

행복음



행복한 음성, 도시재생 소리



2021. 06. Vol. 5호



음성군

지역활성화지원센터

Eumseong Regional Vitalization Center



Contents

— 돌아보기

- 6 주거지지원형(역말) 재생 이야기♪
 - 1. 역말 한울타리 어울림센터 개소
 - 2. 2021년 충청북도 마을 미디어 교육 실시
- 14 일반근린형(시장동) 재생 이야기♪
 - 1. 시장동 도시재생 어울림센터 설립 절차
 - 2. 시장로 문화거리 조성사업 추진
- 16 우리동네살리기형(감곡면) 재생 이야기♪
 - 1. 지역과 함께하는 도시재생
 - 2. 이제는 실전이다!
- 18 도시재생예비사업(삼성면) 재생 이야기♪
 - 1. 작은 날갯짓으로 큰바람을 만드는 삼성
- 20 센터이야기♪
 - 1. 음성군 도시재생사업의 효율적인 추진을 위한 개편
 - 2. 음성군 지역활성화지원센터 농촌협약부를 소개합니다.
 - 3. 코로나 19, 우리는 이렇게 수업한다!
 - 4. 만나서 반가워, 음성군 도시재생을 잘 부탁해

— 함께하기

- 30 음성군 도시재생현장지원센터 센터장님들을 소개합니다

— 공유하기

- 33 음성군 도시재생 알림



돌아보기

1. 주거지원형(역말) 재생 이야기 ♪

- 역말 한울타리 어울림센터 개소
- 2021년 충청북도 마을 미디어 교육 실시

2. 일반근린형(시장통) 재생 이야기 ♪

- 시장통 도시재생 어울림센터 설립 절차
- 시장로 문화거리 조성사업 추진

3. 우리동네살리기형(감곡면) 재생 이야기 ♪

- 지역과 함께하는 도시재생
- 이제는 실천이다!

4. 도시재생예비사업(삼성면) 재생 이야기 ♪

- 작은 날갯짓으로 큰바람을 만드는 삼성

5. 센터 이야기 ♪

- 음성군 도시재생사업의 효율적인 추진을 위한 개편
- 음성군 지역활성화지원센터 농촌협약부를 소개합니다.
- 코로나 19, 우리는 이렇게 수업한다!
- 만나서 반가워, 음성군 도시재생을 잘 부탁해

행복음은 행복한 음역대, 행복한 소리, 행복한 음, 행복한 음성군 등 다양한 의미를 포함하고 있습니다.
「행복음♪」을 통해 행복한 소리 듣고 가세요~

1. 역말 한울타리 어울림센터 개소

역말 한울타리 어울림센터의 주역들

남상복 역말 한울타리 주민협의체 위원장

안녕하세요.

그간 해오셨던 일과 자기소개 부탁드립니다.

2018년 도시재생사업을 처음 접하게 되면서 현재까지 역말 도시재생 뉴딜사업을 이끌고 있는 역말 한울타리 도시재생 주민협의체 위원장 남상복입니다.

역말 한울타리 어울림센터의 조성 목적은 무엇인가요?

현재 역말에는 마을회관이 따로 없어 주민들이 모여서 마을에 관한 일들을 처리하는 데 어려움이 있었습니다. 또한, 마을이 오래되어 주민들의 수가 급격하게 줄어가고 있습니다. 따라서 우리는 마을 중심에 오랜 시간 방치된 건물을 리모델링하여 주민 공동이용시설과 주민편의시설을 갖추어 매력적인 마을로 만들고자 하였습니다.

역말 한울타리 어울림센터 조성사업을 추진하시면서 아쉬웠던 점이 궁금합니다.

현장지원센터와 도시재생팀과의 논의는 매주 월요일마다 진행해오고 있지만, 사업 추진 중에 코로나 19가 유행하면서 주민들이 모이기 쉽지 않아 주민들의 고견을 듣고 사업에 반영할 수 없었던 점이 매우 아쉽습니다.

역말 한울타리 어울림센터를 조성하면서 가장 보람 있었던 때는?

오랜 시간 방치된 건물이 깔끔하게 리모델링되고 마을 일들을 처리하면서 마을을 둘러볼 때 마을의 어르신들, 주민분들이 만족해하시는 모습을 보면 매우 뿌듯합니다. 앞으로 개소를 하고 총별 사업들이 순조롭게 이루어질 수 있도록 교육이 진행되고 마을이 주민들로 북적거리는 어울림센터를 기대하고 있습니다.

앞으로의 사업 추진계획은?

현재 역말플랫폼, 갤러리, 레시던시 등 많은 사업이 이루어져야 하고 앞으로 수익사업을 추진하기 위해서 기초적인 역량 강화교육을 받을 예정이다. 또한, 마을관리협동조합을 국토부에 인가받기 위해 신청 중입니다.





박 종 광

역말 도시재생현장지원센터 센터장

안녕하세요.

그간 해오셨던 일과 자기소개 부탁드립니다.

음성읍 역말(읍내4리) 도시재생 현장지원센터장 박종광입니다. 도시 또는 마을은 「복잡계 유기체 공간」이라 합니다. 마을이란 공간은 다양한 문제가 있고 이를 해결하기 위한 선택이 있는 삶의 현장이자 실험실입니다. 그 다양성 있는 매력에 마음을 주고 도시계획, 도시재생, 마을계획을 「일상의 공부」로 여기며 활동하고 있습니다. 행정 중심복합도시 기획조정단위 실무단장을 역임하였고 세종시, 청주시 등 여러 시군의 도시재생 및 마을계획, 마을 자치공동체 등에 대한 운영 자문과 실무 참여를 해오고 있습니다. 역말은 따뜻하고 정겨우며, 숨은 매력이 있는 마을입니다. 다양한 사람들과 소통 협력하면서 시나브로 드러나는 매력으로 「살고 싶고, 가보고 싶은 마을공동체」가 될 것입니다.

2. 역말 도시재생 사업에서의 주안점은 무엇이라고 생각 하나요?

역말 도시재생사업은 2017년 도시재생 뉴딜사업 추진 준비를 시작하여 2018년 주민역량 강화 시작, 2019년 음성군 지역활성화지원센터가 개소되면서 도시재생사업을 시작하고 2020년 한울타리 어울림센터가 착공되고 역말 도시재생현장지원센터가 개소되면서 본격적인 추진을 해오고 있습니다.

역말 도시재생 뉴딜사업은 “같이 만나고, 모이는 것은 역말의 새로운 시작”을 의미하는 「역말 공동체! 만남 마을」이라는 비전과 주거복지 실현, 생활밀착형 인프라 개선, 사회통합 실현이라는 3개 목표를 설정하고 있습니다. 목표를 실현하기 위한 사업은 6개 핵심사업과 16개 세부사업으로 구성됩니다.

역말 도시재생 뉴딜사업의 주안점은 비전과 목표를 실현하기 위한 단계별 전략에 따라 시기별로 변화를 주고 있습니다. 2019년은 도시재생 뉴딜사업의 원활한 실행을 위한 부지확보 및 중간지원조직(음성군 지역활성화지원센터) 구성·운영에 두었습니다. 2020년 상반기는 도시재생 뉴딜사업의 본격 추진을 위해 어울림센터 착공 및 역말의 정체성을 찾기 위한 통합디자인 전략 수립에 초점을 맞추었습니다. 2020년 하반기는 역말 도시재생 현장지원센터를 열어 현장밀착형 사업지원 및 사업추진실무협의회를 구성하여 역말 도시재생 뉴딜사업계획의 통합적인 검토·조정에 주안점을 두었습니다. 2021년 상반기 현재는 주거복지 실현을 위한 집터 다지기 사업과 한울타리 어울림센터 준공에 따른 운영전략 마련에 사업추진 실무협의회 역량을 집중했습니다. 또한, 역말 도시재생 뉴딜사업의 통합적 디자인 마스터플랜 및 도시재생 활성화 계획 변경에 대한 검토·조정을 통하여 역말 예술촌, 역말 플랫폼, 기초생활인프라 사업 등 세부사업의 원활한 추진을 지원하고 있습니다. 2021년 하반기는 역말 주민역량 강화사업(도시재생대학, 주민 및 활동가 교육, 주민공모사업 육성)을 통하여 다양한 주민과 공동체, 관련 조직들이 소통 협력할 수 있는 역량을 높이는 데 역점을 둘 예정입니다.



