해결하여 삶의 질을 높이고, 공동체를 회복하기 위해 주민이 제안하는 소규모 재생사업입니다.

운영개요

- 사업대상지: 감곡면, 역말, 시장통
- 사업추진기간: 2020.05.25.~2020.08.14.(3개월)
- 총 공모사업기간: 2020.04.13.~2020.08.21.

운영내용

구분	일반공모	기획공모
지원자격	5인 이상으로 구성된 도시재생에 관심 있는 주민 또는 공동체 (거주지, 나이 제한 없음)	· 5인 이상으로 구성된 도시재생에 관심 있는 주민 또는 공동체 (거주지, 나이 제한 없음) · 시장통 주민협의체에 가입이 되어 있는 2인 이상이 포함된 주민 또는 공동체
대상지역	· 음성군 도시재생 뉴딜사업지 · 주거지지원형(역말): 음성읍 중앙로 137번길 일원 · 일반근린형(시장통): 음성읍 문화1로, 시장로 일원	· 일반근린형(시장통) 도시재생활성화계획 내 골목침터(한옥): 음성읍 읍내리 311-6
공모방향	· 음성군 도시재생 및 마을공동체 활성화	· 골목침터(한옥) 활용 방안 모색
지원규모	· 총 3~5팀 선정, 팀별 300~500만 원 이하	
지원내용	<ul style="list-style-type: none"> · 주민 간 교류활성화, 갈등해소를 위해 주민 스스로가 필요하다고 추진하는 사업 · 주민의 자발적 참여와 수요에 기반한 문화, 복지, 경제 등 다양한 분야에서 추진하는 사업 · 마을에 대한 관심과 도시재생에 대한 이해를 높이고자 추진하는 사업 · 경제 활성화 및 일자리 창출을 위해 추진하는 사업 · 마을의 역사성, 장소성을 살린 마을환경개선 사업 · 기타 도시재생, 지역공동체 활성화에 필요하다고 인정되는 사업 	

1) 읍내4리(역말)

음성군 주민참여 예산제도를 통해 라벤더를 식재하는 것을 기반으로 라벤더를 통해 특색 있는 마을이 되기 위한 목적의 주거지지원형 사업을 진행하였습니다.

(1) 역말 청년회



사업목적

도시재생 뉴딜사업과 연계하여 효과의 극대화 및 낙후된 주거지역 및 도로변 환경개선



사업내용

도로변에 화분 및 화분 거치대 제작 후 설치
· 세부사업1: 라벤더 향이 있는 도로변 만들기
· 세부사업2: 라벤더 화분 홍보



기대효과

라벤더 마을 효과 극대화 및 마을 환경 개선, 도시재생 홍보효과 등



사후관리방안

설치한 화분을 참여주체가 스스로 관리하며, 월2회 청년회에서 지속적 관리



특징

· 역말 사업지 주민협의체를 중심으로 구성
· 마을 구성원 중 젊은 청년(50대)을 중심으로 구성
· 사업비: 500만 원
· 참여인원: 5명



라벤더 향이 있는 도로변 만들기

(2) 하랑
(라벤더야
놀자~~~)



사업목적

도시재생 뉴딜사업과 연계하여 효과 극대화 및 마을 내 자발적 경제 활동 및 공동체 활동 부진



사업내용

전문 강사로부터 라벤더 오일 및 라벤더 압화를 활용한 제품 만드는 지식 및 기술 습득
· 세부사업1: 홍보
· 세부사업2: 라벤더 압화를 이용한 제품 만들기
· 세부사업3: 라벤더 오일을 이용한 제품 만들기



기대효과

사업에 참여한 개개인 제품을 만들어 판매가 가능함에 따라 활발한 경제 활동



사후관리방안

배운 기술을 활용한 소규모 프리마켓을 운영하여 판매 및 다른 재생사업과 연계하여 적정 규모 유지



특징

- 추후 협동조합 설립 고려
- 일부 예산이 사업계획(안)에 반영하지 못해 사업추진과정에서 예산이 증액됨
- 사업비: 약 375만 원
- 참여인원: 5명



라벤더 압화를 이용한 제품만들기

라벤더 오일을 이용한 제품 만들기(디퓨저)

2) 읍내1~3리(시장통)

도시재생 뉴딜사업이 본격화되기 전, 주민이 가까이에서 체감할 수 있는 골목쉼터(한옥)을 활용하여 문화공간에 대한 인식변화를 도모하고자 운영되었습니다.

(1) 음성읍 주민협의체 (음성의 기억展)



사업목적

음성이 품고 있는 역사문화를 수집 및 기록화하여 전시 및 문화공간으로 활용



사업내용

골목쉼터(한옥) 안전펜스 및 인조잔디 설치, 과거사진 및 이야기를 수집하여
음성의 기억展 개최
· 세부사업1: 음성의 이야기 채증 및 수집
· 세부사업2: 근대한옥 마당정비
· 세부사업3: 전시 및 디자인



기대효과

세대 간 공감 유도 및 음성에 대한 자긍심 고취, 골목쉼터(한옥)에 문화적 이미지 구축



사후관리방안

날씨 제약 없이 전시 가능한 재질로 제작하여 공동체가 순번을 정하여 점검 및 관리



특징

· 주민협의체 및 상인회를 중심으로 구성
· 음성군 향토 민속자료 전시관을 통해 많은 사진 수집
· 사업비: 437만 원(코로나19로 인한 사업 축소로 사업비 감액)
· 참여인원: 6명



한옥터 현장사진



음성의 기억전 전시회

(2) 청년두레
음성두레
(웰컴 한옥!
웰컴 무비!)



사업목적

문화 콘텐츠를 접할 기회가 어려운 주민들에게 프로그램 진행 및 소통의 장 마련,
골목쉼터(한옥)에 대한 인식 제고



사업내용

사업지 주변에 영화제 관련 내용 고지하며, 골목쉼터(한옥)에 스크린 설치 및 장비를
대여하여 영화제 상영

- 세부사업1: 사업에 대한 주변 고지
- 세부사업2: 상영환경 조성
- 세부사업3: 장비 렌탈 및 구매
- 세부사업4: 영화제 상영



기대효과

마을 및 도시재생에 대한 관심도 향상하며 교류 활성화 기대, 골목쉼터(한옥) 문화적
이미지 구축



사후관리방안

영화제 외 다른 콘텐츠를 발굴하여 주민 자체적으로 문화 행사 추진



특징

- 청년을 중심으로 팀이 구성되어 있음
- 일부 예산이 사업계획(안)에 반영하지 못해 사업추진과정에서 예산이 증액됨
- 태풍 및 장마, 코로나19로 인해 1회 상영
- 사업비: 약 314만 원(코로나19로 인한 사업 축소로 사업비 감액)
- 참여인원: 8명



한옥터 현장사진



웰컴 한옥! 웰컴 무비! 상영회

현장활동가

2020년부터 2021년까지 두 차례에 걸쳐 운영된 도시재생 현장활동가는 도시재생 뉴딜사업의 효율적, 성공적 추진을 위한 협력체계를 구축하고 행정과 주민 간 가교역할을 통한 교류 및 소통을 활성화시키기 위해 마련되었습니다. 특히 도시재생 뉴딜사업지에 대한 의견을 수렴하고 주민의 요구사항을 파악하며 행사지원, 기록화 사업, 수요조사, 자체 모니터링 등을 통해 음성군 도시재생 전반에 대한 지원활동을 진행했습니다.

1. 운영개요

○ 활동기간

- 2020.08.~2020.12.
- 2021.01.~2021.12.

○ 활동개요

- 빈집 및 나대지 조사
- 사업추진 현황 파악 및 대상지 이상유무 확인, 보고
- 주민협의체 정례회의 준비 및 회의록 작성보조
- 블로그 개별 게시판 관리, 소식지 글 게시
- 도시재생대학 업무 및 센터 행사 보조

○ 활동인원

- 2020년: 9명
- 2021년: 9명

○ 운영결과

- 월별계획에 따른 각 사업지별 활동가 활동
- 각 사업지 내 사업추진을 위한 설문조사 및 현지조사 실시
- 충청북도 도시재생지원센터 주최 활동가 양성교육 이수



2020 현장활동가 위촉식 1



2020 현장활동가 위촉식 2



2021 현장활동가 위촉식 1



2021 현장활동가 위촉식 2

2. 세부내용

2020 현장활동가

구분	구역	주요내용	활동시간	활동인원
9월	센터	· 2020 음성군 도시재생 현장활동가 위촉식 참석 · 시장통 사업지 사업담당자 및 주민협의체 대면식 진행 · 도시재생 집수리 지원사업 설문조사 진행	16	2
	역말	· 음성군 도시재생 활동가 위촉식 참석 · 역말 집수리 지원사업 사전 수요조사 실시 · 간판이 아름다운 시범거리 조성사업 동의서 수령	40	3
	시장통	· 2020 음성군 도시재생 현장활동가 위촉식 참석 · 시장통 사업지 사업담당자 및 주민협의체 대면식 진행 · 도시재생 집수리 지원사업 설문조사 진행	12	4
10월	센터	· 도시재생 집수리 지원사업 설문조사 진행 · 2020년 충청북도 도시재생 활동가 양성 교육 참여	30	2
	역말	· 2020년 충청북도 도시재생대학 특화과정 양성 교육 수강 · 역말 활성화구역 내 빈집조사 실시	32	3
	시장통	· 도시재생 집수리 지원사업 설문조사 진행 · 2020년 충청북도 도시재생 활동가 양성 교육 참여	26	4
11월	센터	· 도시재생 집수리 지원사업 설문조사 진행 · 2020년 충청북도 도시재생 활동가 양성 교육 참여 · 삼성면 도시재생대학 보조	13	2
	역말	· 2020년 충청북도 도시재생대학 특화과정 양성 교육 수강	8	3
	시장통	· 도시재생 집수리 지원사업 설문조사 진행 · 2020년 충청북도 도시재생 활동가 양성 교육 참여	13	4



도시재생대학 특화과정 활동가 양성 교육



도시재생 현장활동가 현장조사

2021 현장활동가

구분	구역	주요내용	활동시간	활동인원
1월	역말	· 역말 집수리 지원사업 안내 및 현장조사 · 슬레이트 처리 가구 조사	120	3
2월	역말	· 역말 집수리 지원사업 안내 및 현장조사 · 슬레이트 처리 가구 조사	76	3
3월	역말	· 역말 집수리 지원사업 행정업무지원	48	3
4월	센터	· 감곡면 집수리 지원사업 및 리모델링 수요조사	29	2
	역말	· 역말 도시재생 뉴딜사업 회의 보조	10	3
5월	센터	· 도시재생예비사업(삼성면) 창업컨설팅 프로그램 및 모래내 포차거리 홍보	73	2
	시장통	· 시장통 도시재생 뉴딜사업 회의 보조 · 마을관리 협동조합 설립 교육 참여	118	4
6월	센터	· 도시재생예비사업(삼성면) 모래내 포차사업 홍보 · 제1기 음성군 찾아가는 도시재생대학 모집 홍보	51	2
	역말	· 역말 한울타리 어울림센터 개소식 준비	20	3
	시장통	· 시장통 어울림센터 활용방안 제안서 작성 · 한옥촬영 스토리보드 및 스토리텔링 기초작업	77	4
7월	센터	· 생극면 소규모 도시재생사업 모니터링 실시	17	1
	시장통	· 기초센터 모니터링 사업 현장 지원	100	4
8월	센터	· 도시재생예비사업(삼성면) 모니터링 실시	75	2
	시장통	· 시장통 도시재생 뉴딜사업 회의 보조	74	4
9월	센터	· 2021 도시재생 현장활동가 양성 과정 모집 홍보 · 제8기 도시재생대학 모집 홍보	18	2
	시장통	· 제1기 시장통 도시재생대학 운영 보조	106	4
10월	센터	· 2021 도시재생 현장활동가 양성 과정 참여 · 제8기 도시재생대학 모집 홍보	21	2
	시장통	· 제1기 시장통 도시재생대학 운영 보조	83	4
	센터	· 음성읍 시장통 도시재생대학 교육 참여	6	1
11월	역말	· 역말 마을 봉사 참여 · 역말 집수리 지원사업 내용 설명	40	2
	시장통	· 제1기 시장통 도시재생대학 운영 보조	90	4
12월	센터	· 2021 도시재생 감사패 전달식 참여 · 음성읍 시장통 도시재생대학 교육 참여	7	2
	역말	· 역말 집수리지원사업 내용 설명	30	2
	시장통	· 시장통 도시재생사업 모니터링 지원	80	2

기초·현장 도시재생지원센터 실무회의

1. 개요

목적	기초 센터(음성군 도시재생지원센터)와 각 사업지별 현장센터 간 추진 현황 보고 및 공유
장소	각 사업지별 센터 회의실
참석자	각 센터별 센터장 및 직원, 군 도시재생팀

2. 1차 실무회의

일시	2021년 2월 17일(수) 10시
장소	음성읍 행정복지센터
참석자	각 센터별 센터장(4명), 센터 직원(8명), 군 재생팀(5명)
주요내용	<p>2020년 사업추진 현황 및 2021년 사업추진 계획 보고</p> <ul style="list-style-type: none"> · 안건1: 음성군 도시재생팀 업무 보고 · 안건2: 2020년 사업지별 사업추진 현황 및 2021년 사업지별 사업추진 계획 · 안건3: 2021년 음성군 도시재생지원센터 운영방안 · 안건4: 기타 회의 안건(사업 추진현황 공유 방안, 건의사항 등)



3. 2차 실무회의

일시	2021년 5월 26일(수) 10시
장소	역말 한울타리어울림센터
참석자	각 센터별 센터장(4명), 센터 직원(10명), 도시과(5명)
주요내용	<p>2021년 상반기 추진된 사업 보고</p> <ul style="list-style-type: none"> · 안건1: 음성군 도시재생팀 업무 보고 및 향후 사업 계획 · 안건2: 2021년 사업지별 상반기 업무 보고 및 향후 사업 계획 · 안건3: 기타 회의 안건(건의사항 등)

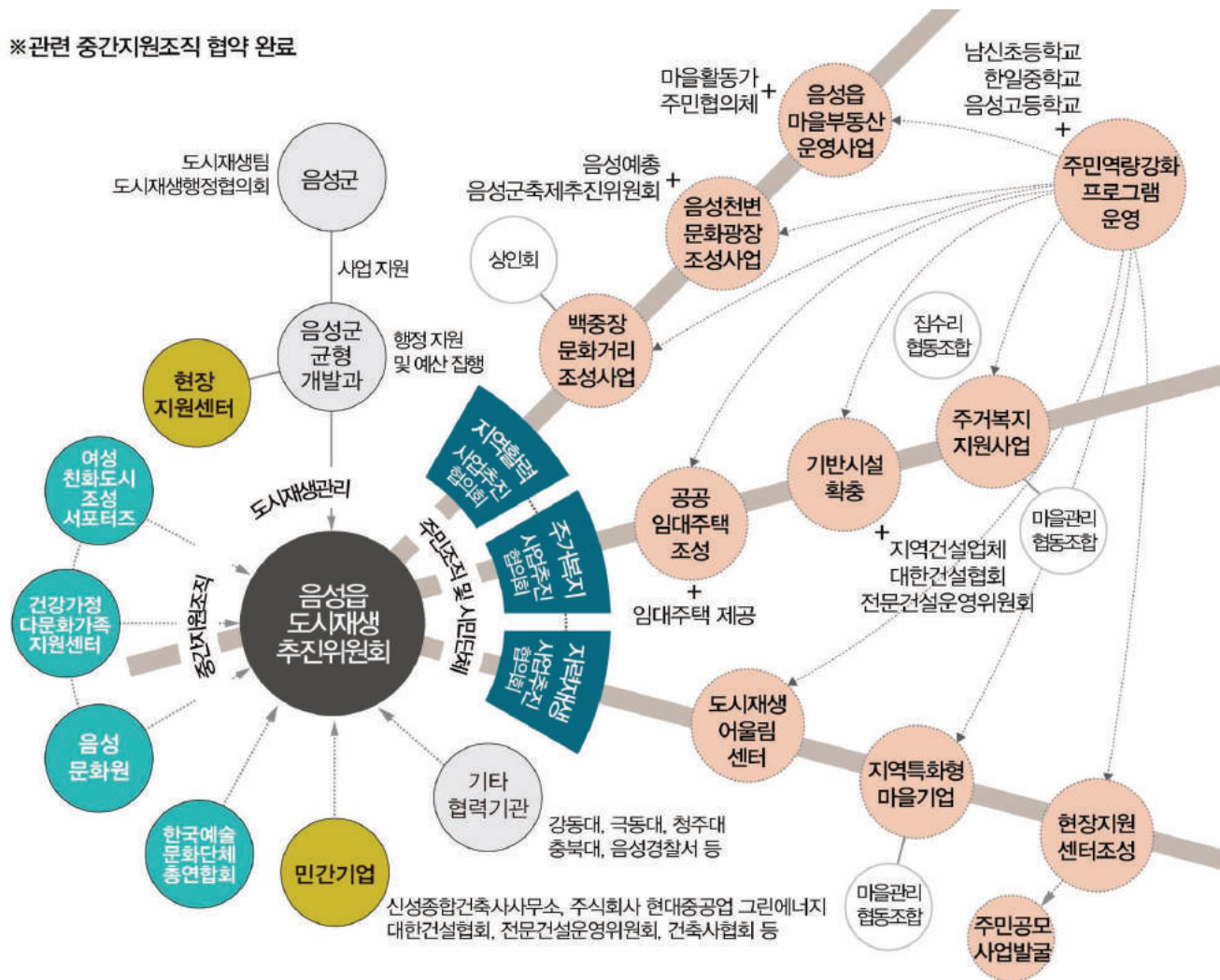


대외협력

음성군지역활성화지원센터는 음성읍 도시재생 뉴딜사업의 성공적인 추진을 위해 사업 참여 주체들 간의 파트너십이 발휘될 수 있는 적극적 협력체계를 구축하였습니다. 그 결과 음성군 도시재생 전담조직 및 지역 내 중간지원 조직, 민간기업, 기타 협력기관의 유기적인 협력관계는 주민참여 도시재생 모델의 성공적인 구축에 든든한 기반이 되었습니다.

