

2022. 06

Vol. 7

행복음



행복한 음성, 도시재생 소리



음성군

지역활성화지원센터

Eumseong Regional Vitalization Center





CONTENTS

03 목차

05 돌아보기 행복한 음성, 도시재생 소리♪

- 주거지지원형(역말) 재생 이야기♪
 1. 같이 만나고, 모이는 역말!
- 일반근린형(시장통) 재생 이야기♪
 1. 새로운 시작! 함께 채워가는 음성의 중심도시!
- 우리동네살리기형(감곡면) 재생 이야기♪
 1. 감곡면 도시재생 꽃이 피었습니다!
- 도시재생예비사업(삼성면) 재생 이야기♪
 1. 작은 날갯짓으로 큰바람을 만드는 삼성, 마지막 이야기
- 센터 이야기♪
 1. 주민과 함께해온 따스한 변화 1415일
 2. 제3차 기초-현장지원센터 간담회
 3. 주민의 힘으로 도시재생을 이끌다
 4. 우리는 도시재생에 한 발자국 다가가는 중!

29 돌아보기 행복한 음성, 농촌마을 소리♪

- 농촌 이야기♪
 1. 마을리더 교육 및 설명회
 2. 공무원 및 중간지원조직 역량강화
 3. 행복농촌만들기 콘테스트란?

37 함께하기 화제의 인물을 소개합니다.

- 음성군 도시과 도시재생팀
 1. 김호영 팀장
- 도시재생현장지원센터 기간제 근로자
 1. 성하춘 팀원(역말)
 2. 김이슬 팀원(시장통)
 3. 고대희 팀원(감곡)
- 2022년 음성군 도시재생 현장활동가
 1. 권귀례 활동가(기초)
 2. 장미경 활동가(역말)
 3. 이규민 활동가(시장통)
 4. 최민영 활동가(감곡)





돌아보기

행복한 음성, 도시재생 소리♪

- 주거지지원형(역말) 재생 이야기 ♪
 1. 같이 만나고, 모이는 역말!
- 일반근린형(시장통) 재생 이야기 ♪
 1. 새로운 시작! 함께 채워가는 음성의 중심도시!
- 우리동네살리기형(감곡면) 재생 이야기 ♪
 1. 감곡면 도시재생 꽃이 피었습니다!
- 도시재생예비사업(삼성면) 재생 이야기 ♪
 1. 작은 날갯짓으로 큰바람을 만드는 삼성, 마지막 이야기
- 센터 이야기 ♪
 1. 주민과 함께해온 따스한 변화 1415일
 2. 제3차 기초-현장지원센터 간담회
 3. 주민의 힘으로 도시재생을 이끌다
 4. 우리는 도시재생에 한 발자국 다가가는 중!

행복음은 행복한 음역대, 행복한 소리, 행복한 음, 행복한 음성군 등 다양한 의미를 포함하고 있습니다.
「행복음♪」을 통해 행복한 소리 듣고 가세요~

01 같이 만나고, 모이는 역말!

역말 도시재생뉴딜사업 추진 경과

역말 도시재생뉴딜사업 현황

단위사업		세부사업	사업비(천원)		산출내역	현황
1	주거복지 실현사업	집터다지기 사업	H/W S/W	850,000	□ 역말 리모델링 지원사업 진행중	진행중
2	생활밀착형 인프라 개선	기초생활인프라 확충사업	H/W S/W	3,950,000	□ 안심골목 만들기사업 (주차장, 역말마당 등) □ 역말이야기 나눔사업 (조형물설치, 야간조명 등)	진행중
		역말 도시재생 어울림센터 조성사업	H/W S/W	3,700,000	□ 역말 도시재생 어울림센터 준공	완료
3	사회통합 실현	역말 예술촌 만들기 사업	H/W	1,100,000	□ 역말 갤러리 조성사업 □ 역말 레지던시 조성사업	진행중
		역말 플랫폼 조성사업	H/W	3,100,000	□ 역말 한옥스테이 조성사업 □ 다함께 프리마켓 운영	진행중
		역말 주민역량강화사업	S/W	700,000	□ 도시재생대학운영 □ 마을활동가 육성 및 지원사업 □ 주민공모사업 육성	진행중

I. 역말 완료 사업

① 역말 도시재생 어울림센터 조성사업

역말 도시재생 어울림센터 조성사업은 역말 도시재생활성화구역 중심에 방치된 상가 건물을 리모델링하여 지역 주민들과 청소년들의 활동 및 소통 공간으로 만들고자 추진한 사업입니다. 2021년 4월에 준공되었고 2021년 6월에 ‘역말 한울타리 어울림센터’라는 이름으로 개소식을 하여 현재 역말 주민들의 다양한 활동을 위한 거점공간으로 활용되고 있습니다.

역말 한울타리 어울림센터 층별배치

지하 1층	동아리방
1층	식당 · 마을협동조합사무실
2층	공동육아나눔터 · 마을도서관
3층	소회의실 · 마을 방송국
옥상	-



역말 도시재생 어울림센터 조감도

지하 1층에는 동아리방을 조성해 지역주민과 청소년들의 여가 활동 공간으로 활용하고, 지상 1층은 주민 수익사업을 위한 공간과 마을 협동조합사무실로 만들어 지역 주민 간 화합의 장소를 마련했습니다.



또한 지상 2층은 지역주민들을 위한 문화·복지 공간으로 영유아 돌봄 시설인 공동육아나눔터와 마을 도서관이 있고 지상 3층은 마을방송국과 회의실로 조성해 주민들 간 소통 공간의 역할을 하고 있습니다.

‘역말 한울타리 어울림센터’는 앞으로도 마을 주민들과 함께 이야기 나누고 마을 문제를 함께 해결하는 소통 협력 공간으로 활용할 예정입니다.



역말 도시재생 어울림센터 조성사업 후

II. 역말 진행 중인 사업

① 집터다지기 사업

집터다지기 사업은 2가지 세부사업으로 구성되어 있습니다. 노후·불량주택 집수리 지원을 하기 위한 우리집 리모델링 지원사업과 빈 집·빈 상가를 효율적으로 관리하고 활용하기 위한 빈집 조사 및 활용계획 수립 사업이 있습니다.

집터다지기 사업			
구분	사업명	주요 내용	
집터다지기 사업	우리집 리모델링 지원사업	역말 집수리수리단 지원 및 운영	S/W
		노후·불량주택 리모델링 추진	H/W
	빈집 조사 및 활용계획 수립	빈집·빈점포 관리시스템 구축	S/W

우리집 리모델링 지원사업은 주민 체감형 도시재생사업으로 역말 도시재생활성화구역 내 20년 이상된 노후주택의 지붕, 옥상, 외벽, 창호 등의 수리를 지원하여 외부 경관을 개선하는 사업입니다. 2021년 1월 14일(목) 신청자 모집을 시작하였고 지난 2021년 4월 16일(금) 2차 평가와 2021년 10월 1일(금) 최종 평가를 통해 대상 가구를 선정하였습니다.

공정성 확보를 위해 선정 기준을 거주기간, 건축물 노후도 파악 등 몇 가지 기준을 반영하였고 2021년 슬레이트 처리 지원사업과 연계한 가구의 경우 우선순위로 선정하여 본격적인 집터다지기 사업이 진행 될 예정입니다.

빈집 조사 및 활용계획 수립 사업은 주민분들의 의견을 수렴하여 취합된 결과에 따라 빈집·빈상가를 활용할 예정입니다.

지역 주민들이 쾌적하게 누릴 수 있는 거주 공간을 만들기 위해 노력하는 역말 많은 기대 부탁드립니다.

● 우리집 리모델링 지원사업



우리집 리모델링 지원사업 공고문

② 기초생활인프라 확충사업

기초생활인프라 확충사업은 마을 단위 생활편의시설 개선과 마을 공동체 조직 및 지역거점 공간 구성을 통해 지역 주민들의 자생적 도시재생 기반 마련을 위한 사업입니다,

기초생활인프라 확충사업			
구분	세부계획	주요 내용	
안심골목 만들기사업	역말 주차장	공용주차장 2개소 조성	H/W
	역말마당	마을 쉼터 및 광장형 주차장 조성	H/W
	마을골목정원	담장 및 보행로 녹지화 사업	H/W
	안심역말길 조성	골목길 정비사업	H/W
역말이야기 나눔사업	역말이야기 나눔로드	스토리텔링을 통한 역말이야기 나눔로드 조성	H/W
		역말 경관협정 수립	S/W

역말주차장 확충사업은 주차 공간 부족에 따른 불법 주차차 문제를 해결하기 위해 진행되는 사업으로, 소규모 주차장 2개소를 조성하여 역말 내에 주차난 해결과 안전하고 쾌적한 보행환경 조성을 통해 주민들의 정주만족도 제고 향상을 기대하고 있습니다.

역말마당 조성사업은 역말 지역 주민 모두 모일 수 있는 문화·복지 공간을 조성하기 위한 사업으로 대규모 유희부지를 활용하여 마을 쉼터 및 광장형 주차장을 조성하였습니다.

마을골목정원 만들기 사업은 소규모 유희공간을 활용하여 공동텃밭을 조성하고 지역 주민의 여가선용과 생태학습 및 공동텃밭 운영을 통한 주민 간 교류 증진을 기대하고 있습니다. 또한 분리수거함 설치를 통해 마을 환경 정리에 힘쓰고 있습니다.