주거지지원형(역말) 재생 이야기



역말 도시재생 뉴딜사업은 마을의 잠재적인 매력을 높여 새로운 부흥의 길을 열어줄 기회입니다. 역말의 성장과 발전은 하루아침에 이루어질 수 없습니다. 정부의 지원 사업비가 종료된 후, 역말은 스스로 자립할 수 있는 역량을 갖춘 지속 가능한 마을공동체가 되어야 합니다. 이를 위해서는 마을을 사랑하는 모두와 소통하고 협력할 수 있는 열린 마음과 열의 있는 참여가 가장 중요한 주안점입니다. 어려운 일입니다만 긍정적인 마음으로 함께 가야 할 때입니다.

역말 도시재생현장지원센터에서 2021년 가장 중점을 두었던 사업은 무엇인가요? 혹시 내년에 주력할 사업계획이 있다면 어떤 것인가요?

주민협약체-음성군-현장지원센터로 구성된 사업추진 실무협의회를 30여 차례 운영하면서 올해 역점을 둔 사업은 집터 다지기 사업입니다. 역말 주민 최대한의 혜택과 마을의 일은 마을주민이 주도적 역할을 하도록 하는 것을 우선 가치로 하여 집수리선정위원회를 운영하고 있습니다.

두 번째 역점사업은 주민역량강화사업입니다. 마을주민과 공동체가 필요로 하는 세부프로그램을 교육받고 활동 주체

가 되어야 하기 때문입니다. 한울타리 어울림 센터는 청소년동아리방, 다문화 식당 및 카페, 마을발전연구소, 마을방송국, 도서관, 공동육아 나눔터 등이 운영될 예정입니다. 도시재생대학, 주민과 활동가 교육, 주민공모사업을 연계 추진하면서 한울타리 마을관리협동조합과 주민협의체가 주도적으로 운영해 나갈 수 있도록 역량 강화교육에 주안점을 둘 예정입니다.

세 번째 역점사업은 역말 사업추진협의회를 구성·운영하는 것입니다. 역말 한울타리 어울림센터의 개소와 함께 여러 가지 하드웨어 및 소프트웨어 사업들이 복합적으로 진행될 예정입니다. 다양한 참여 주체들이 생겨납니다. 주민, 활동가, 공동체, 직능단체, 주민협의체, 현장지원센터, 음성군, 한울타리 마을관리협동조합, 각각의 사업 수행기관 등이 참여하는 의사결정체계가 필요합니다.

2022년 도시재생 뉴딜사업의 역점사업은 지속 가능한 자립 운영 지원사업입니다. 역말 도시재생 뉴딜사업 및 프로그램들의 연계수행체계를 마련하고 주민협의체와 한울타리 마을관리협동조합이 열린 마음과 강화된 역량으로 주도적인 운영을 할 수 있는 실질적 운영 자문 지원사업을 전개할 예정입니다.



역말 한울타리 어울림센터 조성이 역말 도시재생에 미치는 기대효과는 무엇이라고 생각하십니까?

역말 한울타리 어울림센터는 역말 도시재생사업의 구심력과 원심력을 동시에 수행하는 허브입니다. 그간의 주민과 주민협의체, 도시재생 지원센터, 음성군 전담조직의 베이스캠프와 같은 전략적 중간거점이기도 합니다. 역말 한울타리 어울림센터 공간 자체는 물리적 기능만을 수행하는 곳이 아니라 프로그램을 실행

하는 다양한 활동 주체들 간의 소통협력 공간입니다. 주민협의체와 역말 한울타리 마을관리협동조합은 역말 사업추진협의회와 함께 이곳을 거점으로 마을의 다양한 도시재생 뉴딜사업의 세부사업들을 효율적으로 운영할 수 있을 것으로 기대됩니다. 마을주민이 소소하게 만나서 이야기를 나누고 마을 문제를 함께 해결하는 삶의 실험실, 마을 행복공작소로서 역할이 시작된 것입니다.

역말 한울타리 어울림센터 조성사업을 추진하시면서 아쉬웠던 점이 궁금합니다.

가장 아쉬웠던 점은 안전진단 수행, 기능변경 협의, 사업

비 조정 등 여러 가지 사유로 준공 시기가 늦어졌다는 점입니다. 사업추진 실무협의회는 최선의 노력이었습니다만 주민에게 마을이 달라지고 있다는 메시지를 좀 더 일찍 전달하지 못했다는 점이 송구할 따름입니다.

역말 한울타리 어울림센터의 총별 프로그램 운영 주체 구성이 미흡한 점도 아쉬운 점입니다. 주민협의체나 역말 한울타리 마을관리협동조합의 열의와 노력이 있었지만, 더 함께 노력해야 합니다. 주민역량강화사업을 통하여 주민이 원하는 프로그램을 발굴하고 활동 주체로 성장해 갈 수 있도록 지원한다면 역말 한울타리 어울림센터는 모두를 위한 소통 협력공간이 될 것입니다.

박재평 음성군 지역활성화지원센터 사무국장

안녕하세요. 그간 해오셨던 일과 자기소개 부탁드립니다.

음성군 지역활성화지원센터 사무국장 박재평입니다. 2019년 2월 **음성군 도시재생 지원센터** 사무국장으로 부임하여 음성군의 도시재생 뉴딜사업 추진과정에서 군과 주민과의 소통을 위한 중간지원조직의 다양한 업무를 수행했습니다. 주요 수행업무는 센터 운영의 관리 업무 및 행정에서 추진하는 도시재생 업무를 지원하였으며, 주민들의 다양한 의견을 군에 충실히 전달하고자 노력하였습니다. 또한, 군과 협조하여 다양한 자체사업을 발굴하여 시행하였고, 관계기관의 과의 네트워크 구축을 위해서도 동분서주하였습니다.

역말 한울타리 어울림센터가 조성의 기대효과는 무엇이라고 생각하십니까?

역말 한울타리 어울림센터는 역말 뉴딜사업의 핵심사업으로 역말 주민들의 다양한 활동을 위한 거점 공간으로 조성하고자 수많은 어려움과 시행착오를 거치면서 성공적으로 마무리되었습니다. 이제 하드웨어는 구축이 되었고, 앞으로 더 중요한 소프트웨어 프로그램들을 어떻게 잘 운영하는가가 역말 도시재생 뉴딜사업의 성패를 좌우하는 요인이 될 것입니다.

역말 한울타리 어울림센터의 조성이 마무리되면서 기대되는 효과

는 사업대상지 주민들의 자긍심이 많이 향상되어 지역공동체 회복에 일정 부분 이바지했다고 볼 수 있고, 향후 주민들의 공동체 회복을 위한 물리적 공간이 마련되었다는 점에서 중요한 가치를 부여할 수 있습니다.

역말 한울타리 어울림센터에는 지역주민들을 위한 많은 프로그램이 총별로 준비되어 있는데, 향후 운영이 원활하게 된다면 마을주민, 청소년들에게도 긍정적인 파급효과가 클 것으로 판단됩니다.

역말 한울타리 어울림센터 조성사업은 추진과정에서 주민, 행정, 업체, 센터 등 관계자들이 힘을 합쳐 추진되었는데, 이 과정에서 많은 갈등과 시행착오가 있었지만 여러 소통과정을 거치면서 잘 마무리되어 사업추진과정의 성공적인 사례로 자리매김한 것도 큰 의미가 있습니다.

마지막으로 어울림센터는 사업대상지 마을주민들의 합의된 경관 조성지침에 따라 조성이 되었는데, 개별 건축물의 특성을 살리기보다는 마을 전체의 통일된 경관 조성을 위해 보조를 맞춰 조성되었다는 점에서 의미가 있습니다.

역말 한울타리 어울림센터 조성사업을 추진하시면서 아쉬웠던 점이 궁금합니다.

역말 한울타리 어울림센터 조성 추진과정에는 주민, 행정, 업체, 센터 등 많은 사람이 참여하였는데, 초기에는 소통이 잘 안 되어 갈등과 시행착오가 많았습니다. 주민들 의견, 지자체의 의견, 전문가의

이견 등이 서로 달라 하나의 통일된 안으로 좁혀가는 과정이 쉽지 않았고, 센터는 중간지원조직으로서 관계자 간의 이견을 조율하고, 갈등을 최소화하려고 했지만 잘 안되어 이 점을 가장 아쉽게 생각하고 있습니다. 향후 사업 관계자들 간의 이견조율과 소통이 잘되도록 센터에서는 지금보다 더 큰 노력을 하겠습니다.

역말 한울타리 어울림센터를 조성하면서 가장 보람 있었던 때는?