1. 도시재생 거버넌스 협력체계

※ 관련 중간지원조직 협약 완료



2. 업무협약(MOU) 체결

2020년 업무협약

유관기관명	협업내용	협약일
강동대학교	인정사업 주민건강증진 프로그램 지원	2020.05.27.
강동대학교	감곡면 뉴딜사업 주민건강증진 프로그램 지원	2020.05.27.
국방시설본부 충청시설단	도시재생사업 및 효율적인 국유재산 관리 지원	2020.06.12.
극동대학교	삼성면 예비사업 축제기획 및 푸드개발 협력	2020.11.09.
한국표준협회	한국표준협회 삼성면 예비사업 추진 지원	2020.11.12.



2020 강동대학교 인정사업 업무협약 1



2020 강동대학교 인정사업 업무협약 2



2020 극동대학교 도시재생 예비사업(삼성면) 업무협약



2020 한국표준협회 도시재생 예비사업(삼성면) 업무협약

2021년 업무협약

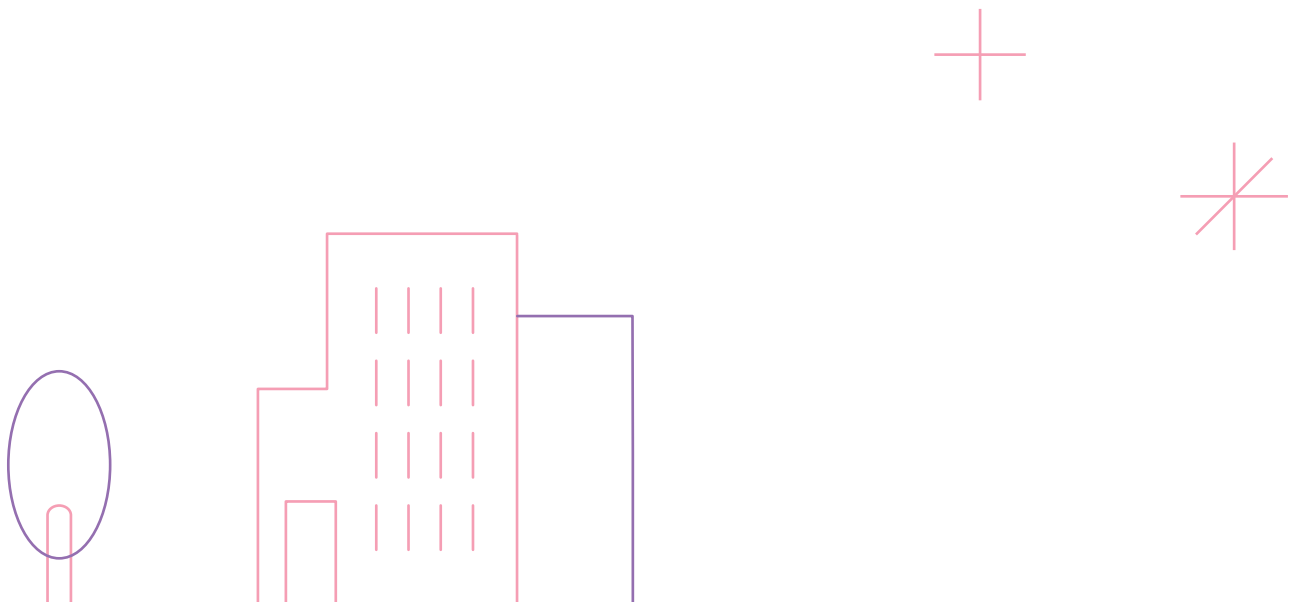
유관기관명	협업내용	협약일
지역금융기관 (매괴신협, 감곡농협, 한마음새마을금고)	마을관리협동조합 육성 및 홍보 지원	2021.01.22.
매괴 성당	도시재생 프로그램 홍보 및 활성화 지원	2021.02.26.
지역학교 (매괴여자중학교, 매괴고등학교)	쇠퇴지역 주민대상 봉사활동 참여 및 지원	2021.04.05.



2020 매괴신협, 한마음새마을금고 업무협약



2022 매괴중·고등학교 업무협약



홍보 및 기타행사

1. 2019년 홍보활동

심포지엄, 워크숍, 세미나

- 2019.04. 인천 도시재생 산업박람회 참여
- 2019.07. 충청북도 도시재생 워크숍(증평 좌구산) 참여
- 2019.10. 순천 도시재생 한마당 참여
제1회 충청북도 도시재생 정책세미나 참여
- 2019.11. 제2회 충청북도 도시재생 정책세미나 참여
전국도시재생지원센터협의회 정기 워크숍 참여



인천 도시재생 산업박람회



순천 도시재생 한마당

언론보도

- 제4기 도시재생대학 수강생 모집 외 언론보도(15건)
- CJB ‘농촌재생, 음성군 확 바뀐다’ 인터뷰(1건)

소식지 발행

- 2019.12. 시장통 도시재생 활성화사업 소식지 발행(2,000부)
역말 도시재생 활성화 사업지 사진첩 제작(250부)

온라인 및 SNS 홍보

- 음성군 도시재생지원센터 블로그 개설 및 운영(102회)

2. 2020년 홍보활동

심포지엄, 워크숍, 세미나

- 2020.08. 대한민국 도시재생 심포지엄 참여(음성군 우수기관 표창 수상)
- 2020.10. 도시재생 산업박람회 참여
- 2020.11. 충청북도 도시재생 뉴딜 성과발표회(음성군 역말 우수상 수상)



도시재생산업박람회 참여



충청북도 도시재생 뉴딜 성과발표회(음성군 역말 우수상 수상)

언론보도

- 역말 도시재생 뉴딜사업 외 언론보도(29건)

소식지 발행

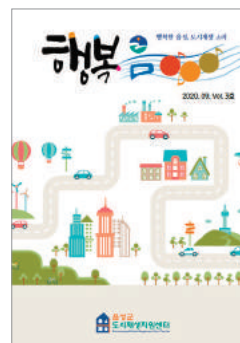
- 2020.03.~12. 음성군지역활성화지원센터 행복음 소식지 1~4호 발간(각 500부)



1호(2020.03.)



2호(2020.06.)



3호(2020.09.)



4호(2020.12.)

온라인 및 SNS 홍보

- 음성군지역활성화지원센터 홈페이지 개설 및 운영(80회)
- 음성군지역활성화지원센터 블로그 운영(45회)

3. 2021년 홍보활동

심포지엄, 워크숍, 세미나

- 2021.10. 창원시 대한민국 산업박람회 참여
- 2021.12. 청주시 도시재생 한마당 참여
- 2021.12. 2021 충청북도 도시재생뉴딜 성과공유회 참여



창원시 대한민국 산업박람회



청주시 도시재생 한마당



충청북도 도시재생 성과공유회(음성군지역활성화지원센터 최우수상 수상)



충청북도 도시재생 성과공유회(음성군 시장통 우수상 수상)

언론보도

- 도시재생 집수리 지원사업 신청자 모집 외 언론보도(15건)

소식지 발행

- 행복음 소식지 5~6호 소식지 발간

온라인 및 SNS 홍보

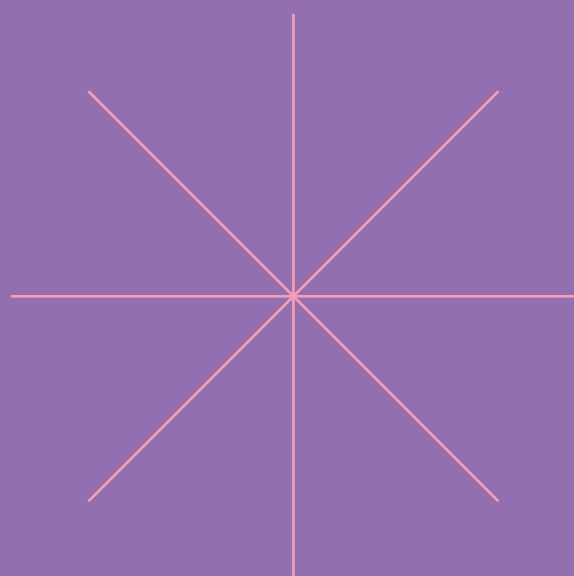
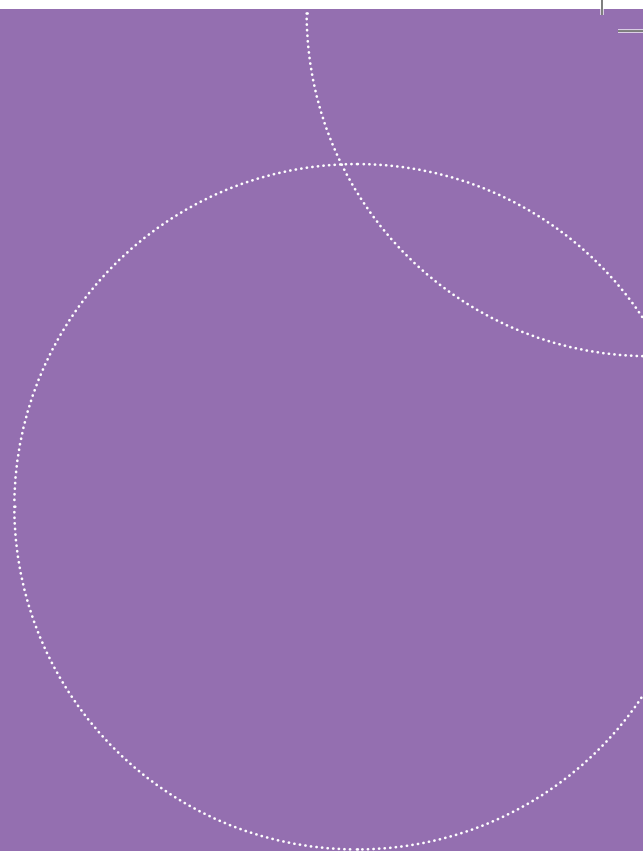
- 음성군지역활성화지원센터 홈페이지 운영(32회)
- 음성군지역활성화지원센터 블로그 운영(58회)



5호(2021.06.)



6호(2021.12.)





3. **재**현되는 도시재생사업의 빛

음성군 도시재생사업



음성읍 읍내4리(역말) 도시재생 뉴딜사업

음성읍 역말의 도시재생 뉴딜사업은 주거환경 정비 및 기반시설 확충을 통한 도시재생 활성화를 목표로 진행된 주거지지원형 도시재생 사업입니다.

○ 사업위치	충북 음성군 음성읍 읍내리 519-6번지 일원	○ 사업면적	98,442㎡
○ 사업유형	주거지지원형	○ 계획기간	2019~2022년(4개년)
○ 사업명	역말 공동체! 만남 마을	○ 사업비	214.79억 원



1. 주민협의체

역말 도시재생 뉴딜사업(주거지지원형) 주민협의체는 주민 간 협력을 도모하고, 사업추진 시 주민 간 갈등을 조율하고 합의를 도출하기 위해 추진·운영되었습니다.

주관

역말 한울타리 도시재생주민협의체

일시/장소

매월 11일 오후 6시, 역말 한울타리 어울림센터 3층 소회의실

운영내용

- 약 15명(도시재생팀, 역말 도시재생주민협의체, 음성군지역활성화지원센터 등)이 참석하여 정례회의 진행
- 도시재생팀과 센터 간 업무 추진 현황을 공유하고 관련 의견 공유



구분	일시	내용
1차	2020.02.11.	역말 도시재생어울림센터 리모델링 및 도시재생 주민협의체 재구성 및 마을관리협동조합 구성 논의
2차	2020.05.11.	한울타리 도시재생 주민협의체 논의
3차	2020.06.11.	역말 어울림센터 시공현황 논의
4차	2020.07.11.	음성군 도시재생 현장 활동가 운영계획 공유
5차	2020.08.11.	역말 어울림센터 구조안전진단 결과 공유
6차	2020.09.11.	역말 통합디자인 관련 논의
7차	2020.10.11.	역말 어울림센터 관련 논의
8차	2020.11.11.	우리집 리모델링 지원사업 관련 논의
9차	2021.06.11.	역말 주민역량강화사업 관련 논의
10차	2021.07.11.	역말마당 및 쌈지공원 조성논의
11차	2021.08.11.	우리집 리모델링 지원사업 및 역말 주민역량강화사업 관련 논의
12차	2021.09.10.	역말 한울타리 어울림센터 청소논의
13차	2021.10.08.	역말 집수리지원사업 진행현황 공유
14차	2021.11.08.	역말 갤러리 및 역말플랫폼(한옥리모델링) 논의
15차	2021.12.11.	역말 주민역량강화사업 관련 논의

2. 주요사업

구분	사업명	내용
주거복지 실현	집터다지기 사업	자율주택정비사업
		빈집 조사 및 활용계획 수립
		우리집 리모델링 지원사업
생활밀착형 인프라 개선	기초생활인프라 확충사업	안심골목 만들기 사업
		역말이야기 나눔사업
	역말 도시재생 어울림센터 조성사업	보상비 및 외부 리모델링
		주민공동이용시설 조성
		다문화식당 및 청소년 동아리방 조성
		역말 공동육아나눔터 조성
		도시재생현장지원센터 운영
		순환형 공공임대주택 조성
	역말예술촌 만들기사업	역말 갤러리 조성사업
		역말 레지던시 조성사업
사회통합 실현	동네마실 운영사업	역말 한옥플랫폼 조성사업
		다함께 프리마켓 운영
	역말 주민역량 강화사업	도시재생대학 운영
		마을활동가 육성 및 지원사업
		주민공모사업 육성

1) 주거복지 실현

(1) 집터다지기 사업

구분	내용
위치	대상지 전역(노후주택 밀집 지역)
규모	· 자율주택정비사업 3개소 · 노후건축물 개선
기간	2019~2022년(4개년)
사업비	11.3억 원(국비 5.1, 지방비 3.4, 기금 1.2, 자부담 1.6)
용도	집수리 지원
목적	지역 생활여건 개선 및 기능증진을 통해 주거 안전성 확보 및 경관 개선

자율주택정비사업

- 역말 주민을 대상으로 주민협의체 구성을 통해 자율주택정비사업 시행
- 노후주택 밀집지역 내 주택정비를 위한 자율주택정비사업, 집수리정비사업 등 소규모 주택정비 사업추진

빈집 조사 및 활용계획 수립

- 기구성된 활동가 및 지역주민 협의체를 중심으로 빈집 현황 조사 실시
- 파악된 지역의 빈집 실태조사 결과를 토대로 빈집 활용계획에 대한 주민 구상안 구축 및 사업 홍보계획 수립

우리집 리모델링 지원사업

- 노후주택 개보수를 희망하는 가구 수요파악 이후 집수리 지원 대상 소유 주택 및 임차주택의 집수리 지원
- 지붕, 난방시설, 화장실 개·보수 등 집수리를 통해 노후주택 주거환경 개선



집터다지기사업(우리집리모델링사업) 현장조사 1



집터다지기사업(우리집리모델링사업) 현장조사 2

2) 생활밀착형 인프라 개선

(1) 기초생활인프라 확충사업

구분	내용
위치	대상지 전역
규모	· 공영주차장 3개소(약 98면) · 쌈지공원 1개소 · 도로정비 및 속도저감장치 4개소
기간	2019~2022년(4개년)
사업비	3,950백만 원(국비 2,590, 지방비 1,360)
용도	기초생활인프라시설
목적	· 특색 없는 가로 환경으로 인한 미관 저해를 방지 · 좁은 도로 폭을 확대하여 보행자 안전사고 예방 · 기초생활 인프라 확충을 통해 살고 싶은 도시환경 조성

안심골목 만들기 사업

- 역말주차장 조성: 대상지 내 주차공간 부족에 따른 불법 주정차 문제 해결
- 역말마당 조성: 대규모 유희부지를 활용한 마을쉼터 및 광장 조성
- 마을골목정원 만들기: 담장 및 보행로 녹화, 쌈지공원 1개소 조성
- 안심역말길 조성: 범죄예방 환경개선 사업추진(CCTV, 보안등, 로고젝트 설치 등) 및 화강석을 이용한 속도저감 포장을 통해 보행안전성 확보

역말이야기 나눔사업

- 역말이야기 나눔로드 조성: 스토리텔링을 통한 역말이야기 나눔로드를 조성, 먹자골목 조성 후에는 역말 축제와 연계하여 운영
- 역말 통합디자인 사업: 예술로를 중심으로 역말 조형물 및 야간조명 설치
- 역말 경관협정 수립: 역말 고유의 마을경관 조성과 유지를 위한 경관협정 수립



역말마당 조성사업



역말주차장 확충사업 1



역말주차장 확충사업 2



마을골목정원 만들기



안심역말길 조성사업 예정부지

(2) 역말 도시재생어울림센터 조성사업

구분	내용
위치	읍내리 566-15 외 2필지
규모	· 대지면적: 501.52㎡ · 건축면적: 279.99㎡
기간	2019~2022년(4개년)
사업비	37억 원(국비 19.6, 지방비 17.4)
용도	복합커뮤니티 공간, 주거시설 등
목적	· 대상지 내 방치 건축물 활용 방안 제시 · 마을공동체가 지속적으로 활동할 수 있는 장소로 활용

주민 공동이용시설 조성

- 역말 쉼터 조성: 주민 사랑방 및 마을 카페 조성
- 역말 마을발전연구소 조성: 주민 간 교류와 소통의 장소로 활용
- 역말 마을방송국 운영: 마을 미디어센터 조성

다문화식당 및 청소년 동아리실

- 다문화식당 조성: 식료품 판매 및 다문화 음식 행사 참여 주체로 활동
- 청소년 동아리실 조성: 센터 지하 공간은 공연연습실로 리모델링

역말 공동육아나눔터 조성

- 읍내리 어린이 돌봄센터 조성(생활 SOC강화)을 통해 공공서비스 제공

운영

음성군 건강가정·다문화가족센터

사업목적 및 운영방향

- 가족돌봄기능을 보완하여 부모의 육아부담 경감 및 양육친화적 환경조성
- 맞벌이 등 돌봄공백 우려 가족을 위한 돌봄공동체 형성 및 건전한 문화공간 제공