안심역말길 조성사업은 골목 환경을 개선하여 범죄를 예방하고 마을 안전과 주민들의 삶의 질 향상을 도모하기 위한 사업입니다. CCTV를 설치하고 노후된 보안등을 교체할 예정이며, 주민들의 보행 시 안전성을 확보하고자 생활도로 속도저감 포장을 진행할 예정입니다.



역말 마당

역말이야기 나눔사업은 지역의 역사성을 활용한 테마 가로 조성을 통해 침체 상권 활성화 도모를 하기 위한 사업입니다. 예술로를 중심으로 역말 조형물 및 야간조명을 설치하여 역말의 역사성과 시대의 트렌드를 반영한 문화가로 조성함과 동시에 보행환경 질적 수준을 향상시키고자 합니다.



쌔지공원(조감도)

쌔지공원



제 1 공용주차장



제 2 공용주차장 (조감도)

③ 역말 예술촌 만들기 사업

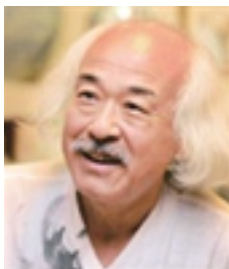
역말 예술촌 만들기 사업은 주민들에게 다양한 문화 체험 및 교육 프로그램을 통해 주민들의 삶의 질 향상을 위한 사업으로 역말 갤러리 조성사업과 역말 레지던시 조성사업이 있습니다.

역말 예술촌 만들기 사업			
구분	세부계획	주요 내용	
역 말 예술촌 만들기 사 업	역말 갤러리 조성	역말 생활사 박물관 및 전시관 조성	H/W
	역말 레지던시 조성	문화예술인 활동 지원을 위한 작업 공간 제공	H/W
		지역 주민 문화생활 여건 조성	S/W

첫 번째, 역말 갤러리 조성사업은 주민들이 문화를 가까이에서 누릴 수 있도록 역말의 역사성과 자원을 테마로 역말 생활사 박물관과 전시관을 조성하는 사업이며 다양한 계층의 문화 공간으로 활용할 예정이며 지역 이미지 향상을 위한 문화거리를 조성할 예정입니다.

두 번째, 역말 레지던시 조성사업은 지역 내 인재를 활용하여 지역의 문화 상징성 제고와 지역 활력 회복을 하기 위한 사업입니다. 역말을 테마로 한 가로 활성화를 통해 음성을 지역 정체성 회복과 문화거리를 조성하고 관광 자원으로 활용과 유입거점 확보를 통해 거리의 활력이 증대될 것을 기대하고 있습니다.

故 임항택 도예 명장



- 호는 향산 恒山
- 대한민국 도예 명장(총 10명)
- 명장 내 유일한 고려진사 재현
- 금을 활용한 도예 공법
- 전통 장작가마를 활용한 도자



● 역말 레지던시 도예체험관(조감도)

④ 역말 플랫폼 조성사업

역말 플랫폼 조성사업은 현재 역말 내에 방치된 대규모 한옥 부지 재생을 통해 미관 개선과 동시에 관광 자원 활성화를 목표로 진행하고 있으며 역말 한옥스테이 조성사업과 다함께 프리마켓 운영사업으로 구성되어 있습니다.

역말 플랫폼 조성사업			
구분	세부계획	주요 내용	
역말 한옥스테이	한옥스테이(게스트하우스) 조성	게스트하우스 조성을 통해 관광객 유입	H/W+S/W
	한옥 테라스 카페 조성	공동체공간 및 프로그램 공간 활용	H/W+S/W
	역말터(역참) 복원사업	역말 정체성 강화를 통한 공동체의식 제고	H/W
다함께 프리마켓 운영		지역 주민 화합 및 소통의 공간 제공	H/W+S/W



역말 한옥스테이 조성사업은 최근 증가하는 소규모 관광객 체류여건 조성과 주민공동체 강화 및 사업의 자생적 운영을 위한 마을수익 구조를 형성하기 위한 사업입니다. ‘한옥스테이 사업단’을 구성하여 사전 역량 강화를 통해 운영 관리 방안을 교육할 예정입니다.

한옥 테라스 카페 조성 사업은 지역 내 주민들의 커뮤니티 활성화를 위한 공간과 도시재생 사업지 내에 자발적인 참여 유도를 통해 지속성을 확보하기 위한 사업입니다.

역말터(역참) 복원사업은 옛 지역 정체성 확보와 관광 자원 발굴을 목표로 진행 중인 사업입니다. 정기적인 회의를 통해 주민들의 의견 수렴을 진행하고 있으며 취합된 결과에 따라 사업을 추진할 예정입니다.

다함께 프리마켓 운영은 지역만이 가지고 있는 특성과 자원을 연계하여 차별화된 축제 프로그램 개발을 목표로 지역만의 특색있는 음식을 개발하여 방문객 유입요소를 도입할 예정입니다.



⑤ 역말 주민역량 강화사업

역말 주민역량 강화사업은 지역 기반의 도시재생 거버넌스 체계 구축과 현장 전문가 양성을 위한 사업입니다.

역말 주민역량 강화사업			
구분	세부계획	주요 내용	
역말 주민역량 강화사업	도시재생대학 운영	도시재생에 대한 주민이해 증진, 주민 리더 육성	S/W
	마을활동가 육성 및 지원사업	이해관계자 간 이견 및 갈등 조정 역할 수행	S/W
	주민공모사업 추진	지역문제 해결을 위해 주민 스스로 사업을 기획 및 공모	S/W



역말 조향과정

또 지난 4월 29일(금)부터 5월 19일(목)까지 역말 주민역량강화 공예교실(조향과정) 수강생을 모집하였고 자격증과정과 일반과정으로 나누어 진행하였습니다.

자격증과정은 5월 19일(목)부터 6월 23일(목)까지 6회, 일반과정은 6월 14일(화)부터 6월 27일(월) 3회 운영됩니다. 이 과정을 통하여 수익화 구조와 굿즈 기획 등 수업을 배우며 지역주민들이 조향사 3급 자격증까지 취득을 할 수 있게 운영되었습니다. 주민역량 강화를 통한 사업 종료 이후에도 자생적인 구조 확립과 지속 가능한 도시재생 실현을 위해 노력하고 있어 많은 응원과 관심 부탁드립니다.

2022년 4월 29일(금) 지역 주민들의 기대 속에 주민 역량강화 착수보고회가 진행되었고 주민역량강화사업의 세부 내용과 운영 계획 그리고 각 프로그램별 연계 사업 등에 대해 설명하였습니다. 교육은 주민역량강화사업, 마을활동가교육, 주민공모사업 총 3가지로 운영되며 도시재생대학, 일일셰프, 공예교실, 태극권 등이며 마을활동가 교육은 실무역량강화, SNS 유튜버 교육, 바리스타 등 다양하게 진행하고 있습니다.

역말 도시재생대학은 지난 5월 3일(화)부터 5월 20일(금)까지 역말 지역 주민들을 대상으로 수강생을 모집하였고 5월 20일(금)부터 6월 24일(금)까지 총 6주간 수업이 진행됩니다. 교육 주제는 주민공모사업 콘텐츠, 안전하고 깨끗한 마을 경관, 지역콘텐츠 비즈니스 3가지로 구성되어 진행됩니다.



역말 도시재생대학

01 새로운 시작! 함께 채워가는 음성의 중심도시!

시장통 도시재생뉴딜사업 추진 경과

시장통 도시재생뉴딜사업 현황

단위사업		세부사업	사업비(천원)		산출내역	현황
1	지역활력 창출	백중장 문화거리 조성사업	H/W S/W	1,740,000	<input type="checkbox"/> 시장로 광장형 도로조성 및 테마거리 조성 사업	완료
		음성천변 문화광장 조성사업	S/W	900,000	<input type="checkbox"/> 블록형 광장 및 문화공연장 조성	완료
		음성읍 마을부동산 운영사업	S/W	250,000	<input type="checkbox"/> 빈공간 DB구축 사업 <input type="checkbox"/> 음성맞춤 시장로 빈공간 신탁지원사업	검토중
2	자력재생 기반확보	음성읍 도시재생어울림센터 조성사업	H/W S/W	6,905,000	<input type="checkbox"/> 어울림센터 공영주차장 조성 <input type="checkbox"/> 종합 안내 플랫폼 조성 <input type="checkbox"/> 커뮤니티 활동을 위한 문화공간 조성 <input type="checkbox"/> 다함께 돌봄 서비스 운영 <input type="checkbox"/> 청소년 문화의 집	진행중
		음성읍 주민역량강화 사업	S/W	990,000	<input type="checkbox"/> 주민역량강화 프로그램 운영 <input type="checkbox"/> 주민공모사업 발굴 <input type="checkbox"/> 도시재생현장지원센터 조성 및 운영	완료
3	주거복지 실현	주거복지 지원사업	H/W S/W	300,000	<input type="checkbox"/> 우리집 리모델링 사업	진행중
		주거복지 오픈 플랫폼 조성사업	H/W	11,101,000	<input type="checkbox"/> 공기업 참여 기반의 공공임대주택	진행중
		음성읍 기반시설 확충사업	H/W S/W	1,690,000	<input type="checkbox"/> 음성읍 생활 및 안전 편의시설 확충 <input type="checkbox"/> 골목쉼터 및 공동체정원 공사 착수	진행중

I. 시장통 완료 사업

① 백중장 문화거리 조성사업

백중장 문화거리 조성사업은 지역 정체성 확보 및 침체된 상권의 활력 회복을 위한 사업으로 2021년 12월 공사가 마무리되었습니다. 교동 사거리부터 문화 사거리 사이 시장으로 구간 462m 거리에 13억 원이 투입되어 테마거리와 광장형 도로 조성, 가로수 정비와 화단 조성, LED 가로등을 신설하였습니다.