역말 한울타리 어울림센터 조성사업 추진과정에서 많은 어려움이 있었지만, 결과적으로 사업이 잘 마무리되어 보람을 느끼고 있고, 이 자리를 빌려 주민들, 지자체 관계자 등 여러분들에게 진심으로 수도 많으셨다는 말씀을 드립니다. 특히, 주민협의체 남상복 위원장님, 군 조영동 재생팀장님, 고지환 주무관님께도 격려의 말씀을 드립니다. 향후 다양한 소프트웨어 프로그램을 운영해야 하는데 서로 잘 협조하여 주민들의 삶의 질 향상에 크게 기여할 수 있는 사업이 되기를 바라고, 센터에서도 많은 관심과 노력을 하겠습니다.

앞으로의 기초센터 사업 추진계획은?

2021년 4월부터 음성군 지역활성화지원센터의 운영 및 조직이 조금 달라졌습니다. 그동안 기초와 현장센터를 통합운영하여 왔지만 4월부터는 기초센터와 현장센터가 공간이 분리되어 독립적으로 운영되고 있고, 기초센터에 농촌협약부가 조직되어, 크게 도시재생 담당과 농촌사업 담당의 2개 팀으로 운영되고 있습니다. 센터 이름도 음성군 도시재생 지원센터에서 음성군 지역활성화지원센터로 바뀌어 새롭게 출발하게 되었습니다.

기초센터의 도시재생부 주요사업은 음성군 도시재생대학 운영, 주민공모사업, 도시재생예비사업, 현장활동가 운영, 소식지 발행, 네트워크 구축 등의 사업을 추진할 예정입니다.

농촌협약부 주요사업은 주민역량강화사업, 신활력플러스사업, 행복마을 만들기 콘테스트 사업, 네트워크 구축 등의 사업을 추진하고자 합니다.

고지환 음성군청 도시과 도시재생팀 역말 담당 주무관

안녕하세요. 그간 해오셨던 일과 자기소개 부탁드립니다.

안녕하세요. 저는 음성읍 읍내4리(역말) 도시재생 뉴딜사업을 이끌어 나가고 있는 도시과 도시재생팀 고지환 주무관입니다. '19년 1월부터 현재까지 도시재생사업 업무를 맡고 있으며, 역말 초창기 멤버는 아니지만, 그 누구보다도 열정을 가지고 업무를 추진하고 있습니다. 역말은 18년 8월 공모선정이 되었으며 그 후로 수차례 평가 끝에 19년 9월 역말 활성화 계획 승인을 받아 19년 10월부터 본격적으로 업무를 추진하게 되었습니다. 현재 활성화 계획 보고서 내 포함되어있는 모든 사업지(역말 한울타리 어울림센터, 쌈지공원, 공용주차장, 한옥터 등)의 토지 및 지장물 보상이 완료된 상태며, 20년 12월 제1 공용주차장 조성사업 준공을 시작으로 21년 4월 주요 거점사업인 역말 어울림센터 리모델링 조성사업이 준공되었습니다.

역말 한울타리 어울림센터 조성 목적은 무엇인가요?

역말 한울타리 어울림센터는 애초 방치된 상가건축물로서 미관 저해 우려로 공모 시 매입할 계획을 하고 있었으며, 역말 내 마을공동체가 지속해서 활동할 수 있는 장소가 없고 여성과 노인 등 취약계층을 위한 문화 및 커뮤니티시설이 전무하여 조성하게 되었습니다.

역말 한울타리 어울림센터를 조성하면서 가장 보람 있었던 때는?

역말 한울타리 어울림센터 설계 및 공사추진을 위하여 '19년 10월 어울림센터 부지 매입을 시작으로 어떤 식으로 건물을 구성할지 어떻게 리모델링을해야 주민들이 편하게 이용할 수 있을지 매주 주민협의체와 회의를 하였습니다. 처음 해보는 건축 업무도 어렵고 낯선데, 전기·통신·소방 업무와 회의 진행 후 주민들의 요구사항 및 각종 민원처리 등 신경이 안 쓰

이는 곳 없이 엄청 힘들었던 기억이 납니다. 지금 준공을 하고 나서 생각해보니 그 시간이 저를 더욱 발전시킬 수 있었던 계기가 된 것 같고 무엇보다 지나다니시는 주민분들이 건물이 너무 좋아졌다고 맘에 든다며 감사하다는 이야기를 들을 때마다 뿌듯함을 느끼는 것 같습니다.

앞으로의 사업 추진계획은?

현재 역말 쌈지공원 조성사업을 착공하였으며, 역말 한옥 리모델링 설계, 갤러리 리모델링 설계, 역말 마당 설계

중으로 하반기부터 본격적으로 시설사업이 착수될 예정입니다. 또한, 주민분들의 중요한 관심사 업인 집수리 지원사업도 2차 정성평가를 앞두고 있으므로 하반기부터 본격 추진될 예정입니다. 역말 도시재생 뉴딜사업은 19년~22년까지로 4개년 사업입니다. 현재 사업 기간 절반이 지난 시점으로 본격적인 사업이 시작되는 만큼 지역주민들이 몸소 체감할 수 있도록 꾸준히 한 걸음 한 걸음 나아가겠습니다. 감사합니다.



2. 2021년 충청북도 마을 미디어 교육 실시

역말 마을방송국 조성을 위한 첫걸음

역말 한울타리 도시재생 주민협의체는 지난 2월 26일 2021년도 방방곡곡 마을미디어 교육지원사업 공모에 선정되어 5월 26일 첫 수업시간을 가지게 되었다.

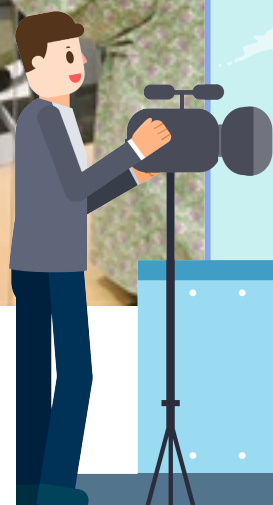
이번 교육은 마을 자원 및 도시재생사업에 대한 홍보와 마을 소식 공유를 목적으로 「우리마을의 신통방통한 소식통」이라는 사업명으로 공모에 선정되었으며, 주민협의체 위원들과 마을활동가들로 구성되어 운영되고 있다.

역말 도시재생 현장지원센터는 마을 미디어 교육을 위하여 주민협의체와 함께 미디어 교육 사전회의를 진행하고, 이를 기반으로 사업계획서를 수립하였다.

특히 교육내용으로는 영상촬영 기획 및 구성, 기법, 편집 등 12차시 과정으로 진행되고 있으며 현재 매주 수요일 18시 30분에 역말 한울타리 어울림센터 3층 소회의실에서 진행되고 있다.

이에 남상복 역말 한울타리 도시재생 주민협의체 위원장은 “마을 미디어 교육을 통해 역말 도시재생사업과 주민들 간 소통 협력의 계기가 되기를 바라며, 수강생들이 마을 홍보의 중심점이 될 수 있도록 지속적인 공모를 통해 교육의 장을 마련하겠다”라고 밝혔다.





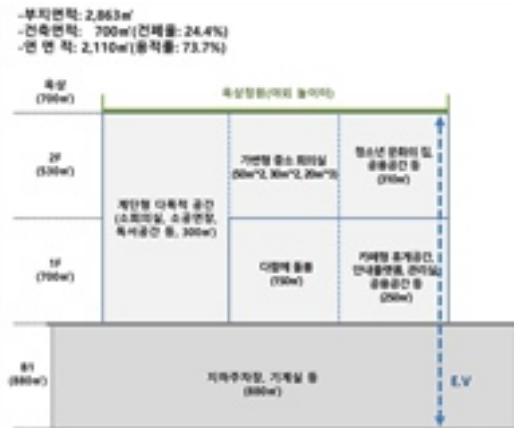
1. 시장통 도시재생 어울림센터 설립 절차

주민 의견 수렴 과정, 협의체 정례회의-워크숍을 통한 의견 도출과정 공유

도시재생 어울림센터는 도시재생사업에서 대표적으로 중요한 기능을 하는 시설 중 하나입니다. 계획상 주민참여(전통시장상인회, 마을관리협동조합) 부분에서 종합안내 플랫폼 운영, 계단형 소회의실, 가변형 중·소회의실운영 및 관리 등 중요한 역할이 있으므로, 계획단계부터 지속해서 논의되어 온 부분입니다. 기존 초기계획에서는 4층의 수직적인 건물의 형태를 띠었으나, 지속적인 회의와 실제 현장지원센터장님의 워크숍(축소모델 배치과정을 통해 건축물과 공간의 효율적인 활용을 도모함) 과정을 통해 지금의 2층 형태로 변화하게 되었습니다.