후원

신한금융희망재단

주요사업

- 품앗이
- 품앗이활동가 양성교육
- 품앗이대상 부모교육
- 나들이

역말 도시재생현장지원센터 운영

- 역말 도시재생 통합관리 거점 공간 조성



주민공동이용시설(역말쉼터)



주민공동이용시설(다문화식당)



역말 마을발전연구소



역말 마을방송국



소회의실



동아리실



돌봄육아공간



마을도서관



역말 도시재생어울림센터 조성사업 전



역말 도시재생어울림센터 조성사업 후

3) 사회통합 실현

(1) 역말 예술촌 만들기 사업

구분	내용
위치	대상지 전역
규모	· 역말 갤러리 2개소 · 역말 레지던스 조성
기간	2019~2022년(4개년)
사업비	11억 원(국비 6.6, 지방비 4.4)
용도	테마가로 조성
목적	가로경관 개선 및 읍내리 정체성 확립

역말 갤러리 조성

- 역말 구술채록사업 및 갤러리: 빈집 매입 후 역말 생활사 박물관 조성 및 음성의 역사·장소·기억을 담은 기획·전시 추진
- 임항택 도예가 생가복원 및 체험관 조성



역말갤러리 조성 실시설계안

역말 레지던스 조성

- 대상지 내 문화예술인 작업 및 활동 지원을 위한 레지던스 조성
- 레지던스 입주 예술인과 연계하여 목공도자, 캐리커처 등 체험 프로그램 운영



역말 예술촌 만들기사업(역말 갤러리) 예정부지



역말 예술촌 만들기사업(역말 레지던스 조성사업) 예정부지

(2) 동네마실 운영사업

구분	내용
위치	읍내리 596 외 1필지
규모	한옥 3동
기간	2019~2022년(4개년)
사업비	31억 원(국비 18.6, 지방비 12.4)
용도	커뮤니티 시설 조성 및 자생적 경제조직 육성
목적	· 지역 내 다양한 계층 간의 융합을 통해 지역사회 공동체 의식 함양 · 방치되어 있는 한옥 건축물 활용을 통한 수익 창출

역말 한옥플랫폼 조성사업

- 한옥스테이 조성(게스트하우스 운영): 마을수익 구조 형성 및 한옥스테이 사업과 연계한 프로그램 운영
- 한옥 테라스 카페 운영: 대상지를 방문하는 관광객을 타겟으로 한 마을수익시설 조성
- 역참복원사업: 옛 역말터 복원 사업을 통해 지역 정체성 확보 및 관광 자원 발굴
- 역말 한글교실 운영사업: 다수의 외국인 노동자 및 다문화가정 구성원을 위한 한글교실 운영

다함께 프리마켓 운영

- 지역 내 다문화가정이 운영하는 외국 식료품점 조성
- 정기적 다문화 음식 행사 주최(주 1회)
- 정기적인 오픈마켓 운영을 통해 창의 비즈니스 공간으로 활용
- 음성군 도시재생사업 홍보 부스 설치: 스탬프 투어, 포토존 운영 등 시민 참여 도모



역말 플랫폼 조성사업 예정부지



역참 복원사업 예시도

(3) 역말 주민역량강화 사업

구분	내용
위치	대상지 전역
규모	대상지 전역
기간	2019~2022년(4개년)
사업비	주민역량강화
용도	7억 원(국비 4.2, 지방비 2.8)
목적	<ul style="list-style-type: none"> · 지역 기반의 도시재생 거버넌스 체계 구축과 현장 전문가 양성을 위한 역량강화 및 지원조직 등 육성 · 현안 발굴과 사업 참여에 필요한 역량 확보 · 관계기관 교류 및 의견 조정을 위한 활동가 육성 · 주민 스스로 지역문제 해결 능력 배양

도시재생대학 운영

- 주민이 직접 사업에 참여하여 지속적인 사업추진을 위한 관리·운영체계 마련
- 사업추진 주체 간의 상호 협력 및 갈등 사항 해결기술을 교육하여 사회적 리더 양성
- 다양한 학술연구기관에 위탁하여 교육프로그램 운영

마을활동가 육성 및 지원사업

- 다양한 이해관계자들과의 교류와 이견으로 발생할 수 있는 갈등을 조정하는 역할 수행을 위한 마을활동가 육성
- 도시재생대학으로부터 발굴된 주민 리더 심층 교육 및 프로그램 운영·지원

주민공모사업 육성

- 지역 문제 해결을 위해 주민 스스로 사업을 기획하고 공모
- 단기 실행사업 지원, 도시재생 및 지역 공동체 활성화에 필요한 사업 발굴
- 도시재생대학 단계별 교육을 통해 심화반을 구성하여 주민공모사업 발굴



역말 주민역량 강화사업 조향과정 1



역말 주민역량 강화사업 조향과정 2

3. 주요이슈

주요쟁점 1

협의를 통한 이견 조율

사업을 추진하는데 있어 지속적인 회의를 거쳤음에도 불구하고 소통에 미흡한 점이 있었으나 주민, 센터, 행정 3자간 지속적인 논의를 통해 쟁점을 해결하도록 지속적으로 노력하여 주민협의체의 요청사항을 적극적으로 반영하여 할 수 있도록 이견을 좁혀나갔습니다.

주요쟁점 2

예상치 못한 변수

도시재생 어울림센터 리모델링 시공 시 균열이 발견됨에 따라 구조안전진단이 필요하다는 의견이 나왔으며 구조안전진단결과 4층 철거 후 개축이 필요하다는 결과가 나왔습니다. 특히 개축을 하게 될 경우 사업비가 증가함에 따라 활성화 계획이 변경이 불가피하게 이루어져야하기 때문에 국토부 및 내와 협의를 가져야 했습니다. 따라서 주민협의체와의 논의, 전문가의 자문, 상위기관과의 협의를 통해 쟁점을 해결하도록 노력하였으며 지속적인 협의를 통해 대안을 마련하였습니다.

주요쟁점 3

디자인의 변경

주민협의체에서는 통합디자인 마스터플랜에서 도출된 한옥형태의 어울림센터 디자인으로 변경을 요청하였으나, 행정에서는 당초 리모델링 설계에서 디자인을 과도하게 변경하기가 어렵다는 의견이 나왔습니다. 이를 해결하기 위해 실시설계에서 마무리된 외부디자인 및 마감재를 통합디자인 마스터플랜의 디자인(안)에 맞추어 변경시공하였으며, 전문가의 자문을 받아 시공이 가능한 범위 내에서 설계변경을 통하여 디자인을 변경하도록 절충하였습니다.



역말 도시재생 어울림센터 리모델링 관련 회의

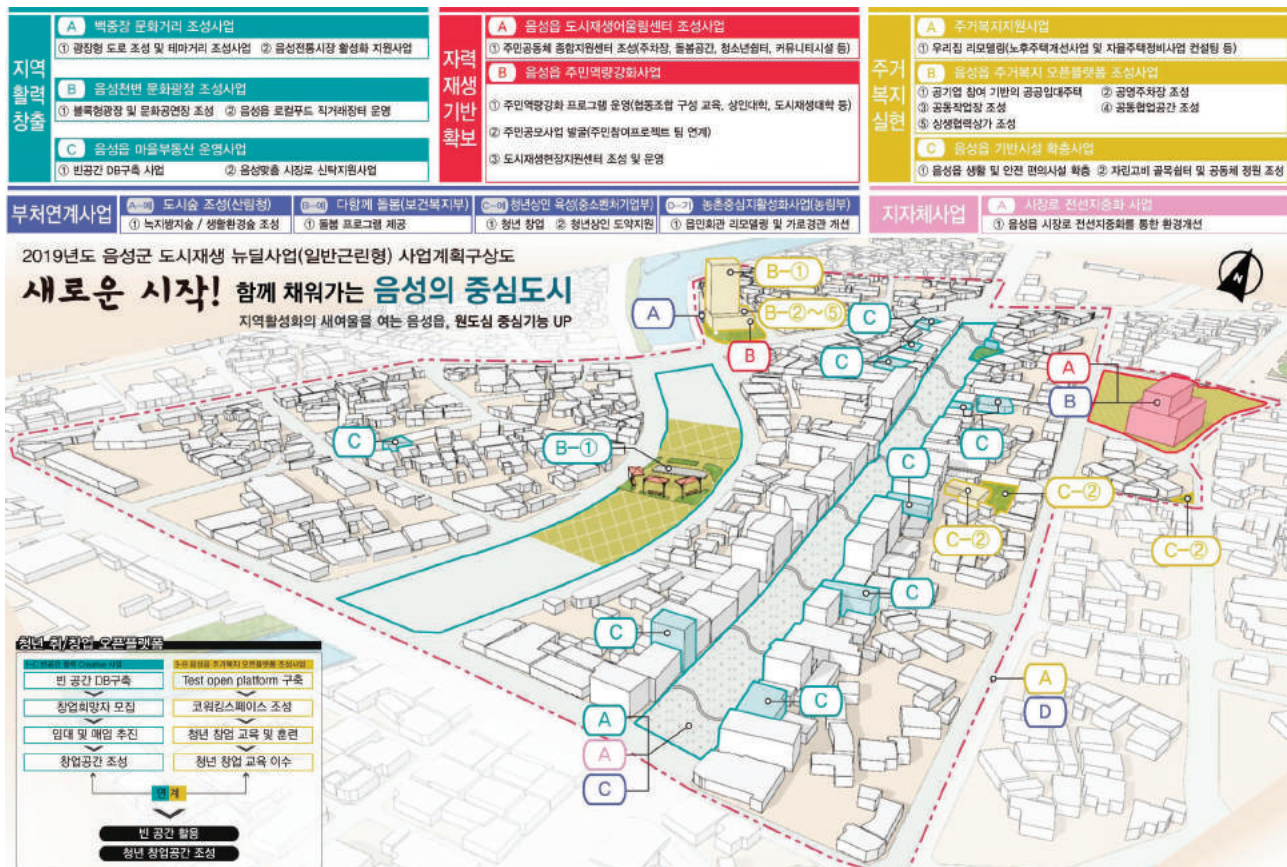


역말 도시재생 어울림센터 리모델링 현장점검

음성읍 읍내1~3리(시장통) 도시재생 뉴딜사업

시장통 도시재생 뉴딜사업은 도시환경 개선, 지역 경쟁력 확보, 후속 사업으로의 파급효과 극대화 및 삶의 질 향상을 목표로 진행된 일반근린형 도시재생사업입니다.

사업위치	충북 음성군 음성읍 읍내리 817-53번지 일원	사업면적	155,850㎡
사업유형	일반근린형	계획기간	2019~2022년(4개년)
사업명	새로운 시작! 함께 채워가는 음성의 중심도시!	사업비	374.81억 원



1. 주민협의체

시장통 도시재생 뉴딜사업(주거지원형) 주민협의체는 주민 간 협력을 도모하고, 사업추진 시 주민 간 갈등을 조율하고 합의를 도출하기 위해 추진·운영되었습니다.

주관

시장통 도시재생 주민협의체

일시/장소

매월 첫째 주 월요일 오후 2시, 음성시장 고객지원센터 2층

운영내용

- 약 20명(도시재생팀, 시장통 도시재생주민협의체, 음성군지역활성화지원센터 등)이 참석하여 정례회의 진행
- 도시재생팀과 센터 간 업무 추진 현황을 공유하고 관련 의견 공유



구분	일시	내용
1차	2020.01.06.	시장통 도시재생사업 '20년 추진계획 공유
2차	2020.02.03.	어울림센터 및 LH 행복주택 사업의 진행 상황
3차	2020.06.01.	도시재생 통합디자인 마스터플랜 및 실시설계 추진 현황
4차	2020.07.06.	시장로 전선지중화사업 추진 현황
5차	2020.08.03.	백중장 문화거리 조성사업 디자인 추진현황
6차	2020.10.05.	백중장 문화거리 조성사업 디자인 논의
7차	2020.11.02.	백중장 문화거리 조성사업 세부내용 논의
8차	2021.03.02.	2021년도 시장통 도시재생뉴딜사업 추진 로드맵
9차	2021.04.05.	시장통 주민역량 강화
10차	2021.05.03.	음성읍 시장통 도시재생 어울림센터 설계공모 결과 공유
11차	2021.06.07.	시장통 도시재생 어울림센터 설계관련 내용 공유
12차	2021.07.05.	백중장 문화거리 사업 추진현황 공유
13차	2021.08.02.	백중장 문화거리 사업 추진현황 공유
14차	2021.09.06.	업무추진 현황 및 향후계획 내용 공유
15차	2021.10.05.	백중장 문화거리 조성사업 현장 점검 전 논의
16차	2021.11.01.	2021 시장통 주민역량강화사업 도시재생대학 운영현황 공유
17차	2021.12.06.	도시재생 주민역량강화사업 모니터링 진행

2. 주요사업

구분	사업명	내용
지역활력 창출	백중장 문화거리 조성사업	시장로 광장형 도로 및 테마거리 조성
		음성 5일장 상생방안 마련
	음성천변 문화광장 조성사업	블록형 광장 및 문화 공연장 조성
		음성읍 로컬푸드 직거래 장터 운영
	음성읍 마을부동산 운영사업	
자력재생 기반확보	음성읍 도시재생어울림센터 조성사업	어울림센터 공영주차장 조성
		종합 안내 플랫폼 조성
		커뮤니티 활동을 위한 문화공간 조성
		다함께 돌봄 서비스 운영(보건복지부 연계사업)
		청소년 문화의 집
	음성읍 주민역량강화 사업	주민역량강화 프로그램 운영
		주민공모사업 발굴
주거복지 실현	주거복지 지원사업	도시재생현장지원센터 조성 및 운영
		우리집 리모델링 사업(노후주택 개선사업)
		자율주택정비사업 및 노후주택 개보수에 대한 컨설팅
	음성군 주거복지 오픈플랫폼 조성사업	공기업 참여 기반의 공공임대주택
		공동협업공간 조성
		공동작업장 조성
	음성읍 기반시설 확충사업	음성읍 생활 및 안전 편의시설 확충
		대상지 지적 재조사 추진
		골목쉼터 및 공동체 정원 조성

1) 지역활력 창출

(1) 백중장 문화거리 조성사업

구분	내용
위치	시장로 일원(문화사거리~교동사거리)
규모	· L=490m(테마거리 조성 및 광장형도로) · 시장로~음성천 광장 연결보행로 4개 정비
기간	2019~2022년(4개년)
사업비	17.4억 원(국비 10.44, 지방비 6.96)
용도	축제 및 이벤트 공간, 테마거리
목적	· 소비자 측면에서 찾고 싶은 거리 만들기를 위한 물리적 개선 및 서비스 질적 향상을 통한 소비계층 대응 · 지역 정체성 확보 및 침체된 상권의 활력 회복

시장로 광장형 도로 및 테마거리 조성

- 보·차도 단차제거 및 패턴을 통해 광장형 도로로 설계하여 축제 및 이벤트 등을 진행하는 공간으로 활용
- 시장로와 음성천변 광장간의 공간적 상호연계를 위한 연결보행로 4개소 정비
- 음성전통시장 상인회와 읍내리 지역주민을 중심으로 협동조합 구성을 통해 방문객들에게 다양한 먹거리를 제공할 수 있는 포차거리 운영 추진
- 주변 활성화지역(역말) 다문화가족과 연계, 자린고비 관련 설화를 테마로 한 자린고비 프리마켓 운영



백중장 문화거리 조성사업 전



백중장 문화거리 조성사업 후

음성 5일장 상생방안 마련

- 음성전통시장 홈페이지 및 SNS 개설, 상가지도 작성, 소식지 등 다양한 홍보방안 마련
- 음성전통시장 상인회와 5일장 상인간의 갈등해소 및 상생발전을 위한 5일장 운영방식 제고

(2) 음성천변 문화광장 조성사업

구분	내용
위치	음성천서길, 천동길 사이 주차장 공간
규모	(블록광장 부지) 약 4,198㎡
기간	2020~2022년(3개년)
사업비	9억 원(국비 5.4, 지방비 3.6)
용도	광장, 축제공간, 로컬푸드 직판장
목적	<ul style="list-style-type: none"> · 지역의 상징적 축제인 품바축제에 대한 위상 증대에 따른 적극적 홍보활동 · 삶의 질 향상에 따른 지역의 문화기능 증진 필요 · 주민들이 여가와 문화생활을 영위할 수 있는 활동 공간 창출

블록형 광장 및 문화 공연장 조성

- 기존 주차공간 활용 블록형 광장 조성
- 부지 내 저비용의 각종 문화공연 및 행사를 유치할 수 있는 공연장 조성(지역 내 버스커 및 동아리, 음성예총과 연계한 품바 공연 등)



음성천변 문화광장 조성사업

음성읍 로컬푸드 직거래 장터 운영

- 음성천변 문화광장 공간 내 고추, 수박 등 지역 특산물 등을 저렴한 가격에 구매할 수 있는 로컬푸드 직거래 장터 운영
- 사업초기 관련 부서(축산식품과 등) 지원을 통해 직거래 장터를 운영하고, 이후 마을관리협동조합 구성을 통해 자생적 운영 추진

(3) 음성읍 마을부동산 운영사업

구분	내용
위치	음성군 대상지 전역
규모	대상지 내 빈 공간 실태조사
기간	2019~2022년(4개년)
사업비	2.5억 원(국비 1.5, 지방비 1.0)
용도	빈 공간 DB구축, 창업희망자를 위한 신탁 지원
목적	<div><ul style="list-style-type: none">· 대상지 내 분포한 빈 점포, 빈집 등에 대한 활용· 지역 청년들을 위한 저렴한 임대료의 취/창업공간 마련을 통한 일자리 창출 및 지역 활성화· 대상지 내 빈 공간의 지속 발굴· 지역 내 빈 공간 활용을 통한 대상지 맞춤형 활용 및 지원(취/창업 등) 방안 마련</div>



2) 자력재생 기반확보

(1) 음성읍 도시재생어울림센터 조성사업

구분	내용
위치	음성군 문화1길 10-1 일원
규모	대지면적 약 2,863㎡
기간	2019~2022년(4개년)
사업비	69.05억 원(국비 43.17, 지방비 25.88)
용도	도시재생거점시설, 청소년쉼터, 아동복지공간, 종합 안내 플랫폼, 문화활동 공간
목적	도시재생거점시설 조성을 통한 지역주민들의 커뮤니티 및 복지 활성화