광장형 도로 블록 포장을 통해 이동 편의 확보, 도시미관 개선, 차량의 속도를 낮출 수 있게 되었습니다. 보·차도를 구분짓는 녹지 공간을 확보해 보행자 통행에 안정성도 높였습니다. 이를 바탕으로 주민 중심 문화 기반을 제공하여 지역 상권에 활기를 더할 것으로 보입니다.



백중장 문화거리 조성사업 전



백중장 문화거리 조성사업 후



백중장 문화거리 조성사업

② 음성읍 주민역량강화 사업

음성읍 주민역량강화 사업인 2021년도 시장통 도시재생대학(제1기 시장통 도시재생대학)은 지난 해 12월 13일(월) 졸업식을 끝으로 마무리되었습니다. 도시재생대학에 이어 진행한 주민공모사업은 공정한 심사 과정을 거쳐 웅기종기, 한옥 2022, 와유마켓 기획단 총 3개 팀이 최종 선정되었고 세부사업계획서 및 사업비 지출계획 수립 등 교육과 컨설팅 과정을 진행하였습니다.



웅기종기 활동 사진



미리와의 일일음식장터 포스터



한옥 2022 활동사진



와유마켓 기획단 활동 사진

선발된 최종 3개팀의 세부계획은 첫 번째, 웅기종기(골목 쉼터 및 공동체정원 조성) 팀은 ‘마을 정원사’ 양성을 목적으로 도시녹화 및 정원 녹화 활성화 교육을 학습하였고 화단 조성 실습활동으로 사업이 마무리되었습니다. 두 번째, 한옥 2022(한옥 리모델링과 활용) 팀은 한옥 찻집의 주메뉴인 ‘차’에 대한 학습을 위해 다도 기초과정을 수강하고 수제 청 담그기 실습을 하였습니다. 마지막으로 와유마켓 기획단(글로벌 마켓)은 시장통 거리 일대 활성화 가능성 점검을 목적으로 ‘미리와의 일일 음식 장터’라는 행사 기획하였습니다. 미리와의 일일 음식 장터는 다양한 먹거리와 버스킹, 이벤트 등으로 구성되어 2022년 3월 27일(일) 성공적으로 운영을 마쳤습니다.



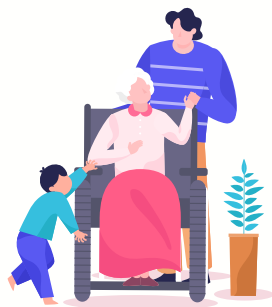
II. 시장통 진행 중인 사업

① 음성을 도시재생어울림센터 조성사업



음성을 도시재생어울림센터 사업대상지

어울림센터가 조성된 이후 마을관리 사회적 협동조합이 운영 및 관리할 계획이고 이 공간은 주민들의 공동체 형성을 도모할 수 있는 장소가 될 것이며 지역 주민들의 일상을 담아낼 수 있는 공간이자 지역 문화의 거점 역할을 수행하게 될 예정입니다.



한국농어촌공사 충북지역본부가 시장통 도시재생활성화지역 내에 음성을 도시재생어울림센터 조성사업을 지원합니다.

농어촌공사에서 위탁·시행하고 있는 음성을 도시재생 어울림센터 조성사업은 주민공동체 종합지원센터를 조성해 주민들에게 주차장, 돌봄 공간, 청소년쉼터, 커뮤니티 시설 등을 공급하는 사업입니다. 본 사업은 2023년까지 국비와 사업비 포함하여 총 51억원을 투자할 계획으로 올해 8월 착공 목표로 추진하고 있습니다.

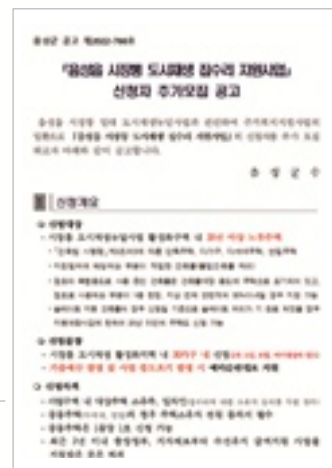


음성을 도시재생어울림센터 조감도

② 주거복지 지원사업

주거복지 지원사업은 시장통 도시재생활성화지역 내 20년 이상 된 노후주택을 대상으로 지붕, 옥상, 외벽, 창호 등의 수리를 지원하여 외부 경관을 개선하는 사업으로 현재 신청자 추가 모집을 진행하고 있습니다.

군은 시장통 도시재생활성화지역 내 30가구 이하로 선정하여 집수리를 순차적으로 지원할 계획입니다. 지원금은 각 호당 자부담 10% 포함하여 최대 1241만 원을 지원받을 수 있으며 최대 지원금을 초과하는 비용은 자부담해야 합니다.



주거복지지원사업 공고문



주거복지 지원사업

1차 모집은 지난 4월 1일(금) 완료되었고, 2차 모집은 지난 5월 31일(화)에 종료되었습니다. 향후 계획은 1차평가(거주기간, 세대원수, 주택노후도), 2차 평가(사업비 적정성, 시급성, 위해성)를 기준으로 선정위원회가 접수리 지원 대상지 최종 선정하고, 선정자는 접수리 지원을 받게 됩니다. 사업으로 보다 쾌적한 환경에서 거주할 수 있을 것으로 기대됩니다.



③ 주거복지 오픈플랫폼 조성사업

2020년 3월 음성군에서 도시재생 활성화와 LH 공공임대주택(이하 행복주택)을 포함한 주거복지 오픈플랫폼 조성을 위해 공동 사업시행 기본 협약을 체결하였습니다. 협약에 따라 음성군과 한국토지주택공사 충북지역본부가 음성읍에 56가구 규모의 행복주택을 건립합니다.

이 행복주택은 청년(30가구), 신혼부부(14가구), 고령자(6가구), 주거급여 수급자(6가구)에게 배정되고, 차량 77대를 수용하는 공영주차장과 상생 협력 상가(5개 점포), 공동작업장 등이 들어섭니다. 이 사업은 2021년 7월 23일(금) 실착공에 들어갔으며 2023년 상반기에 완공할 예정입니다.



주거복지 오픈 플랫폼 사업대상지



주거복지 오픈 플랫폼 조감도

④ 음성을 기반시설 확충사업



생활 및 안전시설 (예시)

음성을 기반시설 확충사업은 주민들의 주거지역 안전을 확보하고 지역 치안을 강화하기 위한 음성을 생활 및 안전 편의시설 확충사업과 휴식 공간 및 편의시설 제공을 위한 골목 쉼터 및 공동체 조성사업을 포함하고 있습니다.

음성을 생활 및 안전 편의시설 확충사업은 지난 3월에 가로등, CCTV, 과속카메라 등 관계 기관과 협의 이후 착공에 들어갔으며 로고젝트와 스마트 가로등은 순차적으로 진행될 계획입니다.

골목 쉼터 및 공동체 조성사업은 사용하지 않는 부지를 지역 주민들이 쉬어갈 수 있는 공간으로 전환하고, 방치되어 있는 한옥의 내·외부를 개보수 하는 등 리모델링을 통해 운영할 계획입니다. 도시재생뉴딜사업 종료 이후 주민 주도의 지속가능성 확보를 위해 (가칭)채움 마을관리 사회적협동조합이 한옥을 운영·관리할 계획입니다.

한옥은 현재 착수 단계를 거쳐 설계 중에 있으며 2022년 하반기에 공사가 진행될 예정입니다.



골목쉼터 공동체 정원 부지

01 감곡면 도시재생 꽃이 피었습니다!

감곡면 왕장2리 주거환경 리모델링



2021년 10월 감곡면 도시재생뉴딜사업 (우리동네 살리기형)이 선정된 이후 2022년 3월 드디어 감곡면 도시재생현장지원센터(이하 감곡 센터)가 개소 되었습니다! 감곡 센터는 감곡면 주민들의 의견을 현장에서 생생하게 듣고 도시재생에 대한 홍보와 사업 모니터링을 위해 만들어졌으며 감곡면 장감로 149번길 8-16에 위치하고 있습니다.

감곡 센터는 도시재생뉴딜사업이 진행되는 동안 운영되며 앞으로 사업이 원활히 진행될 수 있도록 최선을 다할 예정입니다.



감곡면 도시재생현장지원센터 전경



감곡면 도시재생현장지원센터 위치도



현재 감곡면 도시재생뉴딜사업 중 집수리 지원 사업과 빈집 재생 사업을 최우선으로 진행하여 주민들의 주거환경을 개선해드리고자 합니다. 집수리 지원사업은 지붕, 담장 등 집의 외관을 중점적으로 개선하는 사업이며 그동안 사전 접수된 약 40가구에 대한 현장조사를 진행하고 있습니다. 본 사업은 20년 이상 노후된 집을 대상으로 진행되며 자부담 10프로를 포함하는 점 유의하여 주시기 바랍니다.