위탁 시설인 다 함께 돌봄 시설과 청소년 상담 복지센터를 제외하고서는 대부분의 운영을 마을관리협동조합에서 운영하는 것으로, 사업 초기계획은 전체적인 틀만 있었으나, 현재와 같은 구체적인 활용 계획이 나오게 되었습니다. 현재 설계가 진행 중인 상황이며, 주민협의체의 소중한 의견들이 반영될 수 있도록 주민협의체 김윤성 위원장님과 현장지원센터장 박재민 교수님의 지속적인 노력이 있었습니다.

시장통 도시재생 주민협의체는 사업의 추진단계에서 도시재생 대학과정에서부터 함께하게 되어 매월 첫째 주 월요일 2시에 고정적인 정례회의를 진행하고 있습니다. 특수한 경우를 제외하고는 지속적인 회의와 협의 과정이 진행되고 있는 상황입니다.



2. 시장로 문화거리 조성사업 추진

상생을 위한 노력

현재 음성전통시장 구간에는 백중장 문화거리 조성사업이라는 사업명으로, 도로 정비사업이 추진되고 있습니다. 충청북도 음성군 음성을 읍내2리에 있으며, 백중장이라 함은 ‘백중날, 백중(百中 또는 百衆)은 백종(百種), 망혼일(亡魂日), 중원(中元)이라고도 하며, 음력 7월 15일이며, 이 무렵에 갖가지 과일과 채소가 많아 100가지 곡식의 씨앗을 갖추어 놓았다고 하여 생긴 이름입니다. 머슴이 있는 집에서는 이날 하루를 쉬게 하였으며, 지방에 따라서는 차례를 지내고 산소를 찾아 별초와 성묘를 하였다고 기록되어 있습니다.’

음성장(2·7일장) 음성의 개설 시기를 정확하게 알 수 없으나 1770년(영조 46)에 편찬된 『동국문헌비고(東國文獻備考)』에 음성장(音城長)이 기록되어 있고, 1830년대에 저술된 『임원경제지(林苑經濟志)』에도 음성장 기록이 나온다고 합니다. 크고 작은 위치와 규모의 변화가 있었지만, 지금의 위치에 가장 가깝게 온 것은 약 90년 전인 1930년대 이후부터 음성은 음성군 음성을 읍내2리 문화동 장터에서 열리고 있다고 하니, 오랜 역사가 있는 민속장이라는 사실은 참으로 신기하고 놀랍습니다. 하지만 이

러한 역사가 있는 음성은 시간이 흐름과 함께 조금씩 축소되고 있습니다.

문화거리 조성사업은 지중화 사업과 함께 보차도 단차 제거 및 패턴을 통해 광장형 도로로 설계하여 축제 및 기획 행사 등을 진행하는 공간으로 활용되며, 가드닝을 통한 새로운 경관을 창출해내기 위한 과정을 겪고 있습니다.

공사 기간은 장이 못 서는 기간도 있을 것이며, 점포를 이용하는 고객들과 상인들은 불편함을 겪게 됩니다. 이러한 과정에서 주민협의체와 음성전통시장상인회, 음성상인회분들은 주도적으로 사업의 추진과 협의 과정을 거치며, 더 나은 미래를 위해 불편함을 감수하고 상생을 위한 노력을 하고 있습니다. 사업의 추진과정에서 행정은 공사 기간 중 대체하여 개장할 수 있는 부지를 찾고 있으며, 공사업체는 빠르고 안전한 공사 추진방법을 고민하고, 주민협의체와 음성전통시장상인회 또한 함께 같은 고민을 하며, 지역의 지속 가능한 발전을 목표로 함께 하고 있습니다.





1. 지역과 함께하는 도시재생



센터와 손을 잡은 기관들

지난 3월 4일을 개강식을 시작으로 감곡면에서 감곡면 주민협의체 위원들을 대상으로 제7기 도시재생대학 심화 과정이 진행되었다. 이번 도시재생대학은 실질적인 사업 추진 주체인 감곡면 도시재생 주민협의체를 위주로 총 11명을 우선 선발하고 코로나로 인한 축소된 교육을 진행하였으며, 교육내용은 마을관리협동조합의 구성과 운영에 대한 교육을 4주간 진행하였다. 또한, 법무부 범죄 예방 환경개선 사업의 하나로 추진 중인 주민역량 강화교육을 함께하여 각종 범죄 예방과 기초 법질서 교육을 통해 시너지 효과를 극대화하였다.

교육 과정이 4주인 만큼 따로 개강식을 진행하지 않고 바로 강의를 진행하였으며, 1주 차에는 청주시 상당구 중앙동 소나무길을 사례로 들어 도시재생사업의 진행결과를 배웠다. 2주 차에는 도시재생사업의 주요 개념 및 특징과 함께 마을관리협동조합에 대한 주민들의 의견을 공유하는 시간을 가졌으며, 3주 차에는 일반협동조합과 사회적 협동조합의 차이와 각 조합의 설립 절차에 관한 내용을 알아보았다. 마지막 4주 차에는 사회적 협동조합 표준정관 작성 요령에 대해 교육을 진행하였으며, 간단한 수료식을 진행하고 수료증을 배부하였다.

이번 제7기 도시재생대학은 지난 2019년부터 3회에 걸쳐 진행해왔으며, 감곡면 주민들의 만족도 또한 높았다. 올해 도시재생 뉴딜사업을 신청한 감곡면인 만큼 사업 선정 후 앞으로의 변화될 감곡면이 기대된다.



센터와 손을잡은 기관들 - 매곡농협



센터와 손을잡은 기관들 - 매곡신협



센터와 손을잡은 기관들 - 새마을금고

음성군 제7기 도시재생대학 수료식

| 일시: 2021년 3월 26일(금) | 장소: 음성군 감곡면 감곡도서관 2층

행복한 음성, 도시재생 소리 행복음



2. 이제는 실전이다!

감곡면 주민협의체의 도시재생대학

지난 21년 1월부터 4월까지 감곡면에선 도시재생 뉴딜사업의 공모 신청을 위해 여러 지역기관과 업무협약을 맺었다. 첫 번째로는 지역 금융기관과 업무협약 체결을 맺었다.

감곡새마을금고, 감곡매곡신협, 감곡농협은 센터와 함께 노인들을 위한 지역환원사업의 하나로 도시재생 뉴딜사업에 참여하기로 하였다. 두 번째로는 지역 자산 중 하나인 매곡성당과 업무협약 체결을 맺었다. 감곡면 도시재생 뉴딜사업 대상지 근처에 있

는 방문객이 많은 매곡성당은 도시재생 뉴딜사업 지역에서 진행되는 각종 주민 프로그램 활동이 활성화될 수 있도록 지원하기로 하였다. 마지막으로 매곡 중·고등학교와의 업무협약 체결이다. 매곡 중·고등학교는 사업대상지 내에 주민들을 위해 봉사활동 프로그램에 대해 참여하기로 하였다.

현재 감곡면 도시재생 뉴딜사업의 공모 신청이 완료된 시점이며, 앞으로 진행되는 심사에 대해 이러한 지역 거점 시설들과의 업무협약 체결은 긍정적인 영향을 끼칠 것으로 예상된다. 또한, 사업대상지 주민들뿐만 아니라 감곡면에 거



주하는 주민이라면 대상지 내에 국한되지 않고 누구나 도시재생의 혜택을 볼 수 있도록 적극적으로 지원할 것이다.

1. 작은 날갯짓으로 큰바람을 만드는 삼성

삼성면 도시재생예비사업 추진 경과

2021년 국토교통부 공모사업인 ‘도시재생예비사업’에 음성군 삼성면이 선정되었습니다. ‘도시재생예비사업’은 유사한 역량 강화사업¹⁾을 소규모 재생사업을 중심으로 통합하여, 도시재생 뉴딜사업의 선행 사업²⁾으로 개편한 사업입니다.

삼성면 도시재생예비사업은 음성군 삼성면 대성로 615-1 일원으로 삼성시장을 중심으로 있습니다. 이곳은 지난 몇 년간 업종 변화가 없었으며, 활력 및 특색이 없는 삼성시장으로 정체성이 사라진 곳입니다. 차 없는 거리 조성 및 업종 변경 등을 통해 상권을 활성화하고 싶은 의지가 높은 곳이며, 이를 위해 다양한 아이디어를 제시했습니다. 또한, 여러 공모사업에 신청하였으나, 선정되지 못해 이번 사업에 대한 주민들의 열의가 대단한 곳입니다.