어울림센터 공영주차장 조성
<ul style="list-style-type: none">· 어울림센터 조성 부지 활용 공영주차장 조성(총 60대, 지하 35, 지상 25)· 사업초기 음성군 건설교통과와 연계하여 주차장 운영(이후 마을관리협동조합 운영)
종합 안내 플랫폼 조성
<ul style="list-style-type: none">· 음성전통시장 및 음성군 내 관광자원 등을 소개할 수 있는 종합안내 플랫폼 조성· 종합안내 플랫폼 운영(상인회+지역주민 3인 역량강화 후 배치)
커뮤니티 활동을 위한 문화공간 조성
<ul style="list-style-type: none">· 지역주민들의 다양한 커뮤니티 활동을 위한 문화공간 및 주민 휴게공간 조성· 전통시장 방문객들이 이용할 수 있는 주민쉼터 조성·운영(카페형 휴게공간)· 지역주민들의 회의, 워크숍, 동아리 활동 등을 위한 공동이용시설 조성
다함께 돌봄 서비스 운영(보건복지부 연계사업)
<ul style="list-style-type: none">· 지역의 유·아동, 초등학교를 대상으로 한 다함께 돌봄 서비스 위탁 운영· 방과 후 실태조사 추진과 병행하여 지역의 다양한 인적자원을 활용한 아동돌봄 서비스 제공
청소년 상담복지센터
<ul style="list-style-type: none">· 청소년들이 자발적인 문화활동을 할 수 있는 청소년상담복지센터(어울림 다락방) 위탁 운영· 청소년들의 진학, 진로 등을 위한 상담 서비스 제공 및 동아리·취미활동 지원, 상담, 직업체험, 자립 지원 등의 프로그램 운영



음성읍 도시재생어울림센터 조성사업 예정부지



음성읍 도시재생어울림센터 조성사업 조감도

(2) 음성읍 주민역량강화 사업

구분	내용
위치	음성읍 대상지 전역
규모	도시재생대학 및 상인대학 연 1~2회 운영 및 신규협동조합 1~5개 구성
기간	2019~2022년(4개년)
사업비	9.9억 원(국비 4.2, 지방비 5.7)
용도	주민역량강화, 자력재생 기반 확충
목적	지역역량강화 및 상인 등의 서비스 개선, 홍보 등을 통한 다양한 연령대의 인구 유입

주민역량강화 프로그램 운영

- 도시재생대학 및 상인대학 등 교육프로그램 운영을 통한 지역주민 역량강화
- 지역의 지속가능한 도시재생사업의 운영 및 관리체계 구축을 위한 협동조합, 마을기업 등 구성을 위한 교육프로그램 지원
- 다양한 이해관계자 교류 및 의견조정 역할 수행을 위한 주민리더 및 마을활동가 육성



음성읍 주민역량강화사업 다도교육



음성읍 주민역량강화사업 수제청 만들기

주민공모사업 발굴

- 지역현안의 해결을 위해 주민 스스로 사업을 기획하고 공모하는 과정 지원
- 지역주민과 사회적 경제 주체가 분야별 전문가들과 팀을 이뤄 도시재생뉴딜 사업의 전 과정을 함께 수행
- 도시재생대학 및 상인대학 수료 이후 국토교통부 도시재생뉴딜 주민참여 프로젝트팀 공모사업 선정을 위해 지속 워크숍 추진

도시재생현장지원센터 조성 및 운영

- 음성읍 내 다양한 도시재생사업의 성공을 위한 현장밀착형 지원 추진
- 참여주체 간 내부갈등 조정을 위한 위원회 구성 및 운영 지원
- 도시재생시설사업 지원 및 교육장 조성을 통해 자체 역량강화 프로그램 및 주민공모사업 지속 지원 추진

3) 주거복지 실현

(1) 주거복지 지원사업

구분	내용
위치	음성군 대상지 전역
규모	사업희망가구 중 건축물 노후 정도에 따른 대상가구 선정
기간	2019~2022년(4개년)
사업비	3억 원(국비 1.8, 지방비 1.2)
용도	노후주택 개선, 주거복지 증진
목적	· 열악한 정주환경 개선을 위해 단독·다가구주택 주민들이 주민합의체를 구성하여 주민 스스로 주거공간을 개량 및 건설 · 대상지 내 열악한 주거환경의 개선을 통해 지역주민 삶의 질 향상 도모

우리집 리모델링 사업(노후주택 개선사업)

- 노후주택 개보수를 희망하는 가구에 대해 수요파악 이후 집수리 지원 대상 소유의 주택 및 임차주택 집수리 지원
- 연간 5~10가구를 지원하며, 한 가구당 1천만 원 이내로 사업 지원)

자율주택정비사업 및 노후주택 개보수에 대한 컨설팅

- 향후 대상지 내 자율주택정비사업 추진에 대비하여 대상지역 주민들을 대상으로 자율주택정비사업에 대한 컨설팅 추진
- 집수리단 구성 및 활동을 위한 집수리 학교 등 교육과 주민 스스로 간단한 수리에 대해 셀프 집수리 및 셀프 인테리어 등 교육 지원



주거복지지원사업 현장조사

(2) 음성군 주거복지 오픈플랫폼 조성사업

구분	내용
위치	음성읍 읍내리 613-7일원
규모	대지면적: 1,601.2㎡
기간	2020~2022년(3개년)
사업비	111.01억 원(국비 8.32, 도비 1.22, 군비 4.66, 공기업 67.23, 자체지방비 18.46, 기금 11.12)
용도	공공임대주택, 상생협력상가, 공동협업공간, 업사이클링 공동작업장
목적	· 열악한 정주여건의 개선을 위한 신규주택 조성 · 지역의 유휴공간을 활용한 신규 주거공간 확보

공기업 참여 기반의 공공임대주택

- LH 참여 기반의 공공임대주택 조성(56호)
- 공공임대주택 입주자 및 도시재생관련시설 이용객을 위한 공영주차장 조성
- 입주자 선정위원회를 통해 소상공인 창업기업, 사회적 배려대상 등을 우선으로 입주자를 선정하고 임대기간은 최대 10년, 임대료는 주변 시세(감정가)의 80% 이하로 공급(600㎡ 규모)

상생협력상가 5호 조성

- 입주자 선정위원회를 통해 소상공인 창업기업, 사회적 배려대상 등을 우선으로 입주자를 선정하고 임대기간은 최대 10년, 임대료는 주변 시세(감정가)의 80% 이하로 공급(600㎡ 규모)

공동협업공간 조성

- 지역주민 및 입주민의 복지, 교육과 상생협력상가, 청년 취·창업 오픈플랫폼 운영 및 지원을 위한 공동협업공간 조성(315㎡ 규모)

공동작업장 조성

- 지역주민들의 공동작업을 위한 공동작업장 조성(315㎡ 규모)
- 음성예총 공예협회와 연계하여 공예품 제작을 위한 마을기업 설립



음성군 주거복지 오픈플랫폼 조성사업 예정부지



음성군 주거복지 오픈플랫폼 조성사업 조감도

(3) 음성읍 기반시설 확충사업

구분	내용
위치	음성읍 대상지 일원
규모	골목쉼터 2개소(24㎡/436㎡), 공동체 정원 1개소(227㎡)
기간	2019~2021년(3개년)
사업비	16.95억 원(국비 10.17, 지방비 6.78)
용도	커뮤니티 공간, 마을텃밭, 주민쉼터
목적	<ul style="list-style-type: none"> · 지역 내 범죄예방 및 안전시설이 매우 부족한 상황으로 공원 및 녹지와 더불어 범죄예방시설 확충 · 신도심 수준의 기반시설 확충을 통한 지역주민 삶의 질 향상 도모

음성읍 생활 및 안전 편의시설 확충

- 대상지 전반의 교통, 범죄 등으로부터 안전한 환경 조성을 위한 시설 설치 및 좁은 골목길, 주거지역 내 범죄 발생 우려 해소를 위한 셉티드 디자인 적용
- 지역 소방서, 경찰서와 연계한 안전 캠페인 운영 추진

대상지 지적 재조사 추진

- 대상지역의 잘못된 지적 정보를 바로잡고 주민 요구를 반영한 경계 조정을 통해 토지경계의 효율적 조정 및 토지이용 가치의 향상 도모
- 한국국토정보공사와 연계하여 대상지역 불·부합지를 중심으로 지적재조사 및 디지털화 추진

골목쉼터 및 공동체 정원 조성

- 대상지 내 유휴공간 및 틈새공간을 활용하여 지역주민 휴식공간 및 편의시설 조성
- 골목쉼터 앞 소규모 유휴공간을 활용하여 주민 스스로 정원을 조성하고, 지역주민의 여가선용, 생태학습 및 공동 정원 조성(주말농장 등)



음성읍 기반시설 확충사업

3. 주요이슈

주요쟁점 1

전선지중화사업

전선지중화 사업을 추진하게 되었지만, 13개 장소의 총 18개의 지상기가 설치되어야 하는 과정에서 우리 건물 앞은 안 된다는 민원이 발생되었지만 모든 참여주체들의 설득 과정을 통해 배치를 완료하였습니다.

주요쟁점 2

5일장의 이전 과정

공사 과정에서 이전 대상지를 협의하는 과정과 대상지의 규모가 협소하여 기존의 장사하던 방식을 개선해야 할 필요가 있었습니다. 따라서 5일장 상인회가 착공 이후에도 원활한 상업 활동을 할 수 있도록 지속적인 협의와 설득을 통해 이전 대상지와 방안을 찾아 공사를 착수할 수 있게 되었습니다.

주요쟁점 3

5일장 이전 후

5일장 이전에 대한 내용을 홍보하기 위한 현수막 제작과 전기와 상수도 이용 허가에 대한 과정을 5일장 상인회와 전통시장 상인회가 함께 해결해 나갔으며, 이전에 대한 협의 과정을 발판 삼아 함께 문제의식을 느끼고 지속적인 발전을 위한 상생의 방법을 공유하며 어려움을 극복해 나갔습니다.

주요쟁점 4

상가 민원해결

코로나19와 착공시기가 겹쳐 주변 상가 매출에 직접적인 타격을 주었습니다. 따라서 신속하게 공사를 진행하고 마무리 지어야 했지만 지속적인 민원발생으로 인해 공사가 지연되게 되었습니다. 이를 해결하기 위해 도시재생주민협의체와 전통시장 상인회의 협의와 조정의 장을 마련하였고 공사가 원활히 추진될 수 있었습니다.

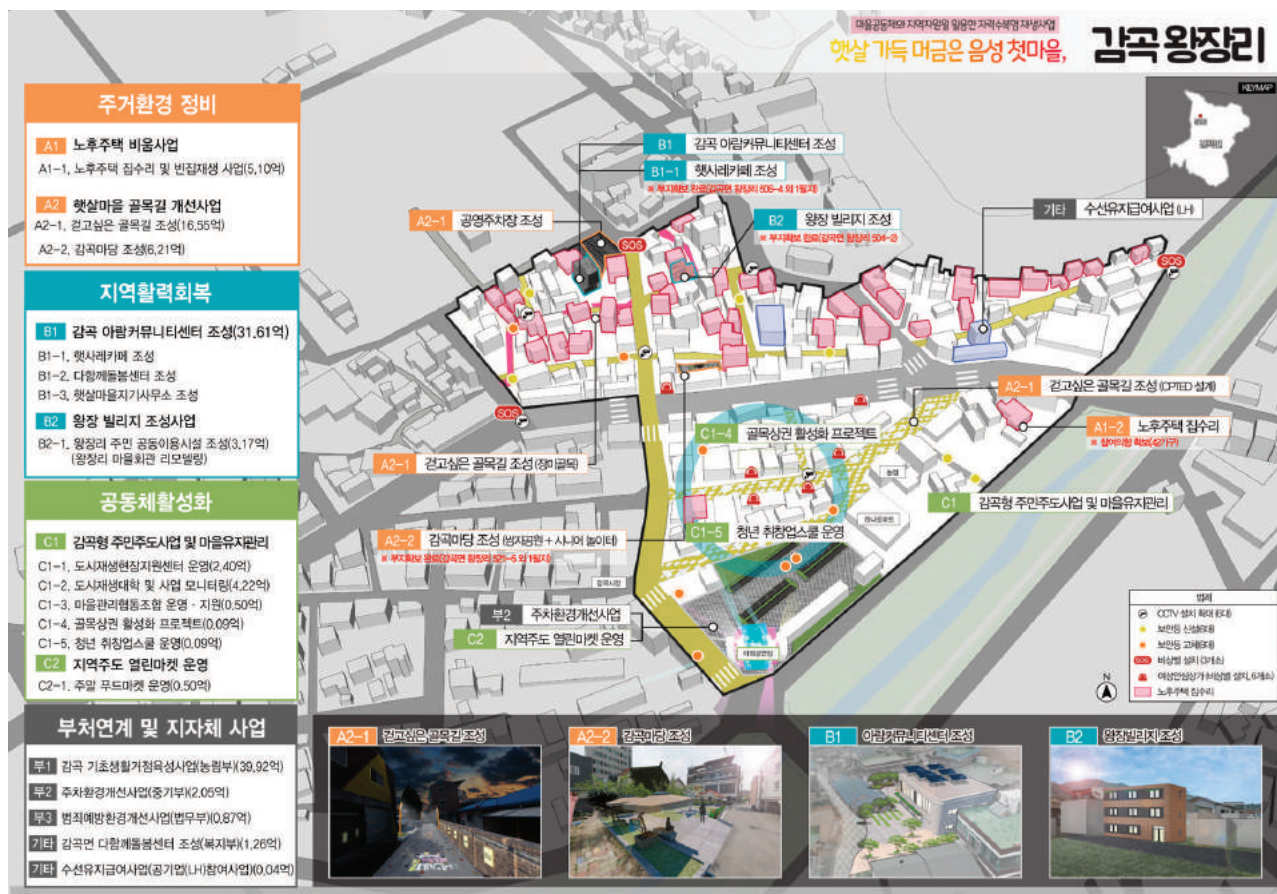


5일장 이전 전



5일장 이전 후

사업위치	충북 음성군 감곡면 왕장리 504-2 일원	사업면적	63,360㎡
사업유형	우리동네살리기	계획기간	2022~2024(3개년)
사업명	햇살 가득 머금은 음성 첫마을, 감곡 왕장리	사업비	114.58억 원



1. 주민협의체

감곡면 도시재생 뉴딜사업(우리동네살리기형) 주민협의체는 도시재생사업의 원활한 추진 및 사후 운영·관리를 위해 지난 2019년 8월 이태수 위원장을 중심으로 한 주민협의체를 구성하여 지속적인 주민간담회 및 회의를 진행했습니다.

주관

감곡면 도시재생 주민협의체



감곡면 주민협의체 발대식



주민협의체 간담회

구분	일시	내용
1차	2019.09.04.	도시재생대학, 마을공동사업 수요조사
2차	2019.09.16.	주민제안 공모를 통한 사업계획 작성
3차	2019.09.30.	도시재생 지역역량 강화사업 공모 논의
4차	2020.05.28.	집수리 지원사업 및 어울림 식당 사업 논의
5차	2020.06.11.	뉴딜사업 실행계획(안) 컨설팅 결과 및 추후 운영계획 공유
6차	2020.06.18.	뉴딜사업 실행계획(안) 사업 내용 논의
7차	2020.11.09.	2021 감곡면 도시재생 뉴딜사업 공모 관련 강동대 호텔조리제빵과를 방문하여 업무 연계방안 논의
8차	2021.01.27.	감곡매괴성당 업무협약 체결 관련 주민협의체 및 관계자 논의
9차	2021.02.05.	감곡면 범죄예방 환경개선사업 추진회의
10차	2021.02.22.	뉴딜사업 실행계획(안) 보완사항 자문 및 논의
11차	2021.04.05.	지역 학교(매괴고, 매괴여중) 업무협약 체결 관련 관계자 논의
12차	2021.04.19.	집수리 지원사업 및 빈집재생사업 참여 가구 전수조사
13차	2021.04.22.	2021 공모계획(안) 논의 및 주민 의견 수렴

2. 주요사업

구분	사업명	내용
주거 환경 정비	노후주택 비움사업	노후 집수리 및 빈집재생 사업
	햇살마을 골목길 개선사업	건고 싶은 골목길 조성
		감곡마당 조성
지역 활력 회복	감곡 아람커뮤니티센터 조성사업	감곡 햇사레 카페 조성
		감곡 다함께 돌봄센터 조성
		햇살 마을지기사무소 조성
공동체 활성화	왕장 빌리지 조성사업	주민공동이용시설 조성(왕장리 마을회관 리모델링)
		도시재생현장지원센터 운영
		도시재생대학 및 사업 모니터링
	감곡형 주민주도사업 및 마을 유지관리	마을관리 협동조합 운영지원
		골목상권 활성화 프로젝트
		청년 취업/창업스쿨 운영
	지역주도 열린마켓 운영	지역주도 열린마켓 운영

1) 주거 환경 정비

(1) 노후주택 비움사업

구분	내용
위치	노후주택을 대상으로 집수리 희망 가구 수요 조사 반영
규모	노후 집수리: 42호, 빈집 재생: 7호
기간	2022~2024년(3년)
사업비	5.10억 원
사업내용	· 노후주택 집수리 지원 · 빈집 철거 및 활용



노후주택 비움사업 예정지 1



노후주택 비움사업 예정지 2



(2) 햇살마을 골목길 개선사업

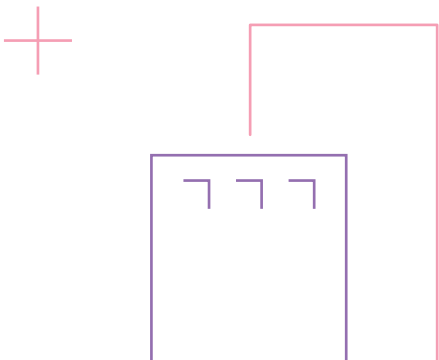
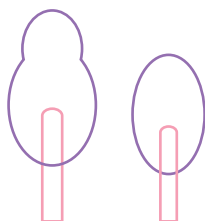
구분		내용
위치	견고 싶은 골목길 조성	장감로 489-1번지 일원
	감곡마당 조성	감곡면 왕장리 521-5, 521-9
규모	견고 싶은 골목길 조성	· 장미골목 1식 · CPTED 1식 · 공용주차장(12면)
	감곡마당 조성	398㎡
기간	2022~2023년(2년)	
사업비	22.76억 원(견고 싶은 골목길 조성 16.55억 원, 감곡마당 조성 6.21억 원)	

견고 싶은 골목길 조성

- 장미테마 골목조성
- 스마트 CCTV, 보안등 설치 및 CPTED 도입
- 보행환경 개선을 위한 공용주차장 조성

감곡마당 조성

- 그린인프라 총족: 감곡마당(휴식 공간) 조성
- 생활인프라 개선: 감곡 시니어 놀이마당(운동 및 휴식, 여가문화 프로그램 공간 조성
- 주민주도사업: 감곡면 주민 게릴라 가드닝





감곡마당 예정지



감곡 마당 조성 예시도



장미골목 예정지



감곡면 장미골목 예시도



감곡면 골목길 정비사업 예시도



감곡면 공용주차장 조성 예시도

2) 지역 활력 회복

(1) 감곡 아람커뮤니티센터 조성사업

구분	내용
위치	감곡면 왕장리 506-4 외 1필지
규모	· 햇사레 카페 조성 · 다함께 돌봄센터 조성 · 햇살 마을지기사무소 조성
기간	2022~2023년(2개년)
사업비	31.61억 원

감곡 햇사레 카페

- 감곡의 특산품인 햇사레 복숭아를 활용한 푸드 개발 및 상품 판매
 - 강동대학교 호텔조리제빵과 MOU 체결(2020.06.25.)
 - 지역 금융기관(새마을금고, 농협, 신한)과 정기적 구매 협약 체결
 - 마케팅 관련 감곡 매괴성당 MOU 체결(2021.02.26.)