감곡면 도시재생현장지원센터 관계자 회의

빈집 재생 사업은 감곡면 도시재생뉴딜사업 대상지 내 빈집 10곳 중 7곳에 대해 주차장과 주민 공동 이용 시설(공원, 벤치 등)을 설치하여 마을 주민들에게 편의시설을 제공하고 삶의 질을 높이하고자 합니다. 2023년 중 완공을 목표로 추진할 예정이며 나머지 3곳에 대해서도 향후 계획을 세우고 있습니다.



감곡면 도시재생현장지원센터 내부

감곡면 도시재생 뉴딜사업에 대해 궁금하신 점이나 문의 사항이 있을 경우 감곡면 도시재생 현장 지원 센터는 언제나 열려있으니 주민분들의 많은 관심과 열정적인 참여를 부탁드립니다.



01 작은 날갯짓으로 큰바람을 만드는 삼성, 마지막 이야기

도시재생예비사업(삼성면)의 마지막 그리고 새로운 시작



2021년부터 시작한 도시재생예비사업(삼성면)이 막바지에 접어들었습니다. 도시재생예비사업(삼성면)을 마무리짓는 2가지 사업에 대해 알아보겠습니다.

첫 번째, 리어카 포차거리 조성사업입니다. ‘모래내포차’라는 명칭으로 진행된 리어카 포차거리 조성사업은 코로나19로 인해 2021년 11월에 3회 운영이 완료되었고, 2022년 2차 운영이 진행되고 있습니다. 모래내포차는 3월부터 6월까지 삼성시장 오일장과 연계한 토요일과 일요일 총 6회 운영될 예정입니다. 현재 총 9팀이 운영 중이며 두부김치, 잔치국수, 수제비, 세발 나물

부침개, 김치만두, 통닭 등 먹거리 프로그램과 직접 손으로 만든 마스크 스트랩, 키링, 스카프, 손수건, 다양한 인테리어 잡화 그리고 네일아트를 체험할 수 있는 즐길 거리도 준비되어 있습니다. 주민분들의 많은 관심과 방문 부탁드립니다. 모래내포차를 통해 즐겁고 행복한 주말 만들어보시길 바랍니다.

삼성면 모래내포차 운영 정보

세부일정	3월	26일(토)	4월	16일(토)
	5월	1일(일), 21일(토)	6월	11일(토), 26일(일)
시간	오후 1시 ~ 오후 6시			
장소	삼성면 삼성시장(충청북도 음성군 삼성면 대성로 615-1)			



삼성면
모래내
포차 운영



두 번째, 나비효과 육성 프로그램입니다. 삼성시장의 공동체 회복을 위한 주민역량강화 및 다양한 공동체 활동을 활성화하고자 진행하는 사업입니다. 삼성면 마을 자원 조사와 지역 이슈 해결을 위한 전문 컨설팅을 진행하고 주민들의 소통 및 교류를 위해 정기 모임을 지원할 예정입니다. 2022년 3월 15일(화) 주민의견수렴을 위한 워크숍 이후 지난 4월부터 분과별 회의(노인회, 학부모회, 상인회 소그룹 등)를 진행하고 있습니다. 마을 공동체인 '주민협의체'와 '상인회'를 주축으로 방치되어있는 상인회 건물을 활용하여 정기적인 모임을 운영할 예정입니다. 그리고 사업이 완료되는 시점에 최종 결과를 삼성면 주민들과 공유하는 네트워크 파티를 진행할 예정입니다.

도시재생예비사업은 지역 주민들과 협조를 통해 2022년 6월 중 마무리한 후 삼성면 일원에 대한 도새재생 활성화 계획을 수립하여 2022년 도시재생뉴딜사업 공모에 신청할 예정입니다.

도시재생예비사업(삼성면) 내용은 센터 홈페이지 또는 블로그, 삼성면 소식지 '작은 날갯짓, 나비효과' 에서도 만나볼 수 있습니다.



나비효과
육성
프로그램



01 주민과 함께해온 따스한 변화 1415일

음성군 도시재생 백서 제작



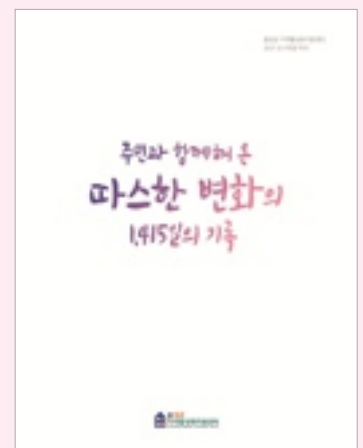
음성군 지역활성화지원센터(구 음성군 도시재생지원센터)는 지난 5월 2019년부터 2021년까지 3년간의 도시재생사업 추진 과정을 기록한 ‘음성군 도시재생 백서’를 발간하였습니다.

이 백서는 “주민과 함께해온 따스한 변화 1415일”이라는 제목으로 음성군 도시재생사업의 초창기부터 지역 주민들과 함께해온 음성군 지역활성화지원센터의 다양한 활동과 지역 발전을 위한 주민들의 노고가 수록되어 있습니다.

지난 3년간 지역 주민, 행정, 지역활성화 지원센터 등 다양한 주체가 협력하여 도시재생사업의 추진 기록을 현장에 공유하고 향후 사업 추진에 있어 각가지 상황에 대응할 수 있는 자료를 마련하고자 발간하였습니다.

이 백서는 도시재생사업 추진 과정을 보다 객관적이고 세밀한 관점에서 집필하기 위해 지난 2월부터 백서 제작 업체와 음성군 지역활성화지원센터장을 비롯한 각 현장센터 팀장들의 수많은 회의와 의견 수렴을 거쳐 제작하였습니다.

음성군 도시재생 백서는 광역 도시재생지원센터 및 기초센터 등에 배포될 예정이며 음성군 지역활성화지원센터 홈페이지(www.ervc.or.kr)와 블로그(<https://blog.naver.com/urce01>)에 게재하여 언제든지 열람하고 내려받을 수 있도록 하였습니다. 주민분들의 많은 관심 부탁드립니다!



백서 최종 표지

02 제3차 기초-현장지원센터 간담회

2021년 음성군 도시재생 추진현황 및 향후계획 공유



음성군 지역활성화지원센터는 지난 2월 16일(수) 음성군 도시과와 역말·시장통·감곡 도시재생현장지원센터 도시재생 실무진들이 모여 음성군 도시재생의 원활한 추진을 위한 제3차 기초-현장지원센터 간담회를 진행하였습니다.

이번 3차 간담회는 각 2021년 사업 추진 현황과 2022년 향후 사업 계획에 대해 공유하며 각 센터별 주요 현안을 중심으로 실질적인 문제 해결 방안을 모색하였습니다.

각 센터별 주요 현안으로는 기초센터에서 진행 중인 음성군 도시재생 백서 제작과 2022년 현장활동가 운영 계획에 대해 보고하였고

역말 현장센터는 우리집 리모델링 지원사업과 주민역량강화사업의 추진 현황과 향후 계획에 대해 논의하였습니다. 시장통 현장센터는 백중장 문화거리 조성사업 및 음성을 도시재생 어울림센터 조성사업, (가칭)채움 마을관리 사회협동조합의 향후 계획과 사업 추진 시 애로사항에 대해 공유하였으며 감곡면 현장센터는 집수리 및 빈집 활용 사업과 감곡면 아람커뮤니티센터 조성사업 계획에 대해 논의하였습니다.

특히, 2021년은 2021년도 도시재생 뉴딜사업에 감곡면(우리동네살리기형)이 선정되어 향후 3년간의 사업의 방향성에 대해 논의하였습니다. 또한 역말과 시장통은 사업이 막바지에 이르러 성공적인 마무리를 위해 총력을 다하고 있습니다.

음성군 도시재생을 위해 군 및 센터 간 협력체계를 구축하여 지속 가능한 도시재생을 목표로 기초-현장지원센터 간담회를 진행할 예정입니다.



03 주민의 힘으로 도시재생을 이끈다

행복한 음성군을 만드는 '도시재생 현장활동가'



여러분들께 2022 음성군 도시재생 현장활동가를 소개합니다. 도시재생 현장활동가는 행정-주민 간 교류와 소통 활성화와 주민 요구사항 및 의견 수렴 파악 등 현장 활동을 수행하고 있습니다.

이번 도시재생 현장활동가는 지난 2월 3일(목)부터 2월 16일(수)까지 1차 모집, 2월 28일(월)부터 3월 4일(금)까지 재공고를 통해 총 2회 모집을 진행하였습니다. 모집 인원은 총 8명으로 음성군 지역활성화지원센터(기초) 1명, 역말 도시재생현장지원센터 2명, 시장동 도시재생현장지원센터 2명, 감곡 도시재생현장지원센터 3명을 모집하였습니다.

신규 모집 인원은 1차 서류 심사와 2차 면접 심사를 통해 8명이 선정되었고 운영지침에 따라 재위촉된 4명을 포함하여 최종 12명이 위촉되었습니다. 활동 기간은 2022년 3월부터 12월까지이며 기초센터 및 각 현장지원센터 업무에 맞는 활동을 수행할 예정입니다.