삼성시장 거리

작은 날갯짓으로 큰 바람을 만들어 보자고 하는 비전하에 “삼성시장 나비효과 프로젝트”를 추진하고 있습니다. 이에 따른 추진 전략은 상권 활성화 및 시장 환경 개선, 마을공동체 회복입니다. 세부사업은 리어가 포차거리 조성 및 창업 컨설팅 프로그램, 안전한 삼성시장 조성, 나비효과 육성 프로그램, 작은 날갯짓, 나비효과 소식지 제작 등이 있습니다.

사업명		주요 내용
상권 활성화	리어카 포차 거리 조성	- 삼성시장 내 차 없는 거리를 조성하며, 리어가 포차를 제작하여 다양한 주민들이 참여하는 마을 축제 기획
	창업컨설팅 프로그램	- 업종 변경 또는 창업, 요리를 배우고 싶은 상인과 주민들을 대상으로 요리 개발 및 창업 노하우 등 교육
시장 환경 개선	안전한 삼성시장 조성	- 안전한 삼성시장 조성을 위해 LED 야간조명, 상가 안심벨, 쓰레기 분리수거함, 주차장 환경 개선
마을 공동체 회복	나비효과 육성 프로그램	- 삼성면 주민역량 강화 및 지역 이슈 해결을 위한 전문 컨설팅, 상인대학, 나비효과 모임 조성, 네트워크 파티 진행
	작은 날갯짓, 나비효과 소식지 제작	- 상인과 주민이 직접 참여하여 활동내용, 삼성시장 소개, 상가 지도 등을 담은 소식지 제작



1) 유사한 역량강화사업이란 기존에 추진하고 있었던 주민참여프로젝트 및 사업화 지원, 소규모재생사업 등의 사업을 말함

2) 도시재생 예비사업을 완료해야 도시재생 뉴딜사업 공모에 신청할 수 있음

현재 리어가 포차 거리 조성사업과 창업컨설팅 프로그램, 나비효과 육성 프로그램 중 상인대학, 작은 날갯짓, 나비효과 소식지 제작 등이 추진되고 있습니다. 첫 번째, 리어가 포차거리 조성사업의 경우에는 6월 7일까지 모집을 하고 있으며, 운영 기간³⁾은 7월 17일(토요일)부터 11월 27일(토요일)까지 월 2회씩 총 10회 진행될 예정입니다. 모집 분야는 요리 분야, 식자재 분야, 기타 분야로 다양한 메뉴와 상품들이 가능합니다. 이 사업이 경우, 주민분들이 가장 원했던 사업으로, 주민분들의 아이디어로 시작된 사업입니다. 온 열정을 다해 주민협의체를 중심으로 다양한 주민분들이 참여하여 추진하고 있습니다. 7월부터 추진되는 “삼성면 모래내 포차”에 많은 관심을 부탁드립니다.



두 번째, 창업컨설팅 프로그램은 6월 12일부터 6주간 운영될 예정이며, 창업 노하우 및 요리 개발 등 실습 위주로 진행될 예정입니다. 실제로 생활에 적용할 수 있는 교육 프로그램으로 추후에 “삼성면 모래내 포차”와도 연계하여 사업을 추진할 계획입니다.

세 번째, 나비효과 육성 프로그램 중 상인대학은 상인 서비스 교육이 전무한 삼성면 상인들을 대상으로 진행하는 역량 강화교육입니다. 4월부터 6월까지 총 9회차로 진행되고 있습니다. 주요 수업 내용은 고객 소통법 및 차별화된 홍보방법, 이미지 메이킹 등 다양하게 구성되어 있으며, 상인 마인드 강화 및 상인조직 활성화를 목표로 운영하고 있습니다.



네 번째, 작은 날갯짓, 나비효과 소식지 제작은 6월, 9월, 12월 총 3회 발간할 예정입니다. 현재 센터와 주민협의체 간 협의하여 다양한 삼성면과 도시재생 소식을 주민들에게 전달하고자 합니다. 관련 소식지를 받아보고 싶으신 분들은 센터로 문의(043-750-7192)해 주세요.

이외 나머지 사업들도 6~7월 중으로 추진될 예정이며, 관련 내용은 센터 홈페이지나 블로그 또는 행복음♪ 소식지 vol.6에서 만나볼 수 있습니다.

³⁾ 운영 기간은 추후 사업이 추진되면서 상황 및 여건에 따라 변경될 수 있으며, 지속해서 운영 기간은 논의하고 있음

1. 음성군 도시재생사업의 효율적인 추진을 위한 개편

음성군 도시재생지원센터에서 음성군 지역활성화지원센터로

여러분, 다들 알고 계셨나요?

지난 3월 음성군 도시재생사업의 효율적이고 체계적인 추진을 위한 음성군 도시재생지원센터의 개편이 진행되었습니다. 도시재생 지원센터에서 지역활성화지원센터로 바뀐 모습 모두 함께 보실까요?



첫 번째, 음성군 도시재생 지원센터의 명칭이 바뀌었습니다.

음성군 도시재생 지원센터에서 지역활성화지원센터로 변경되었습니다. 음성군 지역활성화지원센터는 도시재생뿐 아니라 농촌 지역으로 범위를 넓혀 지역 재생사업을 진행할 예정입니다. 요즘은 농업농촌 생활을 선호하는 문화가 확산되고 귀농·귀촌의 증가로 농촌은 새로운 가능성의 공간으로 떠오르고 있습니다. 농촌의 잠재력을 실현하고 확대해 가는 전략으로 농촌 재생이 중요시하게 여겨지고 있습니다. 음성군 지역활성화지원센터는 농촌과 도시가 공동으로 활성화될 수 있도록 사업 추진을 진행할 수 있도록 사업 추진에 최선을 다할 것입니다.



두 번째, 음성군 지역활성화지원센터는 도시재생부와 농촌협약부로 조직을 구성하게 되었습니다.

도시재생 부 내에서는 기초센터와 현장센터로 분리되었습니다. 기초센터는 음성군 도시재생사업 소식지를 발행하고 지역활성화지원센터를 홍보하는 업무를 주로 담당하고 있습니다. 그리고 주민역량강화사업, 주민공모사업 등 주민들을 대상으로 교육 프로그램을 진행하기도 합니다. 마지막으로 도시재생예비사업(구 소규모 재생사업)처럼 소규모 형태의 재생사업 관리 및 지원 등의 업무를 진행합니다.

현장센터는 사업지별로 도시재생사업의 효과적 추진을 지원하고자 지자체와 주민 간 가교역할을 수행하기 위해 운영되고 있습니다. 음성군은 역말 도시재생현장지원센터, 시장동 도시재생현장지원센터, 감곡 도시재생현장지원센터 총 3곳이 설립되었습니다.

이러한 각 현장센터를 통해 주민 여러분들의 목소리를 조금 더 가까이 들을 수 있게 되었습니다.



세 번째, 음성군 지역활성화지원센터 기초센터가 이전했습니다.

주소는 음성군 음성읍 중앙로 165, 2층입니다. 건물 외벽에 음성군 지역활성화지원센터 명칭이 안내되어있고, 1층과 계단 측면, 사무실 입구에 안내판이 있어 주민들이 좀 더 쉽고 편하게 찾아오실 수 있게 되었습니다. 주소와 명칭 변경에 따라 홈페이지 및 블로그 리뉴얼 진행 중입니다. 앞으로 음성군과 함께 더욱더 발전하는 음성군 지역활성화지원센터가 될 테니 주민 여러분의 많은 관심과 사랑 부탁드립니다.

2. 음성군 지역활성화지원센터 농촌협약부를 소개합니다.

안녕하세요! 농촌협약부입니다.

처음 뵙겠습니다. 음성군 지역활성화지원센터 농촌협약부입니다. 농촌협약부는 2021년 올해 4월 1일에 신설된 부서입니다.

저희 농촌협약부에 대해 말씀드리기 전에 먼저 농촌 현실, 농촌 정책 및 사업에 대해 잠깐 말씀드린 후, 농촌협약과 농촌협약부에 대해 말씀을 드리도록 하겠습니다.

1. 농촌 현실

1970년대 이후 농촌 지역은 인구 과소화, 주민 고령화 문제, 정주환경 저하가 심화하였고, 대도시는 그와 반대로 인구 밀집, 교통 혼잡, 생활비 증가, 극심한 집값 상승 등의 문제를 겪게 되었습니다. 2010년대 중반부터 서서히 우리나라 농촌 인구가 전체적으로는 증가 추세를 보이지만, 대도시 근교 농촌 지역과 지방 농촌 지역의 인구 추세는 상반되는 양상을 보입니다.

과거보다 농촌 주민들의 정주 만족도가 높아지고 있으나, 여전히 농촌의 정주 기반과 서비스 이용 여건은 도시 지역보다 취약합니다. 코로나 19 확산으로 인해 정주공간으로서 농촌의 잠재력과 수요는 상승하고 있지만, 농촌의 열악한 기초생활서비스가 드러나는 면도 있습니다.