감곡 다함께 돌봄센터

- 공동육아 네트워크 구축(맞벌이 가정 지원)
- 보건복지부 부처연계사업 '다함께 돌봄프로그램' 연계 추진

햇살 마을지기사무소

- 도시재생 현장지원센터 조성
- 마을관리협동조합 업무 지원
- 교육장 및 회의실 조성
- 청소년 동아리방 조성
- 도시재생사업 종료 이후 현장지원센터 활용방안 모색



감곡 아람커뮤니티센터 조성사업 예정지



감곡 아람커뮤니티센터 조감도

(2) 왕장 빌리지 조성사업

구분	내용
위치	감곡면 왕장리 504-2번지
규모	161㎡
기간	2022~2023년(2개년)
사업비	3.17억 원

왕장2리 마을회관 리모델링 사업(1층)

- 2층에 위치하고 있는 마을회관 건물을 리모델링하여 1층으로 이전
- 어르신들의 이용 편의성 증진과 시설 관리 및 다양한 복지서비스 거점공간으로 조성



감곡 왕장빌리지 조성 예정지



감곡 왕장빌리지 리모델링 투시도

우리동네 청춘지킴이 프로그램 운영(2층)

- 건강지킴 동아리 지원
- 영양지킴 클래스
- 기억이음 클래스(인지증진)
- 스마트교육 클래스
- 정기적 의료건강 관리 프로그램(강동대학교 간호학과, 물리치료학과 MOU 체결)

3) 공동체 활성화

(1) 감곡형 주민주도사업 및 마을 유지관리

구분	내용
기간	2022~2024년(3개년)
사업비	7.30억 원

도시재생현장지원센터 운영

- 실무형 센터 운영(주민협의체와 꾸준한 협업 및 주민주도사업 추진 지원)
- 도시재생 거버넌스 운영지원

도시재생대학 및 사업 모니터링

- 도시재생 실행계획 수립 용역비 지원
- 도시재생대학 및 주민공모사업 진행
- 주민참여 프로젝트팀 구성
- 도시재생사업 모니터링 후 현장 조사결과 반영 및 분석

마을관리 협동조합 운영 지원

- 도시재생경제조직 지원
- 지역 금융기관의 운영 및 홍보 지원
- 지역 금융기관 업무지원 협력 협약서 체결(2021.01.22.)

골목상권 활성화 프로젝트

- 상가 활성화 컨설팅
- 1개 점포당 연 2회, 1회당 3시간

청년 취업/창업스쿨 운영

- 청년사장님 육성 프로그램 운영
- 청년 스타트업 CEO 양성 및 창업 아이템 발굴 지원

(2) 지역주도 열린마켓 운영

구분	내용
위치	감곡면 왕장리 526-23
규모	전통시장 주차장 일원
기간	2022~2024년(3개년)
사업비	0.50억 원

푸드마켓 운영

- 강동대 호텔조리제빵과와 연계 추진(햇사레 카페 사업 연계)

플리마켓 운영

- 카부츠(Car Boots) 플리마켓 등 이색적인 플리마켓 운영을 통한 관광객 유입 도모
- 지역 대학(강동대, 극동대) 및 업무협력 MOU 기관·기업들을 중심으로 참여자 모집
- 음성문화원, 음성군 건강가정다문화가족지원센터, 여성친화도시 조성 서포터즈 등

문화축제 개최

- 길거리 공연, 음악회 등을 통해 지역 내 볼거리, 즐길거리가 넘치는 공간 조성
- 지역 내 축제·행사 시 프로그램 운영 공간으로 활용

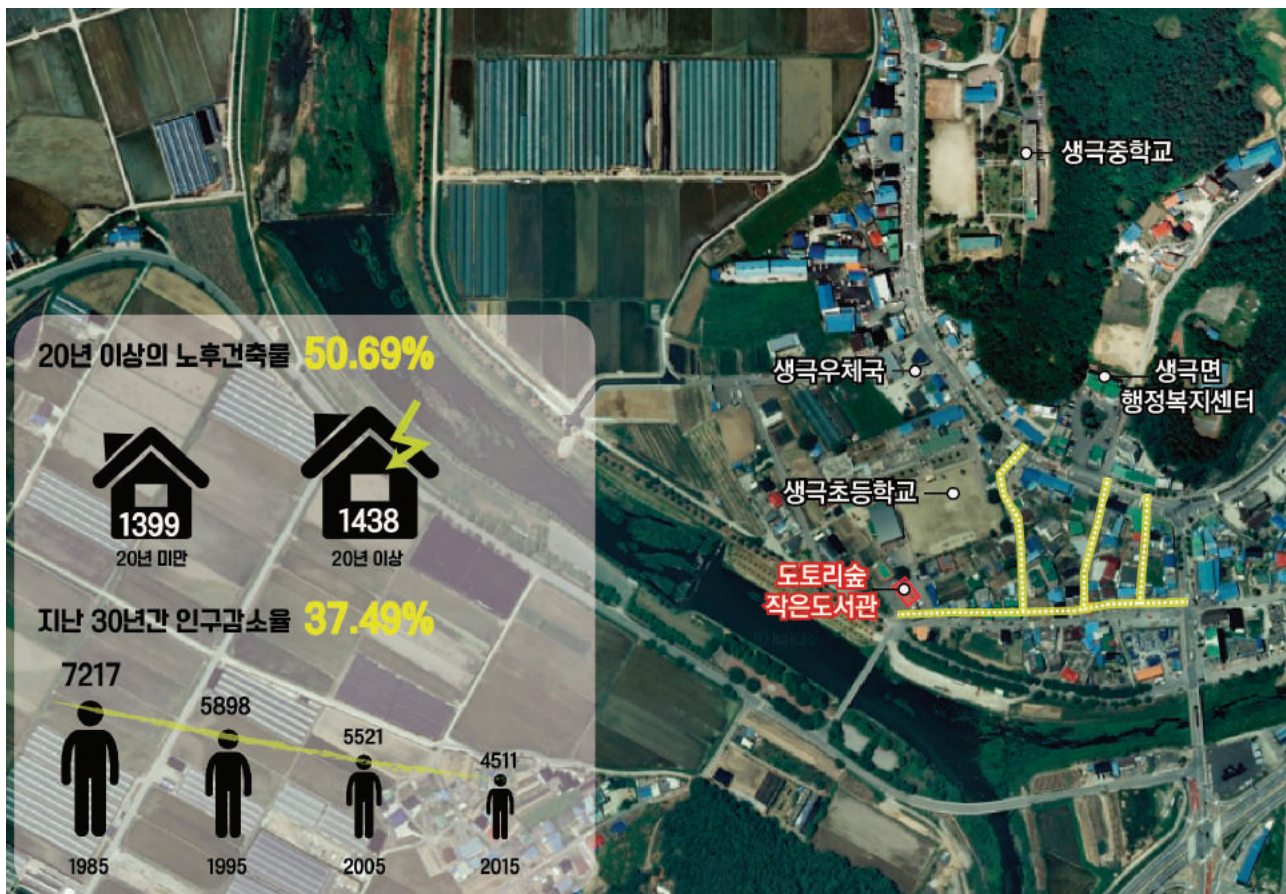


지역주도 열린마켓 운영 예정지

생극면 소규모 재생사업

생극면 소규모 도시재생사업은 마을 숲 만들기 사업조성을 통해 안전하고 행복한 마을 공동체가 실현될 수 있도록 운영되었습니다.

○ 사업위치	충북 음성군 생극면 신양리 456-11 일대	○ 사업비	4억 원
○ 사업명	모두를 위한 안식처, 마을 숲 만들기	○ 사업목표	<ul style="list-style-type: none"> · 안전한 숲 만들기(주거복지 실현) · 재밌는 숲 만들기(문화공간 극대화) · 함께 사는 숲 만들기(사회통합 실현)
○ 계획기간	2019년(1개년)		



1. 주요사업

구분	사업명	내용
안전한 숲 만들기	안심 숲길 조성	생활 안전 환경 조성
	안심 숲 만들기 프로그램	생활안전프로그램
		놀이(안전)활동가 양성교육
재밌는 숲 만들기	숲 속 동요교실 운영	숲 속 동요교실 체험 프로그램
		음성군 동요대회
	숲 속 듣는 도서관 운영	인생극장 제작
		오디오북 제작
		인생그림책 제작
	도토리숲 프로그램 지원	어반드로잉
		수다가 있는 바느질
		칼립소밴드 역량강화교육
		풍물패 역량강화교육
	함께 사는 숲 만들기	협동조합 기본교육
		북카페 컨설팅
		마을을 꿈꾸다
		목공방 협동조합 목공기초교육
		작은도서관 동네책방 활성화 교육
		수다스러운 식탁
		책이 있는 콘서트
		마을축제 도토리시장
		한글교실
		도서관 사랑방
책 읽어주는 할머니, 할아버지 양성		찾아가는 도서관
		찾아가는 노인학교

1) 안전한 숲 만들기

(1) 안심 숲길 조성

구분	내용
기간	2019.11.~2020.11.
위치	생극면 및 도토리숲 작은 도서관
사업비	2억 원

생활 안전 환경 조성

- CCTV 등 안전시설물, 분리수거함을 설치하여 생활 환경 개선
- 보행자 친환경 도로로 정비하고 기존 방치된 주차 공간을 활용하여 골목 환경 개선
- 아동 및 노인 등의 보행 안전이 취약했던 골목의 물리적 환경 개선

(2) 안심 숲 만들기 프로그램

구분	내용
기간	2019.11.~2020.11.
위치	생극면 및 도토리숲 작은 도서관
사업비	2억 원
참여인원	누적 약 530명(생활안전 프로그램 약 160명, 놀이(안전)활동가 양성교육 약 370명)

생활안전프로그램

- 지역 아동 및 청소년, 노인 등 주민들에게 생활 속 안전 활동을 할 수 있도록 인형극 또는 뮤지컬 등 프로그램 추진



생활안전프로그램(인형극)



생활안전프로그램(뮤지컬)

놀이(안전)활동가 양성교육

· 지역 아동 및 청소년, 노인 등 주민들에게 각종 안전사고에 대한 교육 및 생활 안전 프로그램 실시



심폐소생(노인 대상)



심폐소생(아동 대상)

2) 재밌는 숲 만들기

(1) 숲 속 동요교실 운영

구분	내용
기간	2019.11.~2020.11.
위치	생극면 및 도토리숲 작은 도서관
사업비	1억 원
참여인원	누적 약 80명(숲 속 동요교실 체험 프로그램 약 30명, 음성군 동요대회 약 50명)

숲 속 동요교실 체험 프로그램

· ‘동요’라는 매개체를 통해 어린이합창단(도토리 합창단)과 노인합창단(상수리 합창단) 운영



숲 속 동요교실 체험 프로그램 1



숲 속 동요교실 체험 프로그램 2

음성군 동요대회

· 지역 내 다양한 계층의 합창단이 함께하는 동요발표회 개최



음성군 동요대회 1



음성군 동요대회 2

(2) 숲 속 듣는 도서관 운영

구분	내용
기간	2019.07.~2020.12.
위치	생극면 및 도토리숲 작은 도서관
사업비	4억 원
참여인원	누적 약 15명

인생극장 제작

· 제작된 인생 그림책을 배우를 통해 이야기를 엮어 인생극장 제작
· 도토리숲 마을축제 진행 시 인생극장 공연 진행



인생책 '코이의 법칙' 공연



인생책 '빨간 자리를 찾아서' 공연

오디오북 제작

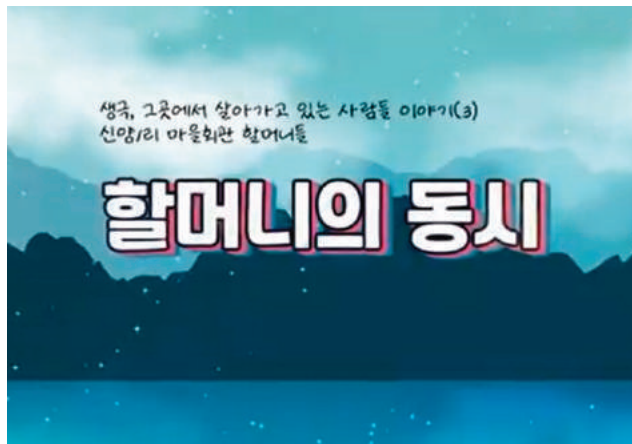
· 인생그림책에 성우들의 목소리와 영상을 더해 오디오북으로 제작



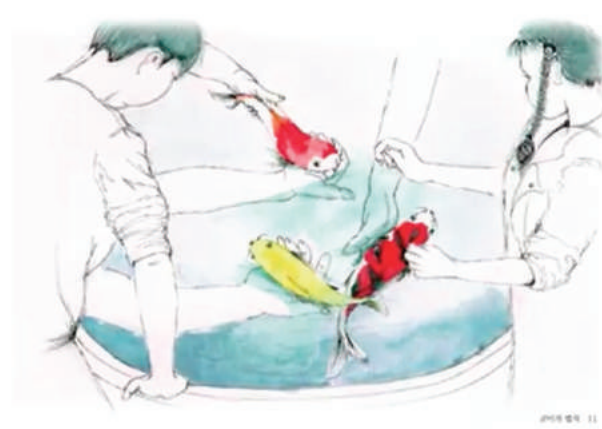
도토리그림책 및 오디오북 전시회



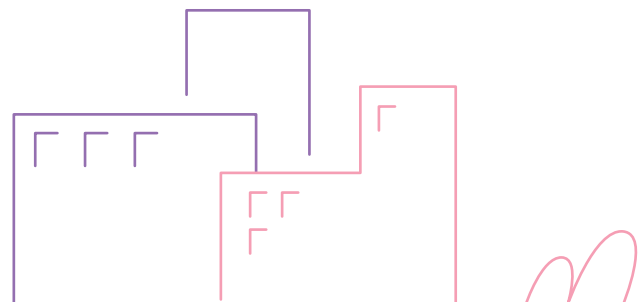
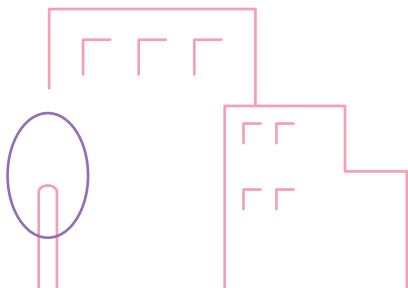
오디오북 촬영 모습



오디오북 제작 '할머니의 동시'



오디오북 '코이의 법칙'



인생그림책 제작

· 다양한 계층의 주민들을 인터뷰하여 인생그림책 제작, 세대 공감 교육 마련

코이의 법칙 글쓴이 : 주창수 취미로 비단잉어를 키우다가 비단잉어 박사가 된 주창수님	안녕, 민율? 안녕, 윤정씨 글쓴이 : 김윤정 도토리숲 작은 도서관이 만들어지는 과정을 관찰한 이야기	할머니의 동시 글쓴이 : 동네 할머니들 신앙1리 마을회관에 모여계신 할머니들 이야기를 동시로 재구성	빨간 자라를 찾아서 글쓴이 : 마을 아이들 도토리숲 마을학교 아이들의 좌충우돌 동네 탐험기	세상에서 가장 맛있는 음식은 함께 먹는 그 모든 것 글쓴이 : 남기영 할머니 마을과 이웃을 보살핀 할머니의 삶과 음식에 담긴 이야기
--	---	--	---	--