지난 3월 16일(수) 2022 도시재생 현장활동가 위촉식이 진행되었는데요. 한자리에 모인 현장활동 12인의 당찬 포부도 함께 살펴보았습니다. 한 현장활동가는 “주민과 함께 소통하고 화합하여 지속 가능한 음성군 도시재생을 위해 최선을 다하겠다.”라고 소감을 밝혔는데요. 짧은 다짐에서도 도시재생에 대한 뜨거운 열정과 자부심이 느껴졌습니다.

앞으로 도시재생을 통해 음성군을 만드는 '도시재생 현장활동가'의 활약을 기대해 주시기 바라며 2023년에도 함께 해요!



04 우리는 도시재생에 한 발자국 다가가는 중!

할 수 있어! 도시재생 현장활동가 양성과정!

음성군 지역활성화지원센터는 체계적이고 전문적인 도시재생의 전문가 양성을 위해 2022 도시재생 현장활동가 양성과정을 운영하였습니다.

이번 현장활동가 양성과정은 4월 18일(월)부터 4월 29일(금)까지 공고를 통해 수강생을 모집하였고, 음성군 군민을 대상으로 진행하였습니다. 강의 주제는 각 현장지원센터에서 추진되는 주민공모사업에 발맞추어 주민소통 및 주민공모 사업 계획 수립으로 기획하였고 활동가의 역할, 주민소통 및 갈등관리, 주민공모 사업 계획 수립 방법, 문서작성 방법 등으로 구성되어 5월 4일(수)부터 6월 8일(수)까지 주 1회씩 총 6회 운영이 완료되었습니다.



2022 도시재생 현장활동가 양성과정 개강식



2022 도시재생 현장활동가 양성과정 수료식

지난 6월 8일(수)은 6주차 교육과 수료식이 진행되었습니다. 1부 6주차 교육은 타지역의 마을활동가 사례와 음성군 도시재생사업에 대한 주제로 특강이 진행되었고 2부 수료식은 수료 인원 총 14분에게 수료증을 전달하고 수강생 대표 2인의 소감을 듣는 시간을 가졌습니다.

이번 현장활동가 양성과정은 사업계획서를 직접 작성하는 실습 중심의 교육으로 진행되었고 수료한 현장활동가와 주민들은 역말 및 시장동 도시재생현장지원센터에서 진행 중인 주민공모사업에서 역량을 발휘할 것으로 기대가 됩니다.

앞으로 다양한 도시재생 교육을 통해 주민 스스로 마을의 의제를 도출하고 해결하는 지속적인 주민 주도형 도시재생의 기반이 마련되었으면 좋겠습니다.





돌아보기

행복한 음성, 농촌마을 소리♪

- 농촌 이야기♪

1. 마을리더 교육 및 설명회
2. 공무원 및 중간지원조직 역량강화
3. 행복농촌만들기 콘테스트란?

행복음은 행복한 음역대, 행복한 소리, 행복한 음, 행복한 음성군 등 다양한 의미를 포함하고 있습니다.
「행복음♪」을 통해 행복한 소리 듣고 가세요~

01 마을리더 교육 및 설명회

음성군 마을주민 농산어촌개발사업 교육 및 설명회



사업설명회

지난 6월 7일(화)에 음성군 주민을 대상으로 농산어촌개발사업 교육과 설명회가 개최되었습니다.

일반농산어촌개발사업의 전반적인 내용과 함께 올 한해 진행되는 교육들과 타지역에서 진행했던 사례들을 소개하는 자리를 가졌습니다. 마을리더분들을 위해 매년 달라지는 마을만들기사업의 변천사와 주민들이 어려워하는 사업계획서 작성 방법까지 설명해 드렸습니다. 또한 작년에 진행했던 결과물과 현장 사진들을 함께 소개해 드려니 마을리더분들이 조금 더 쉽게 이해하는 모습이었습니다.



음성군 마을주민 농산어촌개발사업 교육 및 설명회

역량강화교육 시행 과정 계획 (2022년)



※ 교육 순서와 내용은 변경될 수 있음

역량강화 시행 과정 계획

올해 역량강화교육은 작년과 다르게 설명회를 마친 후 리더교육과 선진지견학을 먼저 진행하고 사업계획서를 제출하는 방식으로 변경되어 진행됩니다.

사업계획서 평가 후 소액사업, 마을주민 교육, 현장포럼 순으로 작년과 동일하게 시행될 예정입니다. 다음에 진행될 마을리더교육과 선진지 견학은 2팀으로 나누어 총 2회차로 진행할 예정입니다. 리더교육은 일반농산어촌개발사업 및 농촌마을 갈등과 소통 등 마을리더들에게 꼭 필요한 강의로 다양하게 구성 하였습니다. 그리고 리더교육의 마지막 날에는 추후에 진행될 현장포럼을 미리 실습해보는 좋은 기회 또한 있어 유익한 시간이 될 것입니다.

음성군 마을주민 농산어촌개발사업 교육 및 설명회

마을리더교육과 선진지 견학 계획 (2022년)

시간	1일자	2일자	3일자	4일자
09:30~10:00	등록	선진지견학 (1)	출석	출석
10:00~11:00	농촌마을리더교육의 개요		농촌마을의 갈등과 소통	농촌현장포럼의 이해
11:00~12:00				
12:00~13:00	식 사	식 사	식 사	식 사
13:00~14:00	일반농산어촌개발사업의 이해	선진지견학 (2)	선진지견학 소감	파실리태이션 실습
14:00~15:00	마을안전기사업 사례		농촌자원의 이해 및 활용	
15:00~16:00			마을공동체와 주민참여	설문조사
16:00~17:00				
17:00~18:00	선진지견학 논의			

마을리더교육/선진지 견학 계획

그리고 마지막 PPT 페이지에는 카카오톡 오픈 채팅방 큐알코드를 함께 넣어 사업에 대한 문의 사항들을 바로바로 물어볼 수 있도록 만들었고, 앞으로 진행되는 사업의 일정에 대해서도 공지할 예정입니다.



02 공무원 및 중간지원조직 역량강화

국내 선진지마을 답사

공무원 및 중간지원조직의 역량강화를 위해 선진지견학은 마을 주민분들이 아닌 담당 공무원분들과 저희 센터가 다녀왔습니다. 이번 선진지 답사는 5월 13일(금), 17일(화)로 총 2회차로 나누어 진행되었고, 행복농촌만들기 콘테스트 수상 마을, 마을만들기사업, 농촌중심지활성화사업, 신활력플러스사업의 선진사례가 되는 마을들을 찾아가 설명을 듣고 현장 답사를 하고 돌아왔습니다.

13일 답사한 선진지 마을은 제천시 도화마을과 상천마을을 다녀왔습니다.



제천 도화마을은 충주댐 건설로 인해 마을 인구 수가 감소하였고, 고령의 주민 비율이 높아지며 위기가 닥쳤으나 자발적인 꽃 가꾸기(개복숭아), 매달 마을 회의 진행, 생신 잔치 진행 등 지속적인 공동체 활동으로 위기를 극복했다고 합니다. 현재는 개복숭아 효소 체험 축제를 진행하고 있습니다.

● 도화마을

제천 상천마을은 상천숫가마의 조성으로 인해 경제적 부흥기를 누렸으나, 매연과 쓰레기로 인해 주민 사이 감정의 골이 깊어졌고, 주민 스스로 함께 상생해야 하는 방법에 대해 논의를 거쳐 상천숫가마를 폐쇄 조치하였습니다. 그 후 주민들은 그 자리에 주민공동생활주택을 건립하고, 산수유를 식재해 마을 경관을 돌보는 공동체 활동을 진행하고 있습니다.



● 상천마을

17일 답사한 선진지 마을은 충청남도 금산군, 청양 알프스마을을 다녀왔습니다.

금산군 금산읍은 농촌중심지활성화 사업을 진행한 곳으로 금빛시장을 중심으로 2014년부터 시작해 건강 다방, 작은영화관, 창업골목과 같은 지역거점공간 확보와 문화배달부 같은 문화 콘텐츠 강화로 이어졌고 그 후 문화배달부 양성 사업을 통해 신활력플러스사업까지 추진을 하게 되는 놀라운 성과를 이루었습니다.



금산읍



알프스마을

청양 알프스마을은 농업 기반이 취약하다는 마을 입지상 단점을 자연경관을 기반으로 한 도농교류, 농촌체험 프로그램 개발 및 특색을 살린 브랜드화 작업을 통해 6차 산업에 적합한 마을로 체질 개선을 이루었으며 마을의 특성을 활용한 눈썰매장과 얼음낚시터를 선보인 칠갑산 얼음 분수 축제를 홍보해 2017년에는 마을을 찾는 관광객의 수가 무려 27만명에 이르면서 3년 평균 18억원의 연 매출을 올리는 성과를 달성하였습니다.



03 행복농촌만들기 콘테스트란?