2. 농촌 정책 및 사업

2006년 OECD 회원국들은 새로운 농촌패러다임으로 농촌 정책 3.0을 제시했습니다. 농촌 정책 3.0은 기존 패러다임인 도시 지역과의 형평성·농업 경쟁력 확보가 아니라, 사회적·경제적·환경적 조화와 통합적 발전을 목표로 합니다. 농촌 정책 3.0의 특징은 다음과 같습니다.

첫째, 「주체」 즉, 정부나 지자체, 리더그룹이 핵심적 역할을 하는 것이 아니라, 공공부문 간 거버넌스, 기업과 시민사회 등 농촌사회를 구성하는 다양한 거버넌스가 핵심적 역할을 합니다.

둘째, 「추진방식」 즉, 정부 주도의 하향식 추진방식이 아니라, 농촌 정책이 다양한 정책 분야를 포괄하기 때문에 통합적 접근과 상향식 추진방식을 강조합니다.

이처럼 농촌 주민 삶의 질 향상을 위한 기초생활기반(보건의료, 교육, 문화, 복지 등) 구축, 다양한 인프라 확충, 일자리 창출, 생태·환경의 보전과 유지 등 농촌사회의 당면 과제 해소를 위해, 정부는 농촌중심지 활성화 사업, 기초생활거점조성사업, 마을 만들기 사업, 시군역량강화사업 등의 다양한 농촌사업을 통해 농촌 정주여건 개선, 농촌경제 활력 제고, 농촌 지역공동체 활성화를 도모하고 있습니다.

3. 농촌협약

새로 도입된 농촌협약 제도는 농식품부와 지자체가 협약을 통하여 새로운 정책 거버넌스를 구축하고 예산 지원방식을 바꾸어, 지자체 스스로 농촌 발전을 위한 종합적·통합적 계획을 수립하도록 유도하고, 개별 사업의 중복투자를 방지하며, 발전 방향에 맞도록 투자를 집중하는 것이 목적입니다. 또한, 자치분권 시대에 맞추어 지역사회를 가장 잘 아는 지자체의 권한과 자율성을 존중하고, 지역 주도의 발전 방향을 지원합니다.

4. 농촌협약부

음성군 지역활성화지원센터는 행정과 주민의 중간에서 정책을 주민들에게 전달하고 주민의 의견을 행정에 전달하며, 행정의 사업 추진을 지원하는 중간지원조직입니다. 농촌협약부가 신설되어 농촌협약 기획, 지역 내 농촌협약 추진 주체의 육성, 지역사회 역량 강화 등을 지원하는 역량 강화 전담기관으로 지정되었습니다. 농촌협약부에는 정대현 팀장, 김예지 팀원, 김학규 사무원 3명이 근무하고 있습니다.





3. 코로나 19, 우리는 이렇게 수업한다!



2021 제1기 음성군 찾아가는 도시재생대학 운영



도시재생대학은 주민역량강화사업으로 도시재생사업에 대한 인식을 공유하고 도시재생에 관련한 이론 강의 및 현장 실습을 해 마을 도시재생을 기획하고 계획하는 능력을 향상시키며 주민들의 역량을 강화하는 교육을 진행하고 있습니다. 음성군 지역활성화지원센터에서도 역시 도시재생대학을 운영하고 있습니다. 음성군 주민이 함께하는 지역공동체 인식 함양과 지속적인 교육 참여를 통한 도시재생사업 운영 주체 육성을 목표로 지난 2018년부터 2021년 현재까지 총 7기 도시재생대학을 운영해왔습니다.

음성군 지역활성화지원센터는 지난 2018년부터 대면 방식으로 도시재생대학을 진행했으나 코로나 19 장기화로 인해 언택트 방식의 '온라인 도시재생대학'을 기획하게 되었습니다. 온라인 교육은 장소의 제한을 받지 않고 일정한 요건(모바일 기기와 인터넷 환경)이 충족되면 모바일과 PC를 통해 쉽고 간편하게 교육을 들을 수 있다는 장점이 있습니다. 이러한 장점을 통해 온라인 도시재생대학은 주민들이 도시재생사업에 대해 조금 더 쉽게 다가갈 수 있는 시간이 되었으면 좋겠습니다.

이번 2021 제1기 음성군 찾아가는 도시재생대학은 온라인 교육 전문 업체와 네이버 교육 플랫폼을 통해 운영될 예정입니다. 기간은 7월 19일부터 8월 11일까지 총 8회차로 1주에 2회차씩 진행할 예정입니다. 강의 구성은 쉽게 이해할 수 있는 도시재생의 개념과 도시재생과 지역주민의 참여, 지역공동체와 도시재생의 관계 등으로 다양하게 구성되었습니다. 교육을 진행하기에 앞서 수강생분들을 모시고 수강 방법과 그에 따른 매뉴얼 등을 알려드리는 설명회 시간도 가질 예정입니다. 도시재생에 대해 배우고자 하는 모든 분께 하나하나 자세히 알려드릴 예정이니 많은 참여 부탁드립니다. 그리고 도시재생사업에 관심이 있는 음성군 주민이면 누구나 참여 가능합니다.

어려운 시기이지만, 새롭게 시도되는 온라인 도시재생대학을 통해 도시재생 교육의 접근성을 높이고 주민들이 도시재생을 이해하는 계기가 되었으면 좋겠습니다.

2021 제1기 음성군 찾아가는 도시재생대학

음성군 지역활성화지원센터는 주민역량강화사업으로 도시재생사업에 대한 인식을 공유하고 도시재생에 관련한 이론 강의 및 현장 실습을 해 마을 도시재생을 기획하고 계획하는 능력을 향상시키며 주민들의 역량을 강화하는 교육을 진행하고 있습니다. 음성군 주민이 함께하는 지역공동체 인식 함양과 지속적인 교육 참여를 통한 도시재생사업 운영 주체 육성을 목표로 지난 2018년부터 2021년 현재까지 총 7기 도시재생대학을 운영해왔습니다.

운영대상 · 음성군 주민 누구나
운영기간 · 2021. 07. 19 ~ 08. 11 (총 8회차)

일차	주제	일차	주제
1주차	도시재생의 개념과 도시재생의 이해	5주차	지역공동체와 도시재생
2주차	음성군 도시재생사업의 이해	6주차	공동체와 도시재생
3주차	도시재생의 이해와 이해	7주차	지역공동체와 도시재생
4주차	지역공동체와 도시재생	8주차	지역공동체와 도시재생

신청방법

- 신청처: 음성군 지역활성화지원센터 (음성군 행정청 1층, 3층)
- 신청기간: 2021. 07. 19 ~ 08. 11 (총 8회차)
- 신청방법: 신청서 작성 후 접수

문의처

- 음성군 지역활성화지원센터 (음성군 행정청 1층, 3층)
- 음성군 지역활성화지원센터 (음성군 행정청 1층, 3층)

4. 만나서 반가워, 음성군 도시재생을 잘 부탁해

2021 음성군 현장활동가

도시재생 현장활동가?

도시재생 뉴딜사업 현장활동가는 마을에서 직접 활동하면서 주민들의 의견을 수렴하고 주민 네트워크를 활성화 하기 위한 활동을 합니다. 현장활동가는 크게 4가지의 임무를 수행하고 있습니다.

첫째, 주민들의 관점에서 행정에 주민들의 요구사항을 전달하고 행정의 입장에서 주민들을 이해시키는 역할을 수행합니다. 마을공동체의 조력자로서 및 주민들의 다양한 의견을 수렴하고 행정의 협조를 통해 주민들에게 도시 재생에 관련된 다양한 정보를 제공합니다.

둘째, 마을공동체 입장에서 마을 사업을 위한 직접적인 실천 활동과 동시에 마을공동체를 지원합니다. 마을 사업 이 지속해서 이어질 수 있도록 다양한 지역 내외 자원을 발굴하고 연계할 수 있는 능력이 필요합니다.

셋째, 객관적인 입장에서 마을의 문제와 욕구를 발굴하고 주민 리더 발굴, 공동체 조직화, 코디네이터 행정과 주민의 중간에서 매개하는 역할을 수행합니다. 현장활동가는 행정과 주민이 요구하는 다양한 분야의 전문성을 가지고 있는 사람이 아니라, 관련된 자원을 발굴하고 연계하는 역할을 수행해야 합니다.