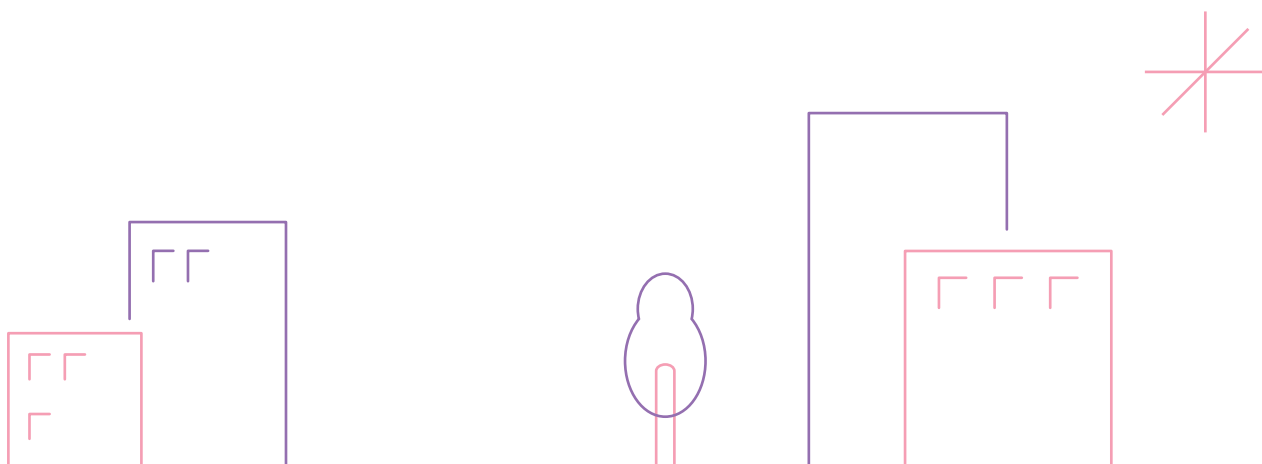
인생그림책 시리즈(총 5권)



인생그림책 제작과정



인생그림책 모음



(3) 도토리숲 프로그램 지원

구분	내용
기간	2019.11.~2020.11.
위치	생극면 및 도토리숲 작은 도서관
사업비	2억 원
참여인원	누적 35명

어반드로잉



기초 드로잉 교육



수강생 작품 감상

수다가 있는 바느질



미싱 사용법 배우기



디자인 및 재단 방법 배우기

칼립소밴드 역량강화교육



칼립소 통기타 강좌 포스터



칼립소밴드 역량강화교육

풍물패 역량강화교육



사물놀이 악기 기초 교육



길놀이 연습

3) 함께 사는 숲 만들기

(1) 생극 마을숲 역량강화교육

구분	내용
기간	2019.11.~2020.11.
위치	생극면
사업비	약 1억 2천만 원
참여인원	누적 557명

협동조합 기본교육

· 협동조합 운영의 안정화와 조합원 기본 지식 함양을 위한 주민역량강화 및 컨설팅



협동조합 기본교육



협동조합 선진지 견학

북카페 컨설팅

· 원활한 북카페 운영을 위해 레시피 교육 및 바리스타 교육 진행 등 컨설팅 실시



레시피 교육 진행



바리스타 교육 진행



바리스타 교육 학습



라떼 아트 학습

마을을 꿈꾸다

· 행복한 마을을 위한 마을 공동체 활성화에 대한 교육 프로그램



공동체 활성화 교육 프로그램 진행 1



공동체 활성화 교육 프로그램 진행 2

목공방 협동조합 목공기초교육

· 목공 기초 교육 및 제작 방법 학습 등 목공 작업 교육과 공방 운영 능력, 상품 개발 등을 위한 교육 추진



목공 기초 교육



목공 제작 방법 학습 1



목공 제작 방법 학습 2



수강생 작품

작은도서관 동네책방 활성화 교육

· 지역 문화 공간 활성화 교육을 통해 지역의 작은도서관과 동네책방 운영 방법 모색



지역 문화 공간 활성화 교육 진행



동네책방 문화사랑방



동네책방 문화사랑방 방문 1



동네책방 문화사랑방 방문 2

수다스러운 식탁

· 요리 교실을 통해 지역 주민들이 함께 음식을 만들고 소통 및 공동체 활성화



요리 실습 과정



수강생 작품

책이 있는 콘서트

· 그림책 작가 및 음악가를 초청하여 지역 내 주민들의 독서의욕을 높이기 위한 북 콘서트 개최



책이 있는 콘서트 포스터



책이 있는 콘서트

마을축제 도토리시장

· 마을 축제인 도토리시장의 활성화를 위한 문화·예술 프로그램 운영



마을축제 도토리시장 공연



마을축제 도토리시장 주민휴게공간

(2) 책 읽어주는 할머니, 할아버지 양성

구분	내용
기간	2019.11.~2020.12.
위치	생극면
사업비	약 1억 2천만 원
참여인원	누적 582명

한글교실

· 비문해 노인들의 한글 교육을 통해 긍정적 사고 및 정신적 건강 증진



한글 교실 프로그램 진행



'유튜브' 플랫폼을 통한 한글 교육

도서관 사랑방

· 도서관 사랑방 운영을 통해 지역 주민들에게 다양한 독서 프로그램 제공



찾아가는 도서관 사랑방 1



찾아가는 도서관 사랑방 2

찾아가는 도서관

· 지역 내 정보취약계층에게 도서 및 독서문화 프로그램 지원



그림책 낭독 수업 준비 과정



그림책 낭독 수업 진행

찾아가는 노인학교

· 지역 내 노인들을 대상으로 정보화 교육 및 치매 예방 프로그램 제공



스마트폰 기기 사용 방법 교육



치매 예방 교육 프로그램 1



치매 예방 교육 프로그램 2



치매 예방 교육 프로그램 3

삼성면 도시재생 예비사업

삼성면 도시재생 예비사업은 마을 공동체 회복과 상권 활성화를 목표 아래, 삼성시장만의 축제를 기획하고 주민역량 강화교육을 추진하는 등의 맞춤형 프로젝트를 진행합니다.

○ 사업위치	충북 음성군 삼성면 대성로 615-1 일원	○ 계획기간	2021년(1개년)
○ 사업명	삼성시장 나비효과 프로젝트	○ 사업비	1억 3천만 원
○ 사업면적	약 21,037㎡	○ 사업목표	<ul style="list-style-type: none"> · 활력 있는 삼성시장 만들기 · 쾌적한 환경 만들기 · 함께 만들어가기



1. 주민협의체

삼성면 도시재생 예비사업은 삼성시장 활성화 및 마을 공동체 회복을 위해 지역주민, 상인, 전문가가 함께한 협의체를 구성·운영합니다.

주관

삼성면 도시재생 주민협의체



사업설명회



주민협의체 회의

구분	일시	내용
1차	2021.01.21.	사업 내용별 추진주체 및 역할
2차	2021.02.04.	상권활성화사업 추진 주체 협의
3차	2021.03.18.	창업 컨설팅 프로그램 추진 계획
4차	2021.03.22.	수정된 추진주체 및 역할 공유
5차	2021.04.08.	창업 컨설팅 프로그램 추진 계획
6차	2021.05.04.	리어카 포차거리 조성 추진 계획 논의
7차	2021.05.18.	리어카 포차거리 조성 추진 계획 논의
8차	2021.05.28.	2021년도 도시재생예비사업 사업설명회
9차	2021.06.11.	삼성면 모래내포차 품평회
10차	2021.06.25.	"작은 날갯짓, 나비효과"소식지 제작 추진 계획
11차	2021.07.13.	리어카 포차거리 조성 추진 계획
12차	2021.07.23.	리어카 포차 운영위원회 구성
13차	2021.08.11.	모래내 포차 개점식 계획
14차	2021.08.25.	안전한 삼성시장 조성 디자인 계획
15차	2021.11.08.	리어카 포차거리 조성 추진 계획

2. 주요사업

구분	내용
상권 활성화	축제 기획 및 참가 신청 진행(1월~4월)
	매월 1회씩 총 7번 포차거리 운영(5월~11월)
	창업 컨설팅 프로그램
시장 환경개선	업종 변경 관련한 창업 컨설팅 교육 진행
	LED 야간조명, 안심벨, 쓰레기 분리수거함 조성 및 주차환경 개선 (3월~12월)
마을 공동체 회복	삼성면 전문 컨설팅 진행(4월), 상인대학 교육 진행(5월~6월)
	나비효과 육성 프로그램
	나비효과 모임 조성(3월~12월)
	네트워크 파티 진행(11월~12월 중)
	작은 날갯짓, 나비효과 소식지 제작
	삼성시장 소식지 제작(1월~12월) * 총 3회 발간 예정 (4월, 8월, 12월)

1) 상권 활성화

(1) 리어카 포차거리 조성

구분	내용
기간	2021.01.~2021.12.
사업비	0.24억 원
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> · 주민협의체 및 상인회를 주축으로 기존 상인들의 적극적인 참여 유도 · 기존 상인 외 다양한 계층이 축제에 참여하여 공동체 활성화 · 극동대학교 호텔외식조리학과와의 MOU체결로 각종 프로그램의 활성화 도모 · 사업자 모집 및 품평회를 거쳐 모래내포차 운영 3회('21.11.13.~26.) <p>* 22년까지 연장하여 추진</p>



리어카 포차거리 1



리어카 포차거리 2

(2) 창업 컨설팅 프로그램

구분	내용
기간	2021.03.~2021.05.
사업비	1천만 원
사업내용	· 업종 변경 관련 교육 진행 및 운영 지원 · 상품 또는 먹거리에 대한 품평회 개최



창업 컨설팅 프로그램 1



창업 컨설팅 프로그램 2

2) 시장 환경개선

(1) 안전한 삼성시장 조성

구분	내용
기간	2021.03.~2021.12.
사업비	0.58억 원
사업내용	· LED 야간조명, 상가 안심벨, 쓰레기 분리수거함 설치 · 유희 공간 활용한 주차장 환경 개선



안전한 삼성시장 조성 1



안전한 삼성시장 조성 2

3) 마을 공동체 회복

(1) 나비효과 육성 프로그램

구분	내용
기간	2021.03.~2021.12.
사업비	0.33억 원
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> · 삼성면 마을 자원조사와 지역 이슈 해결을 위한 전문 컨설팅 · 상인대학 및 상인 서비스 교육 진행 · 월 1회 정기 모임을 통해 상인회 네트워크 조성



나비효과 육성 프로그램 1



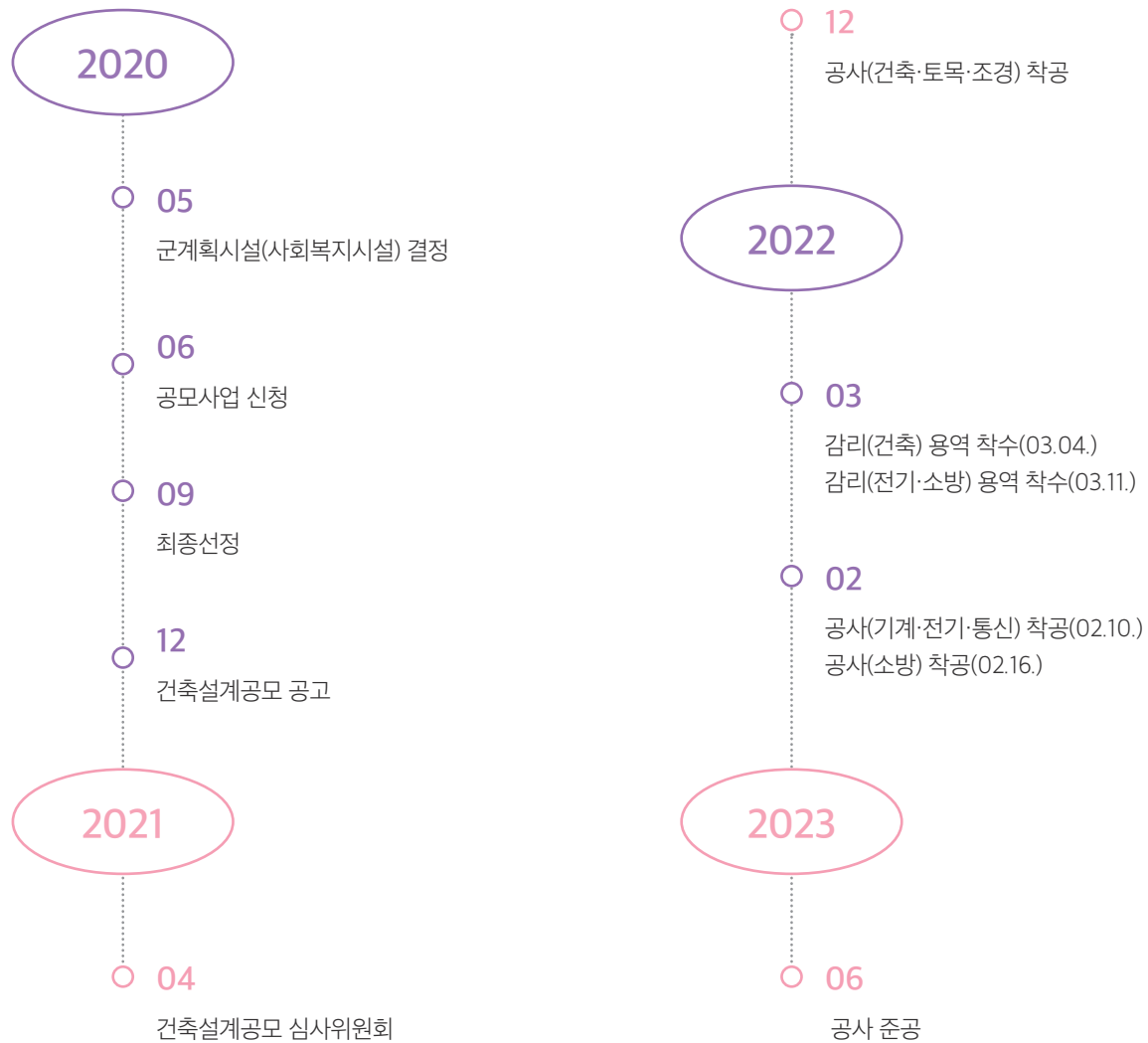
삼성면 도시재생 예비사업 성과공유회

(2) 작은 날갯짓, 나비효과 소식지 제작

구분	내용
기간	2021.01.~2021.12.
사업비	0.042억 원
사업내용	· 상인 및 주민이 직접 참여한 홍보용 소식지 제작



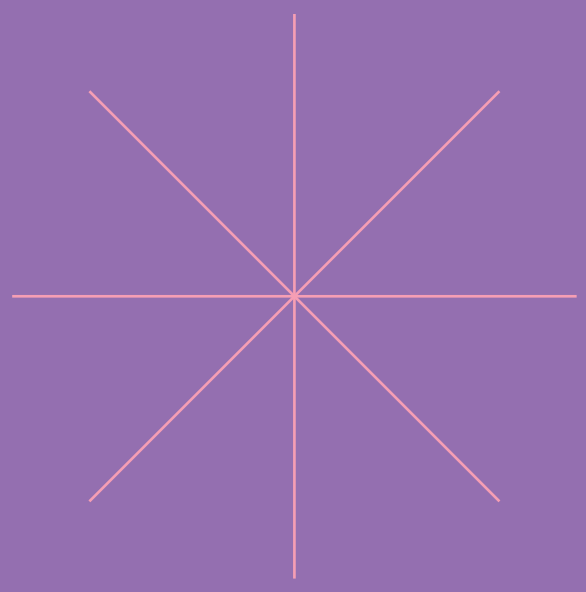
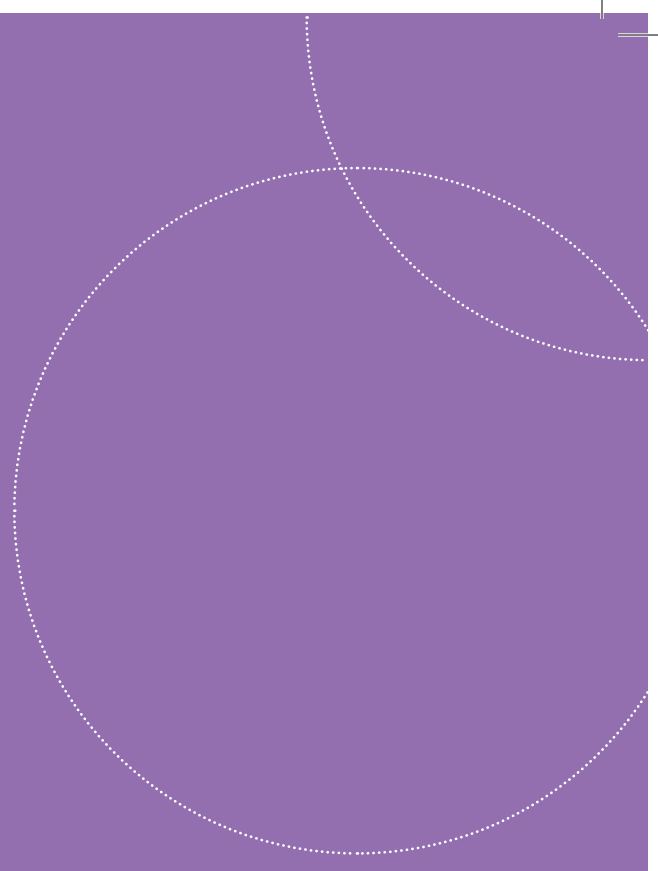
1. 추진일정