행복농촌만들기 콘테스트 개요

농림축산식품부에서는 2014년부터 ‘행복마을만들기 콘테스트’를 개최하여 마을 스스로 경쟁력을 갖추어 나갈 수 있는 기회를 제공해 왔습니다. 2020년부터 마을만들기 사업이 지방이양됨에 따라 기존 ‘마을만들기’ 분야에서 ‘농촌만들기’ 분야까지 확대, 개편하여 명칭을 ‘행복농촌만들기 콘테스트’로 변경하여 추진하게 되었습니다.

그렇게 추진하게 된 ‘행복농촌만들기 콘테스트’는 벌써 9회차를 맞이하였고, 모르는 분들을 위해 간략하게 소개하자면 주민들과 지자체가 콘테스트 참여를 통해 지역 발전과 주민 삶의 개선을 위한 마을 간 선의의 경쟁 및 농촌 공동체 활성화를 도모하기 위한 행사입니다.

추진일정

신청 마감	시·군 추천	시·도 선발	현장종합 평가	결선
4.18 ~ 6.10	~ 6.17	~ 6.21	7월 중	8.25
마을	시 군	시 도	농식품부	농식품부

참가대상

: 전국 농촌마을(행정리 단위) 및 지자체공무원 등

● 마을 만들기 분야

* 행정리 단위의 가구 수가 적은 경우 150가구 이내 통합 출전 가능

* 광역시에 소재한 농촌 마을도 출전이 가능하고, 퍼포먼스에는 마을 화합 등을 위해 20% 이내에서 출향민도 참여 가능

● 농촌 만들기 분야

* 농촌지역개발사업 우수사례: 읍·면 단위로 추진된 일반농산어촌개발사업 우수사례

* 농촌빈집·유희시설활용 우수사례: 농촌의 빈집 및 유희시설을 활용하여 지역 활성화에 기여한 마을 또는 법인

신청분야

분야		주요 평가내역
마을만들기 (마을주민·마을대표가 신청)	소득·체험	공동체 활성화 등을 위한 소득·체험사업 성과 등
	문화·복지	공동체 활성화를 위한 문화·복지 프로그램 성과 등
	경관·환경	마을 경관조성 환경보전 성과(중장기적 성과) 등
농촌 만들기 (시군담당자가 신청)	농촌지역개발사업 우수사례	읍면 단위로 추진된 일반농산어촌개발사업의 성과 등
	농촌빈집유희시설활용 우수사례	농촌지역 유희시설을 활용 지역활성화에 기여한 사례

시상규모

- 상장: 수상마을의 순위에 따라 대통령상, 국무총리상, 장관상 등 수여
- 시상: 순위에 따라 시상금(총 311백만원) 차등 지급

분야		상장					시상금(개소)						
		계	대통령	총리	장관	농어촌 공사 사장	계	금(1위)			은 (2위)	동 (3위)	입선 (4,5위)
								시도	시군	마을동			
총 계(개소)		31	1	3	19	8	311(31)	15(3)	15(3)	110(5)	74(5)	55(5)	42(10)
마을 만들기	소득 체험	7	1 1 1	2 2 2	4	4	85(7)	5(1)	5(1)	30(1)	20(1)	15(1)	10(2)
	문화 복지	7			4	4	85(7)	5(1)	5(1)	30(1)	20(1)	15(1)	10(2)
	경관 환경	7			4	4	85(7)	5(1)	5(1)	30(1)	20(1)	15(1)	10(2)
농촌 만들기	농촌 지역 우수	5	-	1	4	-	28(5)	-	-	10(1)	7(1)	5(1)	6(2)
	유희 시설 활용 우수	5	-	-	3	2	28(5)	-	-	10(1)	7(1)	5(1)	6(2)

가점 사항

- 참여 독려를 위해 참가 신청 마을 가점 부여
- 신청 횟수별로 현장평가 점수에 1% 가산(가점 상한 3%), 다만, 지역개발사업 우수사례 및 농촌빈집 유희시설 활용 분야는 제외

주최/주관

- 농림축산식품부 / 한국농어촌공사



제8회 행복농촌만들기 콘테스트 포스터



행복농촌만들기 홈페이지



행복농촌 로고

아직까지 음성군에서는 행복농촌 만들기 콘테스트에 입상한 마을이 없는데요. 제일 바쁠 시기인 농번기에 진행을 하다 보니 참가를 하고 싶어도 포기하는 경우가 많아 아쉬울 따름입니다. 그렇지만 이번 소식을 통해 콘테스트가 있다는 사실을 알게 되는 마을이 있을 수 있으니 마을리더 혹은 주민분들의 많은 관심 부탁드립니다! '우리 마을에 자랑거리가 있다!' 혹은 '공동체하면 우리다!'라는 마을이 있다면 행복농촌만들기 콘테스트를 통해 뜻깊은 경험을 쌓길 바라겠습니다.





함께하기

화제의 인물을 소개합니다.

- **음성군 도시과 도시재생팀**
 1. 김호영 팀장
- **도시재생현장지원센터 기간제 근로자**
 1. 성하춘 팀원(역말)
 2. 김이슬 팀원(시장통)
 3. 고대희 팀원(감곡)
- **2022년 음성군 도시재생 현장활동가**
 1. 권귀례 활동가(기초)
 2. 장미경 활동가(역말)
 3. 이규민 활동가(시장통)
 4. 최민영 활동가(감곡)

행복음은 행복한 음역대, 행복한 소리, 행복한 음, 행복한 음성군 등 다양한 의미를 포함하고 있습니다.
「행복음♪」을 통해 행복한 소리 듣고 가세요~



음성군 도시과 도시재생팀

김호영
팀장



Q 안녕하세요. 자기소개 부탁드립니다.

A 안녕하세요, 음성군청 도시과 도시재생팀 팀장 김호영입니다. 올해 1월 도시재생팀장으로 부임하여 지난 3년이라는 시간 동안 음성군과 지역활성화지원센터 그리고 지역 주민분들이 일궈온 각 도시재생사업의 성과를 보면서 적은 인력에도 불구하고 역말, 시장통, 감곡까지 도내 군 단위 지자체 중 뉴딜사업에 최다 선정되는 쾌거를 이루며 부단히 노력했음이 느껴졌습니다. 앞으로도 음성군 도시재생사업의 발전을 위하여 적극적인 참여와 많은 관심 부탁드립니다. 음성군 또한 도시재생사업이 원활히 추진될 수 있도록 행정적 지원에 더욱 힘쓰도록 하겠습니다.

Q 팀장님이 생각하는 음성군의 매력은 무엇인가요?

A 음성군은 중부내륙을 관통하는 교통의 요충지로 지리적 이점을 갖고 있습니다. 고속도로 2개 노선과 국도 5개 노선이 통과하여 각종 물자 교류가 활발하며 수도권과 가까워 개발 잠재력이 높은 지역으로 신도시는 산업단지, 공장 등 각종 기업이 크게 증가하는 추세에 있습니다. 반면 발전이 적은 원도심은 상대적으로 점차 인구가 감소되는 현실입니다. 음성군은 지속적인 성장과 함께 균형 발전을 이루기 위해 원도심의 도시재생 활성화를 추구하고 농업, 기업, 영세 자영업이 고루 성장할 수 있도록 지원하며 노력하고 있습니다.

Q 음성군 도시재생을 다섯 글자로 표현하자면?

A 음성군 도시재생은 “음성 해우소”이다. 사찰에서는 화장실을 이르는 말로 해우소라고 쓰는데 말 그대로 근심을 푸는 곳이고 번뇌가 사라지는 곳이라고 합니다. 음성군 도시재생사업은 주민들이 갖고 있는 각종 근심과 숙제를 잘 해결하여 더욱 살기 좋은 마을로 거듭날 수 있도록 음성군, 지역활성화지원센터, 주민들이 머리를 맞대고 도시재생 활성화 방안을 연구하는 “음성 해우소”입니다.

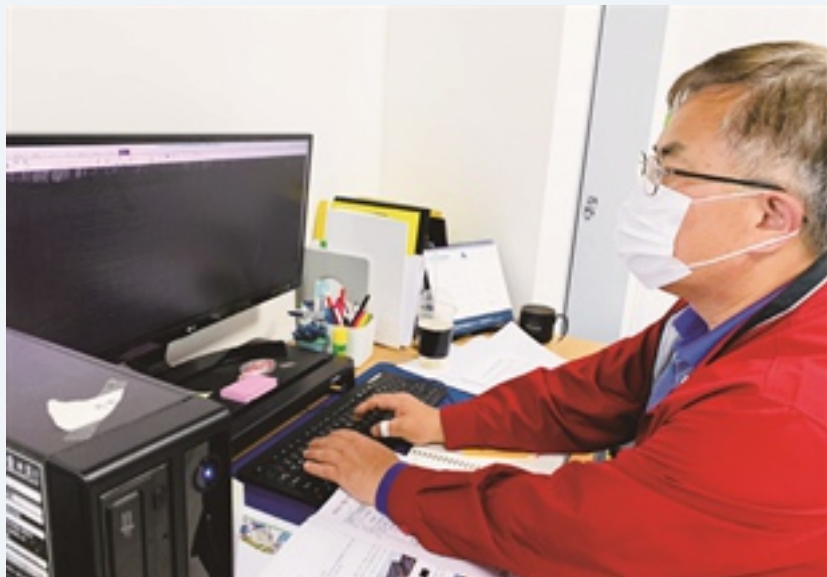
Q 음성군 지역활성화지원센터와 함께 나아가는 음성군 도시재생을 위해 각오 한 마디 부탁드립니다.