넷째, 마을에서 주민들과 소통하고 공감하면서 주민들의 참여를 끌어내고, 주민 조직화 및 프로그램 진행 등 다양한 마을 활동 과정에서 발생하는 주민 갈등을 조정하는 역할을 합니다. 특히, 주민들과 행정 사이에서 갈등이 발생하였을 시 현장활동가는 주민들과 이야기하며 마음을 이해하는 역할도 수행해야 합니다.

2021 음성군 현장활동가

지난 3월 음성군 지역활성화지원센터는 마을 현장 지원을 통해 마을공동체 활성화에 기여하고, 행정·주민 간 가교 역할 및 갈등 조정 등 협력체계를 구축해 나가고자 2021 음성군 도시재생 현장활동가를 모집하였습니다. 재공고를 통해 음성군 지역활성화지원센터(기초센터) 2명, 시장통 도시재생현장지원센터 4명을 모집하였고, 역말 도시재생 현장지원센터의 경우에는 재위촉을 진행하여 총 10명의 현장활동가를 위촉하였습니다. 활동 기간은 2021년 4월부터 2021년 12월까지이며 지역활성화지원센터장의 업무지시에 따라 현장 활동을 수행할 예정입니다.

음성군 지역활성화지원센터 기초센터에서는 주민역량강화 교육 준비 및 지원, 음성군 도시재생 뉴딜사업지 의견 수렴 및 주민들의 요구사항을 파악하는 등 다양한 역할을 진행하고 있습니다. 지난 4월에는 감곡면 사업대상지를 방문하여 집수리 및 상가 리모델링 지원사업에 대한 설명 및 수요조사를 하였고 5월에는 삼성면 주민들을 대상으로 삼성면 도시재생 예비사업 중 주민역량강화사업인 창업컨설팅 프로그램 및 삼성면 모래내 포차 거리 홍보와 참가신청서 현장 접수를 진행하였습니다.

각 도시재생현장지원센터에서의 현장활동가는 행정과 주민 간 가교 구실 및 갈등 조정의 역할을 하며, 행사 지원, 기록화 사업, 수요조사, 자체 모니터링 등 사업지원을 수행합니다.

역말 도시재생현장지원센터에서는 리모델링 사업에 대한 수요조사를 진행하였습니다. 주민 집수리 단과 함께 주민들의 수요조사와 참여 의향을 파악하였습니다. 집수리 시공동의서에 대한 설명해 드리고 집수리 신청서 현장 접수도 진행하는 등 사업지를 대상으로 수요조사 및 주민들의 의견 수렴에 적극적으로 참여하고 있습니다.

시장통 도시재생현장지원센터에서는 시장통 마을관리협동조합 설립 교육에 참여하여 마을공동체를 지속해서 관리하려는 방법에 대해 배우고 네트워크 활성화를 위한 역량 강화를 진행 중입니다. 그리고 시장통 도시재생 뉴딜 사업 회의(제14차 시장통 도시재생 주민협의체 정례회의 등)를 준비하고 진행하는 등 행사 지원 및 기록화 사업 등 사업지원의 임무를 수행하고 있습니다.



심경희 활동가

기초센터 현장활동가

인사말과 간단한 자기소개 부탁드립니다.

저는 음성군 지역활성화지원센터에서 활동하고 있는 현장활동가 심경희입니다.
배우는 것이 재미이고, 봉사하는 것이 낙이며, 나눔을 실천할 때 행복한 삼 남매의 엄마입니다.

음성군 지역활성화지원센터 기초센터에서의 현장활동가 역할은 무엇이라고 생각하시나요?

현장활동가는 말 그대로 현장에서 주민과 소통하며 주민의 소리를 센터와 조율해서
지역의 발전을 위해 발로 뛰는 윤활유 같은 존재라고 생각합니다.

현장활동가로서 활동할 때의 어려웠던 점이나 아쉬웠던 점이 있었나요?

어려웠던 점은 직접 방문해서 설명하고 이해시켜야 하는 역할이다 보니 신분에 대한 믿음을 줄 수 있는 조끼나 가방,
또는 수첩 같은 도구가 필요하다는 생각입니다.

아쉬운 점은 농촌 지역이다 보니 외국인 노동자나 고령의 어르신들이 많은 특성상 프리마켓이라는 단어에 이해가 부족
했는데 전단이나 현수막을 걸 때 프리마켓에 대한 이미지를 같이 넣어주었으면 더 이해가 빠르지 않았을까 합니다. 외
국인인 경우는 한글을 모르는 분들도 많은데 현수막을 제작할 때 그들의 언어로도 간단하게 설명을 해 주었다면 더 좋
았겠다는 아쉬움이 있습니다.

향후 현장활동가로서의 목표는 무엇인가요?

현장에서 주민과 마주하고 주민의 쓴소리를 들으면서 나 자신이 많이 성장하는 느낌이 듭니다. 동방예의지국이라 그
런지 모든 것이 어르신들 위주로 문화 활동이 이루어지고 있는데 다문화 가족들이 제2의 고향이라고 느낄 수 있을 만
큼 편안한 농촌 생활이 될 수 있도록 힘을 보태고 싶습니다.

센터 이야기 ♪

김미희 활동가

역말 도시재생현장지원센터 현장활동가

인사말과 간단한 자기소개 부탁드립니다.

안녕하세요. 역말 도시재생현장지원센터 활동가 김미희입니다. 제가 역말 활동가를 지원해서 시작한 지 벌써 1년이 넘었습니다. 역말에는 현장활동가가 저까지 총 3명이 있습니다. 다들 저와 같은 시기에 시작해서 지금까지 같이 활동을 하고 계십니다. 저는 역말에 살면서 마을 분들과 친해질 기회가 많지 않았었습니다. 하지만 현장활동가를 하면서 많은 분과 대화를 시작할 수 있게 되어 참 기쁩니다.

**역말 도시재생현장지원센터에서의 현장활동가 역할은 무엇이 라고 생각하시나요?**

제가 교육받았던 내용대로라면 현장활동가는 참 많은 일을 하는 것 같습니다. 도시재생현장지원센터와 마을주민 간의 의견 전달 및 조율도 해야 하고 마을에서 진행되는 일들에 대한 정보도 갖고 있어야 하며, 그러한 정보들을 누구에게나 정확하게 전달할 수 있어야 합니다. 정보뿐만 아니라 마을의 여러 고충도 가감 없이 정확하게 전달하는 능력이 있어야 합니다. 문서편집이 필요한 일도 있고 자료 취합을 필요로 하는 경우도 있습니다. 하지만 저는 이런 많은 일을 처리하는 능력 있는 현

장활동가의 역할도 중요하지만 먼저 현장활동가가 갖추어야 할 것은 마을 분들의 이야기를 잘 들어주는 것, 도시재생현장지원센터에서 전하고자 하는 일의 내용을 잘 이해하는 것으로 생각합니다. 마음이 항상 열려있다면 누구든지 현장활동가가 될 수 있다고 생각합니다.

현장활동가로서 활동할 때의 어려웠던 점이나 아쉬웠던 점이 있었나요?

아주 어려웠던 점은 없습니다. 어렵다기보다는 당혹스러웠다고 하는 편이 맞을 것 같은데요. 활동가로서 처음 마을 어르신들에게 정보를 전달하기 위해 방문을 드리면 간혹 사기꾼같이 보시거나 물건을 판매하기 위해 방문하는 줄 아시고 차갑게 맞이하실 때가 간혹 있습니다. 물론 지금은 어르신들께서도 저를 알아보셔서 그러시지 않지만요. 그리고 낮에는 주로 비어있는 집이 많아서 같은 집을 여러 번 방문해야 하는 예도 있습니다. 아쉬웠던 점은 마을 분들이 기대하시는 것처럼 일이 빨리 진행되지 않을 때입니다. 열심히 했음에도 불구하고 일이 계속 늦어지나 보면 마을 분들도 실망하시게 되고 저희도 매우 안타까운 마음이 듭니다.

향후 현장활동가로서의 목표는 무엇인가요?

목표라고 할 것까지는 없지만 저는 현장활동가로서 계속 활동하면서 마을 분들의 집에 손가락이 몇 개인지, 밥그릇이 몇 개인지, 어느 집 어르신 자녀분이 아이를 몇이나 키우고 계시는지, 올해는 마당에 어떤 것들을 키우시는지, 불편한 것은 없는지, 편찮으신 곳은 없는지 다 알게 되는 것이 목표입니다. 그러기 위해서는 열심히 어르신들의 이야기를 들으려 다녀야 할 것 같습니다.



석덕순 활동가

시장통 도시재생현장지원센터 현장활동가

인사말과 간단한 자기소개 부탁드립니다.