도시재생 인정사업 예정지



조감도





4. **생**생히 피어나는 미래의 음성

음성군 도시재생의 방향

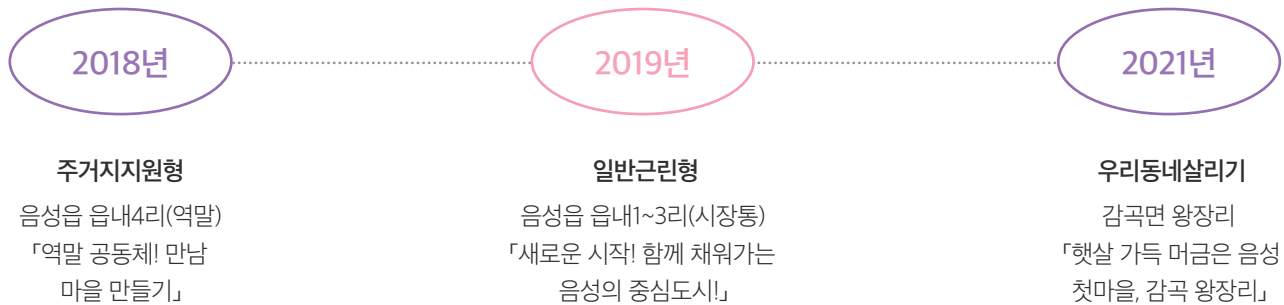


음성군지역활성화지원센터 성과

주요성과

1. 도시재생전략계획 및 활성화계획 관련 사업의 추진 및 지원

1) 도시재생 뉴딜사업 공모 선정 및 지원



2) 도시재생 관련 사업 선정 및 지원



3) 연계사업 협업 및 지원



2. 주민역량강화 및 지원

1) 도시재생대학 운영

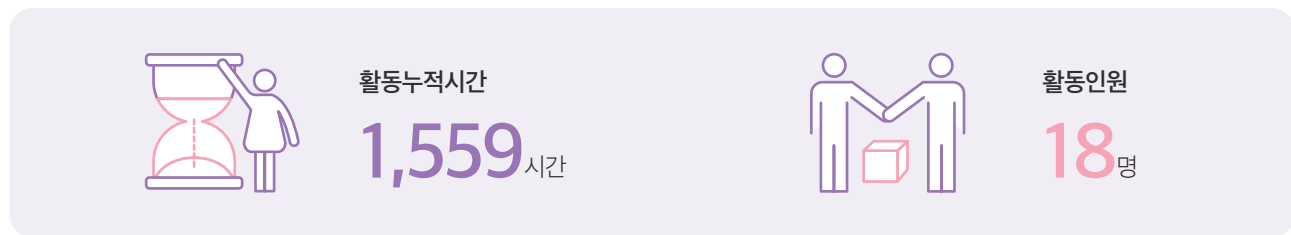


2) 주민공모사업 운영

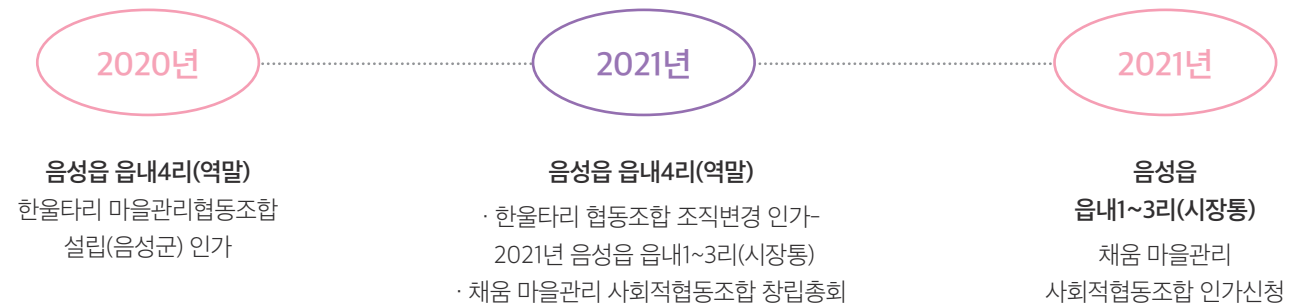


3. 지속가능한 도시재생 기반 마련

1) 도시재생 현장활동가 운영

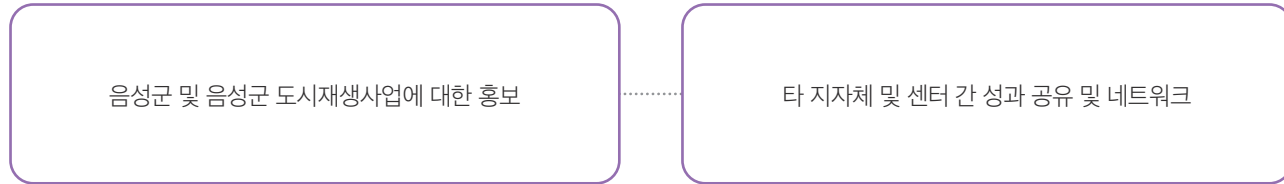


2) 마을관리협동조합 설립지원

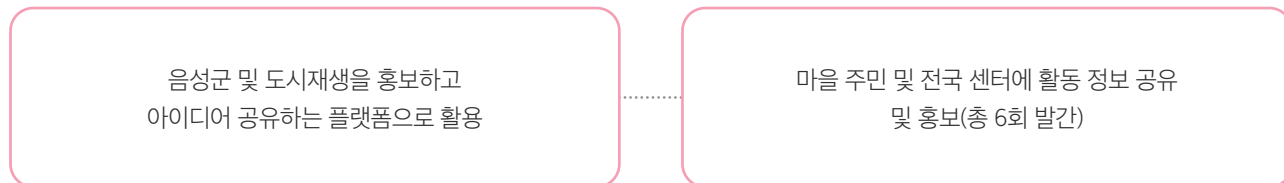


4. 음성군 및 도시재생 홍보

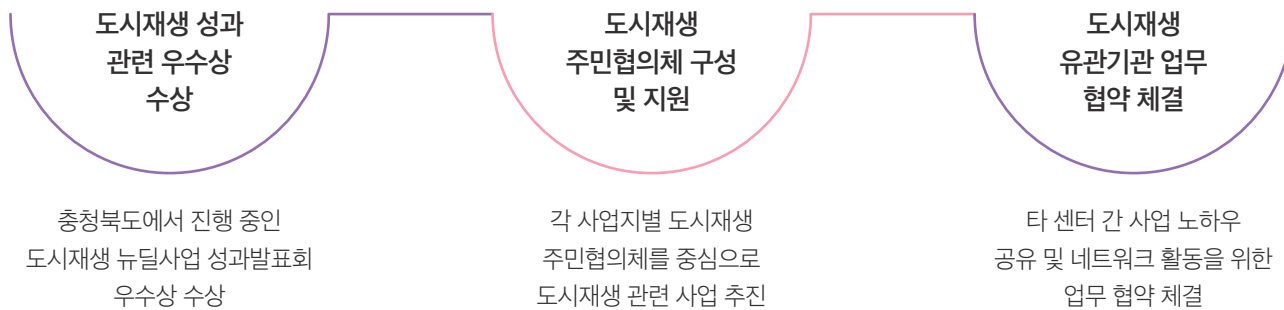
1) 도시재생 산업박람회 및 도시재생한마당 참여



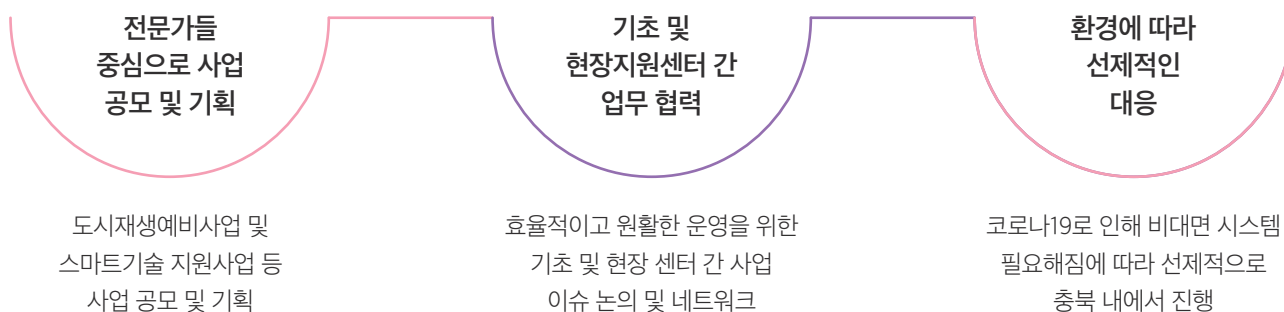
2) 소식지 발간



5. 대내외 홍보 및 협력체계 구축



6. 지속가능한 센터 운영체계 마련



보완 및 추후방향



획일화된 도시재생 관련 사업 외 음성군의 지역 특색을 살린 사업 모델 필요
→ 모니터링 및 기록화 사업 등을 통해 진행되고 있는 사업에 대한 검토 후
지역(장소) 중심의 도시재생 비전을 좀 더 명확히 하는 도시재생사업 발굴

공모사업 준비로 인해 음성읍, 감곡면을 대상으로 사업들을 추진되어 이외
읍/면 지역 주민들 대상으로 사업 진행 필요 → 찾아가는 도시재생대학 등
다양한 역량강화사업을 도시재생 뉴딜사업지 외 읍/면 주민들을 대상으로 진행

비대면 형태의 도시재생대학 및 소규모의 공동체 프로그램 발굴 등 다양한 공동체
활동 프로그램 발굴 필요 → 다양한 역량강화 프로그램으로 주민 공동체 의식 함양
및 주민 리더 발굴

언론보도

2017년

2017.11.24.	중도일보	음성군·충북개발공사, 상호 업무협력 협약 체결
2017.11.26.	중부매일	감곡역세권 개발 등 전략사업 발굴한다

2018년

2018.02.06.	중도일보	우리 동네 낙후지역! 우리 스스로 재생하자
2018.02.06.	연합뉴스	음성군 도시재생 활성화 지원 조례안 입법예고
2018.02.21.	충북일보	음성군 도시재생 뉴딜사업 본격 시동
2018.02.27.	중도일보	음성군 제1기 도시재생대학 수강생 모집
2018.02.27.	중부매일	음성군 "도시재생 해결책 찾아라"
2018.03.22.	중도일보	음성군 제1기 도시재생대학 개강식 개최
2018.04.26.	중부매일	음성군, 주민주도형 도시재생 첫걸음
2018.04.26.	대전일보	음성군 제1기 도시재생대학 수료식 개최
2018.05.13.	충북일보	음성읍 도시재생 주민협의체 초대 의장 '정현명'
2018.05.27.	중도일보	음성군 제2기 도시재생대학 수강생 모집
2018.07.03.	국제뉴스	음성군 도시재생사업을 위한 업무협약 체결
2018.07.03.	연합뉴스	음성읍 5개년 도시재생사업 시동...354억 원 투입
2018.07.03.	충청일보	"도시재생 통해 지역경제 활성화"
2018.07.11.	뉴스1	충북지역 도시재생 뉴딜사업 13곳 신청
2018.07.11.	뉴스1	충북 도시재생뉴딜사업 공모 11곳 경합...8월 선정
2018.08.31.	연합뉴스	청주·충주·제천 음성 도시재생 뉴딜사업 선정
2018.08.31.	연합뉴스	음성군 2국 2담당관 18과 → 3국 2실 21과 개편
2018.09.30.	불교공뉴스	음성군 제2기 도시재생대학 개강
2018.11.26.	중도일보	음성군 제2기 도시재생대학 수료
2018.12.07.	충북일보	음성군, 제3기 도시재생대학 개강

2019년

2019.01.25.	불교공뉴스	음성군 도시재생지원센터 센터장 위촉
2019.03.06.	문화일보	"노후주택 개선해 주거복지 실현, 삶의 질 높이겠다"
2019.03.21.	충북일보	LX 충북지역본부, UAV 활용 도시재생사업 지원
2019.04.08.	연합뉴스	충북 음성군, 정부 도시재생 뉴딜사업 대상에 선정
2019.04.08.	대전일보	음성군 도시재생 뉴딜사업 선정...4년간 예산 362억 원 확보
2019.05.21.	중도일보	음성군, 소규모 도시재생사업 공모 선정
2019.05.27.	대전일보	음성군, 도시재생 행정협의회 개최
2019.06.05.	뉴스1	음성군 도시재생지원센터 개소...업무 본격화
2019.06.20.	중부매일	음성군, 제4기 도시재생대학 개강
2019.07.19.	브레이크뉴스	음성군, 도시재생 총괄코디네이터 및 공공건축가 위촉
2019.08.01.	중도일보	음성군, 낙후된 원도심 재생 첫걸음...주민협의체 발대식
2019.08.08.	금강일보	음성군, 4기 도시재생대학 수료식
2019.08.20.	중도일보	음성군, 도시재생으로 주민 삶의 질 변화 기대
2019.08.20.	브레이크뉴스	음성군, 실거주 도시재생사업 기대감 증가
2019.08.28.	중도일보	음성군, 시장통 도시재생 활성화 계획 최종 승인
2019.09.26.	중도일보	음성군, 역말 도시재생 활성화계획 국토부 최종 승인
2019.10.18.	CJB청주방송	골목마다 맞춤형 도시재생
2019.11.08.	불교공뉴스	음성군, 도시재생대학 개강 및 마을활동가 위촉
2019.12.26.	대전일보	음성군 도시재생, 주민들이 이끈다
2019.12.26.	중부매일	음성군, '제5기 도시재생대학 수료식' 개최
2019.12.30.	충청투데이	음성군 도시재생 송년의 밤 열어

2020년

2020.01.15.	뉴시스	음성군, '역말사업' 등 도시재생 속도낸다
2020.01.15.	중도일보	음성군, 도시재생사업 추진 순항
2019.11.10.	금강일보	음성군, 5기 도시재생대학 개강·마을활동가 위촉
2020.03.20.	노컷뉴스	음성군-LH, 도시재생 복합개발사업 추진 업무협약
2020.04.01.	금강일보	음성군 도시재생 소식지 '행복음' 창간호 발행
2020.04.17.	뉴스케이프	국토부 '도시재생 뉴딜 청년인턴' 합격자 발표
2020.04.16.	뉴시스	국토부, 고려대·인하대 등 도시재생 거점 대학 6곳 선정
2020.04.28.	뉴시스	음성군, 코로나19 극복 위한 1회 추경 6756억원 확정
2020.05.21.	중도일보	음성군 여성친화도시 군민참여단 활동 본격 시작
2020.05.20.	뉴시스	음성군, 역말 도시재생 어울림센터 조성사업 착공
2020.05.29.	금강일보	음성군 도시재생지원센터-강동대, 도시재생 업무협약
2020.06.14.	충청일보	음성군, 국방시설본부 충청시설단과 업무협약 체결
2020.06.29.	충북일보	음성읍, 도시재생뉴딜사업지, 범죄예방 환경개선사업에 선정
2020.05.19.	중부매일	음성군 '도시재생 주민공모사업' 4개 팀 선정
2020.07.02.	중도일보	음성군, 도시재생 인정사업 공모 신청
2020.07.20.	음성신문	한여름 밤의 '골목 쉼터' 영화 상영 큰 호응
2020.08.23.	충청매일	음성군, 도시재생사업 추진 우수기관 선정
2020.08.18.	대전일보	음성군 음성읍 시장로 전선지중화사업 착수로 깨끗한 도시경관 조성나서
2020.09.02.	중도일보	음성군 도시재생지원센터, 현장활동가 위촉
2020.09.17.	국제뉴스	음성군, 국토부 2020 도시재생 인정사업 공모 선정
2020.10.21.	음성신문	음성군 도시재생대학 지역문제 해결방안 모색하다
2020.11.04.	중도일보	음성군 삼성면 도시재생 주민협의체 발대식 개최
2020.11.09.	충북일보	음성군, 삼성시장 활성화를 위한 업무협약
2020.11.12.	충청일보	음성군 도시재생지원센터, 삼성면 도시재생 사업위한 업무협약 체결
2020.11.19.	중도일보	생극면 주민 인생 그림책 온라인 출판기념회 개최
2020.12.01.	청주일보	음성군, 2021년도 당초예산 6042억원 편성
2020.12.02.	뉴스1	음성군 "우리마을 뉴딜사업, 침체한 지역경제 활력"
2020.12.22.	국제뉴스	음성군, 2021 삼성면 도시재생 예비사업 공모 선정
2020.09.17.	뉴스핌	음성군 '한빛커뮤니티케어센터' 도시재생 공모 선정
2020.11.05.	청주일보	2020년 충청북도 도시재생대학 특화과정 수료식 개최

2021년

2021.01.14.	국제뉴스	음성군, 도시재생 집수리 지원사업 신청자 모집
2021.02.18.	중부매일	음성군, 기초·현장 도시재생지원센터 간담회 개최
2021.03.04.	중도일보	음성군, 제7기 도시재생대학 개강
2021.03.15.	충청일보	음성군, 도시재생 인정사업 추진 순항
2021.04.08.	금강일보	음성군 2021년 도시재생 현장 활동가 위촉식 개최
2021.05.09.	충청매일	음성시장상인회 농가 일손돕기 구슬땀
2021.05.20.	환경과조경	'음성읍 시장통 도시재생 설계공모', 이·상 건축 당선
2021.05.30.	뉴시스	"전통시장 살리자" 음성군, 지원사업 다양
2021.06.23.	브레이크뉴스	음성군, 지역사회가 함께 아동양육 '역말공동육아나눔터'
2021.06.22.	충북일보	음성군, 역말 한울타리 어울림센터 개소식
2021.06.16.	국제뉴스	음성군, 농촌협약 공모사업 선정...대소·삼성 정주여건 개선 기대
2021.07.06.	뉴시스	음성군, 구도심 살리고 지역균형발전 속도 낸다
2021.07.12.	충북일보	음성군, 1기 도시재생대학 주민설명회
2021.07.05.	음성신문	군, 2022년 신활력플러스사업 공모사업 선정
2021.07.20.	음성신문	군, 농촌중심지 활성화사업으로 정주여건 개선 올인
2021.08.12.	음성신문	백중장 문화거리 '걷고 싶은 거리'로 조성 본격화