A 2019년부터 추진 중인 역말, 시장통 뉴딜사업과 2022년 시작하는 감곡면 뉴딜사업까지 성공적인 도시재생사업 추진을 위한 행정적 지원을 아끼지 않으며 지역 주민들, 지역활성화지원센터와 함께 활력이 넘치는 음성군 도시재생을 만들어 나가겠습니다.





도시재생현장지원센터 기간제 근로자

성하춘
 팀원(역말)

Q 간단한 자기소개 부탁드립니다.

A 저는 역말 도시재생현장지원센터(이하 역말 센터)에 근무하고 있는 성하춘입니다. 36년간의 공직(교사) 생활을 마치고 고향 음성으로 귀촌하여 자연을 벗 삼고 선산을 돌보며 식물과 대화하고 글도 쓰는 목가적 삶을 추구하는 보통 사람입니다. 도시재생팀 일원으로서 함께하게 되어 매우 의미 있고 보람찬 일 년이 될 것 같습니다.

Q 역말 센터에 지원하게 된 계기는 무엇인가요?

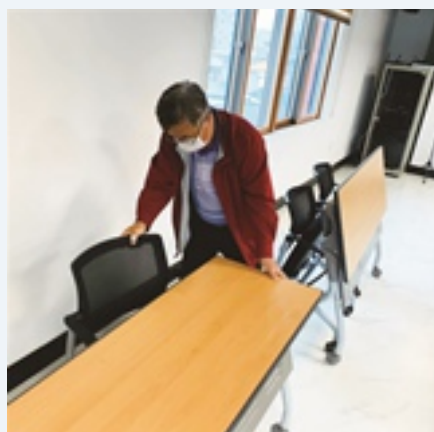
A 귀촌하여 살면서 느낀 점은 군 소재지 음성이 지역 거점 도시로서 제 기능을 하지 못하고 침체되어 있는 모습에 안타까움을 느끼던 차에 도시재생을 통한 지역 활성화와 도시발전을 기획하는 정보를 공유하게 되었습니다. 고향인 음성의 발전에 조금이라도 보탬이 되었으면 하는 바람으로 지원하게 되었습니다.

Q 역말 센터에서 맡은 주 업무는 무엇인가요?

A 도시재생지원센터(기초 및 현장)란 도시재생사업이 효과적으로 추진될 수 있도록 지원하는 곳입니다. 맡은 주업무는 첫째, 마을관리 협동조합 및 지역 주민, 군청을 비롯한 도시재생사업 전문가 그룹을 지원합니다. 둘째, 각종 회의자료를 정리하여 정보를 공유하는 업무를 합니다. 셋째, 도시재생사업이 효율적으로 추진될 수 있도록 마을 현장 활동가들과 협조 체계를 구축하여 마을 현황을 세세히 파악하고, 주민 여론 등을 수집하고 정리하여 회의 자료로 제공하는 일 등을 하고 있습니다.

Q 끝으로 역말 센터의 팀원으로서 각오 한마디 부탁드립니다.

A 역말 센터 근로자로서 36년 동안의 공직 생활에서 얻은 경험과 경륜을 토대로 현장지원센터 팀장님을 잘 보좌하여 도시재생을 통한 음성군이 활성화될 수 있도록 역할에 충실하고자 합니다.





도시재생현장지원센터 기간제 근로자

김이슬
팀원(시장통)



Q 간단한 자기소개 부탁드립니다.

A 안녕하세요! 저는 충청북도 음성군에 살고 있으며, 시장통 도시재생 현장지원센터(이하 시장통 센터)에서 근무하고 있는 김이슬입니다. 근무를 하면서 도시재생에 대한 관심이 더 생기게 되었고, 사업지 안에 있는 여러 주민분들과 상인분들에게 센터의 일원으로서 작은 보탬이 될 수 있다 느껴 감사하게 생각하고 있습니다.

Q 시장통 센터에 지원하게 된 계기는 무엇인가요?

A 제가 살고 있는 동네와 시장통 거리가 멀지 않아 간혹 시장통에 방문할 때 시장 거리가 참 삭막하다는 생각이 들었습니다. 또, 저녁 시간에는 시장 거리가 어둡고 침침해서 가고 싶지 않다는 생각이 들기도 했습니다. 그렇지만 시장통 도시재생사업이 진행됨에 따라 거리가 밝아지는 등 환경이 개선되고 있는 모습이 차츰 보이기 시작하였고 이러한 과정을 지켜본 주민으로서 도시재생사업이 어떠한 사업인지 관심을 가지게 되었습니다. 그래서 저도 직접 그 현장에 뛰어들어 시장통 도시재생사업에 이바지하고 도시재생에 대해 더 자세히 배울 수 있다는 기회라 생각하여 지원하게 되었습니다.

Q 시장통 센터에서 맡은 주 업무는 무엇인가요?

A 시장통 도시재생뉴딜사업에는 여러 세부 사업들이 있습니다. 이 사업들이 원활하게 추진될 수 있도록 센터 내에서 행정적인 업무를 보조하고 주민이 센터에 방문하셨을 때, 주민이 편안하게 이야기를 할 수 있도록 응대하고 있습니다. 또한, 시장통 센터에서 황선철 팀장과 현재 도시재생사업으로 진행되고 있는 집수리 지원사업과 백종장 문화거리 조성사업의 업무를 지원하고 추진하는데 보탬이 되고자 불철주야 배우고 있습니다. 시장통이 다시금 과거와 같은 활력을 찾기를 바라는 마음으로 임하고 있어 뜻깊은 업무를 수행하고 있다 생각하여 더욱 최선을 다하고자 합니다.



Q 끝으로 시장통 센터의 팀원으로서의 각오 한 마디 부탁드립니다.

A 일을 시작한 지 얼마 되지 않아 미숙한 점도 있지만 제가 시장통 도시재생뉴딜사업 현장의 주인공이라는 마음가짐을 가질 것이며 시장 사람들에게 친절하고 의미 있는 사람으로 기억되고 싶습니다. 사업이 성공적으로 마무리될 수 있도록 제 소임을 다하고 시장통 도시재생사업이 성공 사례로서 남겨져 많은 사람들이 찾아오는 명소가 되었으면 좋겠습니다. 이를 위해 매 순간 노력하는 팀원이 되겠습니다!





도시재생현장지원센터 기간제 근로자

고대희 팀원(감곡)



Q 간단한 자기소개 부탁드립니다.

A 현재 감곡면 도시재생현장지원센터(이하 감곡센터)에서 일하고 있는 고대희입니다. 전 청주대학교 도시계획부동산학과 4학년에 재학 중 입니다. 청주시 우암동에서 현장활동가로 활동하며 주민들의 이야기를 직접 듣고 도시재생과 관련된 실질적인 업무를 하면서 관심이 많아지게 되었습니다.

Q 감곡센터에 지원하게 된 계기는 무엇인가요?

A 우암동 도시재생지원센터에서 현장활동가로 활동하며 주민들과 직접 만나 사업에 대한 의견을 듣고 내용을 설명드리는 것에 흥미를 느껴 도시재생에 대해 깊이 배우고자 감곡 센터 기간제 근로자로 지원하게 되었습니다. 감곡 센터에서 일하며 현장에서의 직접 보고 느끼며 실무 경험을 쌓아 발전하는 팀원이 되고 싶습니다.

Q 감곡 센터에서 맡은 주 업무는 무엇 인가요?

A 감곡면 도시재생뉴딜사업의 원활한 추진을 위한 정기적 회의의 사전 준비를 돕고 현장활동가분들과 함께 집수리 지원사업 현장 조사를 진행하고 있습니다. 그리고 현장에서 발생하는 주민들의 불편사항 및 개선사항 등을 정리하여 센터에 전달하는 업무를 하고 있습니다.

Q 끝으로 감곡 센터의 팀원으로서의 각오 한 마디 부탁드립니다.

A 도시재생에서 가장 중요한 것은 주민 참여와 협력, 그리고 거버넌스입니다. 거버넌스란? 공통의 문제해결을 위한 사회적 조정 방법을 말합니다. 사회적 문제를 해결하기 위해서는 중간자의 역할이 중요합니다. 저는 주민들의 입장에서 이해하고 중간조직의 입장에서 주민들에게 사업의 진행 목적과 계획에 대해 설명하여 감곡면 도시재생뉴딜사업이 원활히 진행될 수 있도록 노력할 것입니다. 그리고 감곡면 도시재생사업에 대한 홍보 전략을 만들어 주민들에게 효과적으로 전달하고 공유할 예정입니다.





2022년 음성군 도시재생 현장활동가

권귀례
활동가(기초)

Q 간단한 자기소개 부탁드립니다.

A 안녕하세요. 생극면에 살고 있는 권귀례입니다. 조그마한 면이지만 생극면을 위해 다양한 마을 단체에 소속되어 봉사 활동을 하고 있으며 지금은 도시재생을 배우고 알리고자 음성군 지역활성화지원센터 현장활동가로 활동하고 있습니다.

Q 음성군 지역활성화지원센터 (기초) 현장활동가에 지원하게 된 계기는 무엇인가요?

A 다양한 봉사활동을 하다 보니 소외된 지역을 많이 보게 되었습니다. 도시재생을 통해 소외된 지역이 새롭게 발전할 수 있다는 가능성을 알게 되었고 저는 지역과 지역 주민들이 발전하고 변화하는 모습을 위해 도시재생에 대한 공부를 하여 좀 더 의미있는 현장활동가로서 활동하고 싶어 지원하게 되었습니다.



Q 도시재생 현장활동가의 역할은 무엇이라고 생각하시나요?

A 주민들이 직·간접적으로 도시재생사업에 참여할 수 있도록 주민 사이의 교류 및 소통의 역할을 담당한다고 생각합니다.

Q 향후 현장활동가로서의 목표는 무엇인가요?

A 누구나 도시재생이라는 개념에 쉽게 다가갈 수 있고 도시재생사업에 관심을 가질 수 있도록 하는 것이 저의 목표입니다. 그리고 도시재생을 통해 발전하는 음성군을 위해 서로 소통하고 이해하는 주민들이 많아져 지역 발전을 위해 일할 수 있는 인재가 발굴 되었으면 합니다.





2022년 음성군 도시재생 현장활동가

장미경
활동가(역말)

Q 간단한 자기소개 부탁드립니다.

A 안녕하세요. 저는 음성에서 남편이랑 작은 수족관을 운영하고 있고 현재 역말 도시재생현장지원센터에서 현장활동가로 활동하는 장미경입니다.

Q 역말 도시재생현장지원센터 현장활동가에 지원하게 된 계기는 무엇인가요?

A 2021년부터 현장활동가로 일하고 있는 지인을 통해 알게 되었고 도시재생과 현장활동가에 관심이 생겨 지원하게 되었습니다. 지원하기 전에는 개인적으로 하고 있는 일들이 많아 잘 할 수 있을까 걱정은 되었지만 역말 센터에서 근무하고 팀장님과 주민협의체분들, 선임 활동가분들이 여러모로 도와주셔서 잘 적응하고 있습니다.

Q 도시재생 현장활동가의 역할은 무엇이라고 생각하시나요?

A 활동가의 사전적 의미는 어떤 일의 성과를 거두기 위하여 적극적으로 힘쓰는 사람입니다. 도시재생 현장활동가는 이를 토대로 도시재생사업이 원활하게 추진되도록 주민들의 의견, 문제점이나 필요사항 등을 정리하여 각 센터에 전달하고 진행 중인 사업들을 기록화하는 등 다양한 역할을 합니다.

Q 향후 현장활동가로서의 목표는 무엇인가요?

A 역말 현장활동가로서 역말 내의 좋은 정보를 주민들과 공유하며 좋은 마을, 깨끗한 마을, 편리한 마을 만들기에 노력하겠습니다.





2022년 음성군 도시재생 현장활동가

이규민

활동가(시장통)

Q 간단한 자기소개 부탁드립니다.

A 안녕하세요. 저는 청주대학교에 재학 중이면서 이번 2022년도 시장통 도시재생현장지원센터 (이하 시장통 센터)에서 현장활동가를 맡게 된 이규민입니다.

Q 시장통 센터 현장활동가에 지원하게 된 계기는 무엇인가요?

A 현 시장통 센터의 센터장이면서 청주대학교 조경도시계획 전공 교수님이신 박재민 교수님의 도시재생 강의를 통해 경험했던 도시재생이 공동체의 회복 및 사회 통합을 유도하며 쇠퇴하는 도시의 활력을 회복한다는 점이 매력적으로 다가왔습니다. 또한 도시재개발이나 재건축은 유지하기 힘든 도시고유의 장소성을 유지하며 발전시킬 수 있다는 점 또한 지원하게 된 계기입니다.



Q 도시재생 현장활동가의 역할은 무엇이라고 생각하시나요?

A 도시재생에서 핵심적인 부분은 역시 도시의 장소성의 파악이라고 생각합니다. 마을에 사는 사람들이 수십 년간 살아오고 나이를 들어가며 경험했던 공간들을 이해하고 도시재생에 적용시켜 사랑하는 기억을 이어갈 수 있도록 도움을 주는 것이 가장 중요하다고 생각합니다.



Q 향후 현장활동가로서의 목표는 무엇 인가요?

A 음성이 아닌 청주에서 학교를 다니고 본가 또한 경기도지만 조경전공자로서 가로환경에 관한 부분을 다른 현장활동가들이 놓치실 수도 있는 점을 빠르게 파악하고 도시에 적용시키고 또 학교에서 다루는 컴퓨터 프로그램들을 이용해 시설물 설계나 홍보자료 작성에 도움이 되는 것이 저의 목표입니다.



2022년 음성군 도시재생 현장활동가

최민영
활동가(감곡)**Q** 간단한 자기소개 부탁드립니다.

A 감곡면 도시재생 현장활동가 최민영입니다. 저는 서울에서 전원으로 귀촌한지 올해로 22년이 되어 감곡면을 제2의 고향으로 여기며 살고 있습니다. 지금은 감곡면에서 17년째 현대공예(도자)를 전업으로 운영하고 전시, 수강, 판매 등 예술 활동을 하고 있습니다.

Q 감곡면 도시재생 현장지원센터 현장활동가에 지원하게 된 계기는 무엇인가요?

A 공공마을 미술 프로젝트의 작가로 활동하면서 특색 있는 예술 공간으로 만들어가는 과정의 의미가 인상 깊었고 이와 관련된 도시재생사업에 대해 알게 되었습니다. 그리고 도시재생사업을 통해 도시화된 지방의 몇몇 사례들을 접하면서 감곡면 뿐 아니라 음성군이 발전할 수 있는 가능성을 생각하게 되었고, 지역의 발전을 위해 활동하고자 지원하게 되었습니다.

Q 도시재생 현장활동가의 역할은 무엇이라고 생각하시나요?

A 기본적으로는 행정과 주민들 사이의 갈등을 조정하고 이 과정에서 주민들의 의견을 수렴하고 의사를 전달하는 역할을 하고 있습니다. 그리고 주민역량강화사업 운영 시 주민들의 참여를 돕고 지원하는 활동을 하고 있습니다.

Q 향후 현장활동가로서의 목표는 무엇인가요?

A 우선 지역의 구석구석 미적인 요소를 갖춘 편의 시설, 건축에 관심을 갖고 활동할 계획입니다. 감곡면 뿐 아니라 음성군 도시재생사업 내에서 공간 연출이나 공공미술 등 다양한 미술 프로그램에 참여하여 역량을 발휘하고 지역 발전에 조금이나마 보탬이 되고자 합니다.



음성군 지역활성화지원센터를 소개합니다.

음성군 지역활성화지원센터 홈페이지



<http://www.ervc.or.kr/>

음성군 지역활성화지원센터 블로그



<https://blog.naver.com/urce01>

1월 ~ 6월

음성군 도시재생 및 농촌활력부 알림

순번	날짜	내용
1	시장통 도시재생 주민협의체 회의	매월 첫째 주 월요일 14시
2	한울타리 도시재생 주민협의체 회의	매월 11일 18시
3	제3차 기초-현장센터 간담회 개최	2021년 2월 16일(수)
4	농촌재생확장지원사업포럼 참석	2022년 2월 22일(화)
5	농시조성사업 주민역량강화용역 제안서 평가	2022년 2월 24일(목)
6	시장통 집수리 지원사업 1차 모집	2022년 2월 28일(월) ~ 4월 1일(금)
7	2022 도시재생 현장활동가 위촉식	2022년 3월 16일(수)
8	감곡면 도시재생현장지원센터 개소	2022년 3월 16일(수)
9	역말 주민역량강화용역 제안서 평가	2022년 3월 17일(목)
10	도시재생예비사업(삼성면) 모래내 포차거리 운영	2022년 3월 26일(토) ~ 6월 26일(일)
11	충청북도 시/군 도시재생지원센터 관계자 협의회 참석	2022년 4월 13일(수)
12	시장통 집수리 지원사업 2차 모집	2022년 4월 13일(수) ~ 5월 31일(화)
13	2022년 시장통 도시재생 주민공모사업 모집 공고	2022년 4월 20일(수) ~ 5월 4일(수)
14	역말 주민역량강화 착수보고회 개최	2022년 4월 29일(금)
15	생산적 일손 봉사 음성 군민운동 참여	2022년 4월 30일(토)
16	2022 음성군 도시재생 현장활동가 양성과정 운영	2022년 5월 4일(수) ~ 6월 8일(수)
17	도시재생예비사업(삼성면) '작은 날갯짓, 나비효과' 소식지 vol.3 발간	2022년 6월 17일(금)
18	2022 제2기 음성군 찾아가는 도시재생대학 운영	2022년 6월 27일(월) ~ 7월 20일(수)
19	행복음 소식지 vol.7 발간	2022년 6월 예정
20	음성군 도시재생 백서 발간	2022년 6월 예정



발 행 일 2022년 6월
발 행 처 음성군 지역활성화지원센터
주 소 음성군 음성읍 중앙로 165, 2층
홈페이지 www.ervc.or.kr
전 화 043-750-7199
팩 스 043-750-7198



※ 본 소식지의 내용은 전적으로 집필자 개인의 의견이며 음성군 지역활성화지원센터의 공식적인 견해가 아님을 알려드립니다.
※ 본 소식지는 무단 전재 및 복제할 수 없습니다.