부록

연표

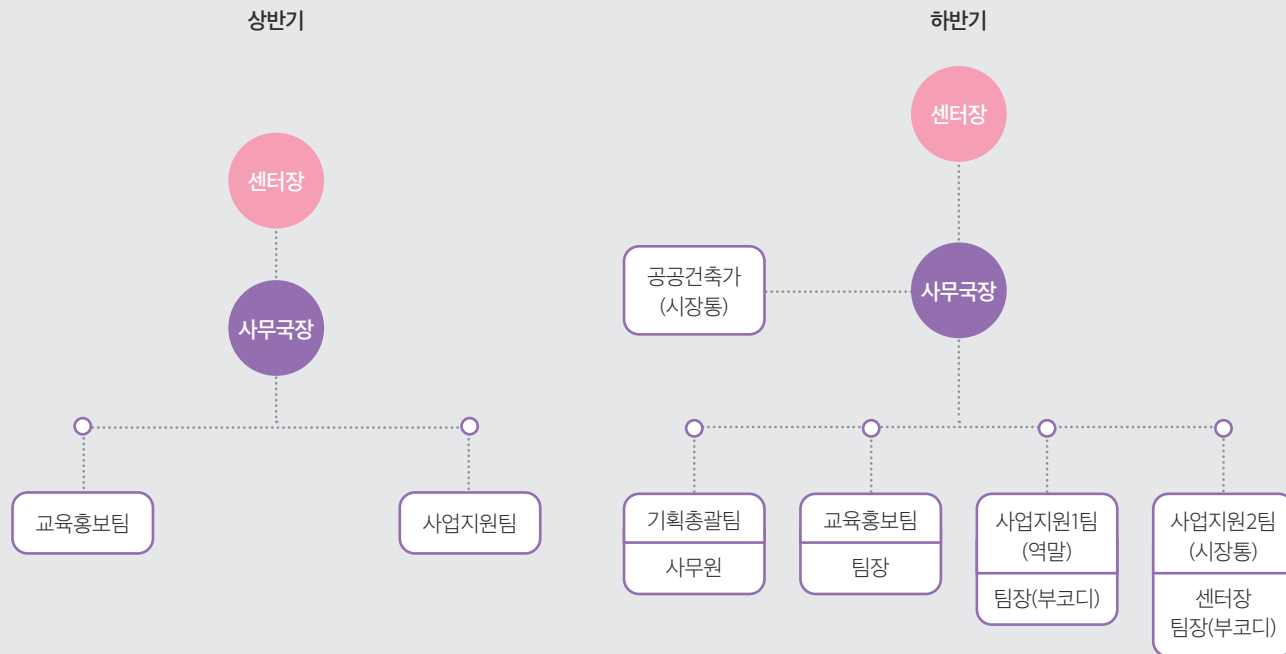
2017년	도시재생 예비기본계획 수립
2017.09.	도시재생뉴딜 예비기본계획 수립
2017.11.	음성군·충북개발공사, 상호 업무협력 협약 체결
2018년	도시재생 뉴딜사업 시작
2018.08.	도시재생 뉴딜사업 주거지지원형(읍내4리) 선정
2018.12.	음성군·청주대학교산학협력단 민간위탁 체결 ※ 위탁기간: '19.02.01.~'21.12.31.
2019년	도시재생지원센터 설립
2019.01.	김영환 음성군 도시재생지원센터장 위촉
2019.02.	음성군 도시재생지원센터 업무 시작
2019.04.	도시재생 뉴딜사업 일반근린형(읍내1~3리) 선정 2019 도시재생산업박람회 참여(인천)
2019.05.	소규모 재생사업(생극면) 선정
2019.06.	음성군 도시재생지원센터 개소(음성읍 예술로20, 2층)
2019.07.	박재민 시장통 도시재생현장지원센터장 위촉 ※ 위촉기간: '19.07.19.~'22.07.17. 박광범 도시재생 공공건축가 위촉 ※ 위촉기간: '19.07.18.~'22.12.31. 제4기 도시재생대학
2019.10.	2019 도시재생한마당 참여(순천)
2019.11.	제5기 도시재생대학
2019.12.	제1회 음성군 도시재생 송년의 밤 개최
2020년	도시재생 뉴딜사업 활성화
2020.05.	음성군 도시재생 주민공모사업 역말 한울타리 어울림센터 착공
2020.08.	도시재생 심포지엄 음성군 우수기관 선정(청주)
2020.09.	도시재생 인정사업(음성읍) 선정 도시재생 현장활동가 위촉(9명) 시장통 도시재생 어울림센터 부지 임시주차장 조성
2020.10.	제6기 도시재생대학 박종광 역말 도시재생현장지원센터장 위촉 ※ 위촉기간: '20.10.12.~'21.07.13. 반상철 감곡면 도시재생현장지원센터장 위촉 ※ 위촉기간: '20.07.01.~'23.06.30. 역말 한울타리 마을관리협동조합 음성군 인가

2020.11.	충청북도 도시재생 뉴딜 성과발표회 우수상 시상(충북도센터)
	역말 제1공용주차장 착공
2020.12.	역말 제1공용주차장 준공
	소규모 재생사업(생극면) 완료
2021년	음성군 지역활성화지원센터 조직 개편
2021.01.	도시재생예비사업(삼성면) 선정
	감곡면 지역금융기관(매곡신협, 감곡농협, 새마을금고) MOU 체결
2021.02.	감곡면 매곡성당 MOU 체결
	역말 집수리지원사업 대상가구 최종 선정
2021.03.	음성군 지역활성화지원센터 명칭 및 조직 개편
	제7기 도시재생대학
	백중장 문화거리 조성사업 전기공사 발주
2021.04.	역말 한울타리 어울림센터 준공
	도시재생 현장활동가 위촉(9명)
	역말 협동조합 조직변경인가(마을관리협동조합→사회적협동조합) 신청 중
	시장통 마을관리협동조합 역량강화교육
2021.05.	도시재생 뉴딜사업 우리동네살리기(감곡면) 공모 신청
2021.07.	제1기 찾아가는 도시재생대학
	시장통 채움 마을관리 사회적협동조합 창립총회
2021.08.	시장통 도시재생대학 개강
	송용룡 역말 도시재생현장지원센터장 위촉 ※ 위촉기간: '21.08.30.~'22.12.31.
2021.10.	2021 음성군 도시재생 현장활동가 양성과정 운영
	2021 음성군 제8기 도시재생대학운영
	2021 대한민국 도시재생 산업박람회 참석
	도시재생 뉴딜사업 우리동네살리기(감곡면) 선정
2021.11.	도시재생예비사업(삼성면) 모래내 포차거리 운영
2021.12.	2021 도시재생한마당 참석(성과공유회 최우수상, 우수상 수상)

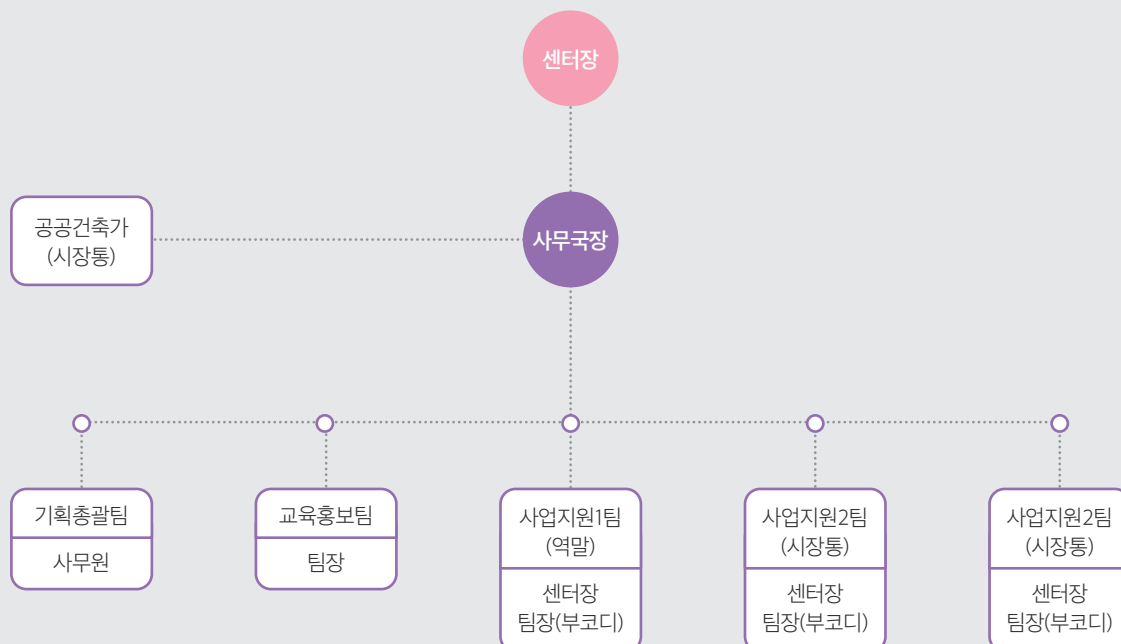
조직도 변천

1. 음성군지역활성화지원센터 조직도 변천

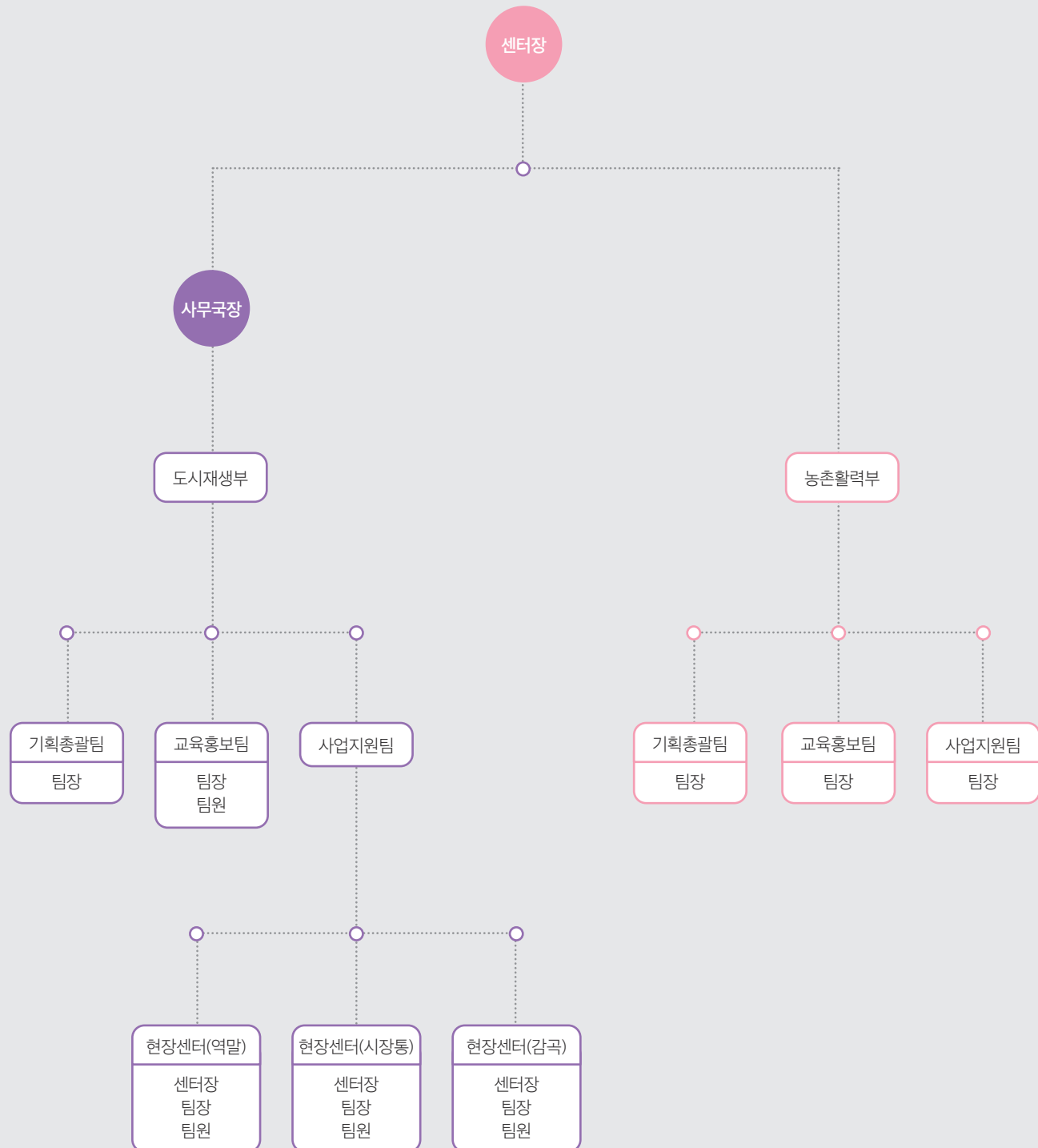
1) 2019년



2) 2020년



3) 2021년



도시재생사업 참여자들

1. 음성군청

1) 도시과



2) 균형개발과



2. 도시재생부

1) 음성군지역활성화지원센터(구 음성군도시재생지원센터)



2) 역말현장지원센터

			
역말 현장지원센터 박종광 센터장 (2020.10.~2021.07.)	역말 현장지원센터 송웅룡 센터장 (2021.08.~현재)	역말주민협의체 남상복 위원장 (2018.04.~현재)	역말주민협의체 오용운 사무국장 (2018.04.~현재)
			
역말 현장지원센터 강현욱 팀장 (2019.02.~현재)	역말 현장활동가 정진순 (2020.08.~2022.01.)	역말 현장활동가 김경순 (2020.08.~2021.12.)	역말 현장활동가 김미희 (2020.08.~현재)
			
역말 현장활동가 장미경 (2022.03.~현재)			

4) 감곡현장지원센터

			
감곡현장지원센터 반상철 센터장 (2010.10.~현재)	도시재생 공공건축과 정은호 교수 (2020.07.~현재)	감곡주민협의체 이태수 위원장 (2019.08.~현재)	감곡현장지원센터 김형진 팀장 (2020.08.~현재)

6) 음성군도시재생총괄주민협의체

	
음성군도시재생 총괄주민협의체 정현명 의장 (2018.04.~2020.12.)	음성군도시재생 총괄주민협의체 최문철 간사 (2018.04.~2020.12.)

3) 시장통현장지원센터

			
시장통 현장지원센터 박재민 센터장 (2019.07.~현재)	시장통 주민협의체 김윤성 위원장 (2019.05.~현재)	시장통 주민협의체 이현구 사무국장 (2019.05.~현재)	시장통 현장지원센터 조성용 팀장 (2019.10.~2021.12.)
			
LH청년인턴 황선철 (2021.06.~2021.12.)	시장통 현장활동가 석덕순 (2021.08.~현재)	시장통 현장활동가 송윤주 (2020.08.~2020.12.)	시장통 현장활동가 송재섭 (2020.08.~2020.12.)
			
시장통 현장활동가 이태균 (2020.08.~2021.12.)	시장통 현장활동가 임명숙 (2020.08.~2020.12.)	시장통 현장활동가 정영애 (2022.03.~현재)	시장통상인회 이병욱 회장

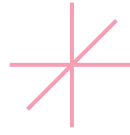
5) 삼성면도시재생주민협의체

		
삼성면도시재생 주민협의체 남홍식 위원장 (2021.01.~현재)	삼성면도시재생 주민협의체 임종석 부위원장 (2021.01.~현재)	삼성면도시재생 주민협의체 심용식 사무국장 (2021.01.~현재)

3. 농촌활력부

		
기획총괄팀 정재훈 팀장 (2021.04.~현재)	교육홍보팀 김예지 팀장 (2021.04.~현재)	사업지원팀 김학규 팀장 (2021.04.~현재)

감사의 글



음성군 주민들의 삶의 질 향상에 크게 기여할 수 있도록 센터 직원 일동은 최선을 다하겠습니다.

음성군 지역활성화지원센터 백서는 2019년 1월부터 2021년 12월 말까지의 3년간의 기록입니다. 음성군 도시재생사업은 2017년부터 준비를 시작하여 2018년 역말 주거지원형, 2019년 시장통 일반근린형, 2020년 도시재생 인정사업, 2021년 감곡면 우리동네 살리기 유형 등 4개 사업이 차례로 선정되어 현재 활발히 추진되고 있고, 2019년 생극면 소규모 재생사업, 2021년 삼성면 도시재생에 비사업이 선정되는 등 군단위에서는 보기 드물게 많은 사업이 선정되어 군과 센터, 주민 등이 바쁘게 사업 추진에 매진하고 있습니다.

음성군 센터의 연혁을 간단히 소개하면, 지역활성화지원센터는 2019년 2월부터 업무를 시작하였고, 처음에는 음성군 도시재생 지원센터라는 이름으로 출발하여 2019년 6월에 정식으로 센터 개소식을 하면서 본격적인 음성군 도시재생사업의 업무를 지원하게 되었습니다. 도시재생사업의 증가로 직원보강이 계속적으로 이루어졌고, 2021년 4월에는 농촌사업지원을 위하여 센터의 이름과 조직을 개편하게 되었는데, 센터의 이름은 음성군 지역활성화지원센터라 하였고, 조직은 기존의 도시재생부에 농촌활력부를 추가하여 각각 기획총괄팀, 교육홍보팀, 사업지원팀 등 3개 팀으로 조직을 개편하여 현재에 이르게 되었습니다.

앞에서 언급한 대로 많은 사업이 선정되어 센터에서는 다양한 도시재생 업무를 수행하게 되었습니다. 특히 군과 주민들 사이의 원활한 가교 역할을 위해 불철주야 많은 노력을 경주하게 되었으며, 이런 과정에서 수많은 자료의 축적을 이루었습니다.

음성군 센터는 2018년 말에 음성군 도시재생사업 추진을 위한 민간위탁 기관에 선정되어 2019년부터 2021년 3년간의 위탁 기간

동안 위탁업무를 성실히 수행하여 그 업무를 마치게 되었고, 계속해서 2022년 1월부터 2024년 12월 말까지 3개년의 위탁 기관으로 다시 선정되어 업무를 계속적으로 수행하고 있는 상황입니다.

그래서 센터에서는 지난 3년간의 수많은 도시재생사업 추진 성과를 기록으로 남겨 향후 음성군 도시재생사업의 성공적 추진에 기여하고자 백서제작을 계획하게 되었습니다.

센터에서는 백서제작을 위하여 센터 내에 백서제작 편집위원회를 구성하였고, 백서제작 수행업체를 선정한 후 여러 차례 회의 진행 과정을 거쳐 백서제작을 완료하게 되었는데, 제작과정에서 많은 어려움이 있었지만 예산확보 등 아낌없는 협조를 해준 음성군청 도시재생팀에 깊은 감사를 드리고, 백서제작을 맡아 열심히 작업해 준 업체에도 고마운 마음을 전합니다.

또한, 3년간 축적된 수많은 자료를 모으고 정리하는 등 실무 작업을 열심히 해준 센터 교육홍보팀에게도 수고 많았다는 격려의 마음을 전하며, 마지막으로 지난 3년간 센터의 업무 수행에 많은 격려와 관심을 보내준 사업대상지 주민협의체 임원 및 주민들께도 깊은 감사를 드립니다.

앞으로도 음성군 도시재생 뉴딜사업이 성공적으로 추진되어 음성군 주민들의 삶의 질 향상에 크게 기여할 수 있도록 센터 직원 일동은 최선을 다하겠습니다.

감사합니다.

음성군 지역활성화지원센터 사무국장 **박재평**