지역에서 장애인복지 사회복지사로 활동한 경험이 있는 석덕순입니다. 활동가로 지원하게 된 동기는 내가 사는 음성에 대한 궁금증과 우리가 사는 음성이 주민이 꿈꾸고 바라는 삶의 터전으로 발전했으면 하고 희망하고 지원했습니다. 지금 현장지원센터에서 활동하면서 '아~! 마을의 돌담 하나, 가로등 하나를 만들기 위해 지역 전문가들의 땀과 노력의 결과'라는 것을 알게 되었고, 새로운 경험을 하고 있습니다. 발전하고 변화하는 현장의 중심에서 함께할 수 있다는 것에 감사하고 행복합니다.

시장통 도시재생 현장지원센터에서의 현장활동가 역할은 무엇이라고 생각하나요?

시장통 도시재생현장지원센터에서 사업을 진행할 때 주민들이 소홀하기 쉬운 부분인 주민들 간의 단합과 향후 지속 가능한 아이템 선정 및 시장분석 같은 일을 지원해서 모범적인 사회적 협동조합을 만들 수 있도록 하며, 지역의 발전을 위한 다양한 활동을 진행하고 있습니다. 또한, 이러한 활동에서 현장활동가는 크게 드러나지는 않지만, 마을주민과의 친밀한 관계를 맺어 주민의 불편함을 먼저 이야기할 수 있는 편안한 이웃이 되는 것이 우선되어야 한다고 생각합니다. 말씀드린 것처럼 저희 활동가는 주민과 행정기관을 연결하는 실과 같은 역할이라 생각합니다.

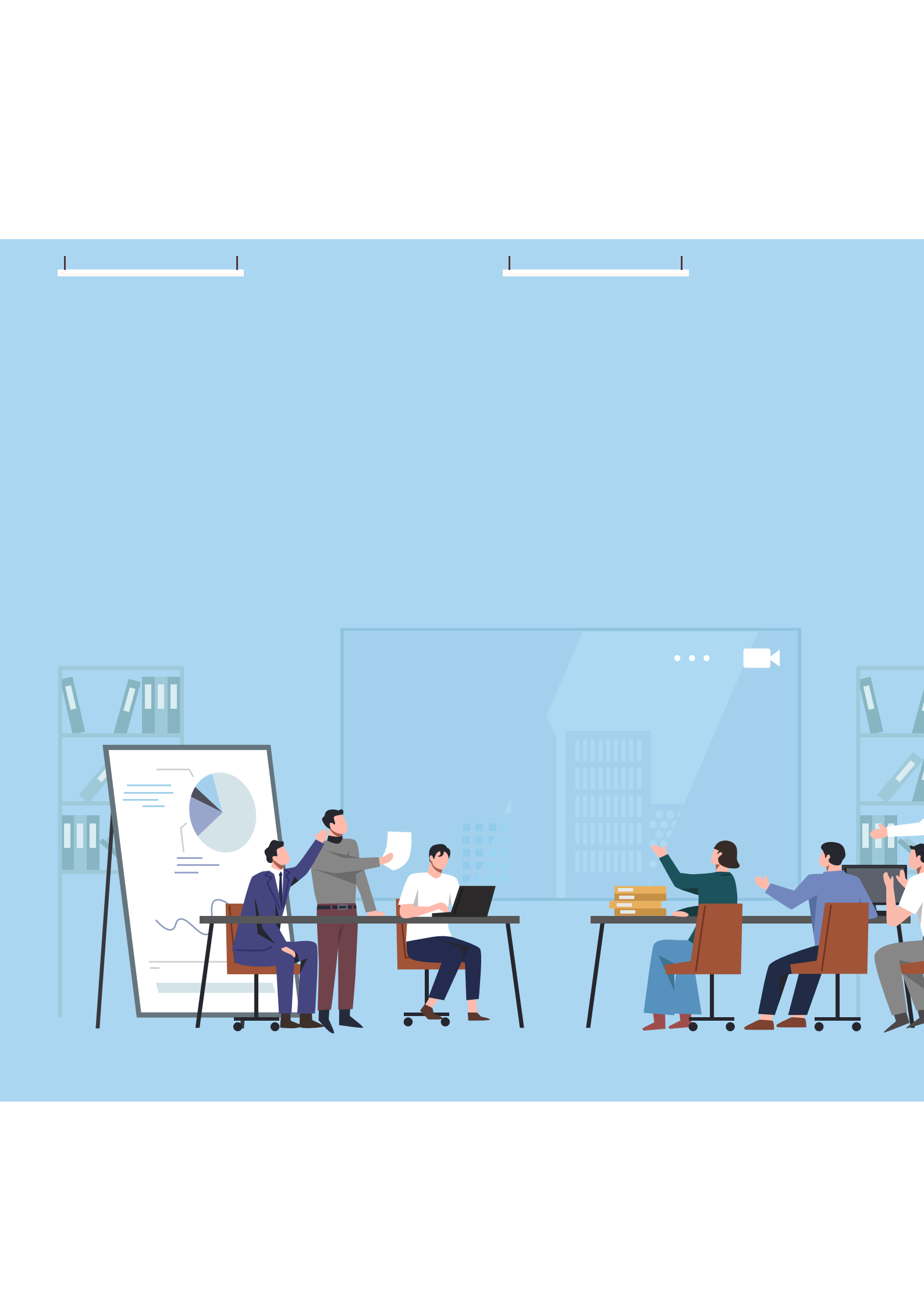
현장활동가로서 활동할 때의 어려웠던 점이나 아쉬웠던 점이 있었나요?

아직은 활동 기간이 짧아서, 시장통 사업의 내용을 파악하지 못한 상황이라 활동가로서 무엇을 해야 할지 몰라 우왕좌왕하는데 시장통 도시재생 센터 직원분들과 주민들의 따뜻한 격려의 말씀에 힘입어 재미있게 배우고 있습니다.

향후 현장활동가로서의 목표는 무엇입니까?

제가 음성읍에서 거주하는 활동가가 아니라, 시장통의 지역적 여건, 상권 분석이 전혀 되어있지 않아 주민들을 볼 때 죄송한 마음이 큼니다. 주민들과 마을 전반을 거침없이 소통할 수 있는 활동가가 되기 위해 마을의 구석구석을 파악하여, 마을주민에게 마을의 정보를 꼼꼼하게 전달할 수 있는 '마을 전문 활동가~음성읍 시장통 하면 석덕순 활동가!!!'







함께하기

음성군 도시재생현장지원센터 센터장님들을 소개합니다.



행복음은 행복한 음역대, 행복한 소리, 행복한 음, 행복한 음성군 등 다양한 의미를 포함하고 있습니다.
「행복음 ♪」을 통해 행복한 소리 듣고 가세요~

역말 도시재생현장지원센터 박종광 센터장님

Q 안녕하세요. 자기소개 부탁드립니다.

음성을 역말(읍내4리) 도시재생현장지원센터장 박종광입니다. 도시계획, 도시재생, 마을계획을 「일상의 공부」로 여기며 대학 출강과 실무자문 활동을 하고 있습니다. 행정중심복합도시 기획조정단의 실무단장을 역임하였고 세종시, 청주시 등 여러 시군의 도시재생 및 마을계획, 마을자치공동체에 대한 운영 자문 및 지도교수로 참여해오고 있습니다.

Q 사업 추진 과정에서 느낀 점은 무엇인가요?

역말의 마을 리더들이 도시재생의 이해도가 높고 마을공동체에 대한 애정이 특별하다고 느꼈습니다. 사업추진실무협의회를 구성하여 도시재생활성화계획과 세부사업을 검토□조정하였습니다. 역말 한울타리 어울림센터 준공을 시점으로 본격적인 운영전략이 마련되었습니다. 마을리더의 열린 마인드와 역량이 도시재생 뉴딜사업의 여러 성공 요인 중 최선이라는 점을 다시 한번 느꼈습니다. 이제 역말 도시재생 뉴딜사업의 다양한 활동주체가 참여하여 소통 협력함으로써 주민이 원하는 만남 마을공동체로 나아갈 때입니다.

Q 업무 추진과정에서 보람 있었던 일이나 아쉬운 점이 궁금합니다.

지속가능한 자립력을 갖추는 것이 도시재생 뉴딜사업의 궁극적 목표로 볼 때, 한울타리 마을관리협동조합이 그 형태를 갖추고 마을사업을 수행해 가고 있는 것에 보람을 느끼고 있습니다. 코로나로 인하여 마을주민이나 공동체 구성원을 대면하기 어려웠다는 점이 아쉽습니다. 소통협력 공간으로서 역말 한울타리 어울림센터가 본격적으로 운영하게 되어 그 아쉬움은 채워질 것으로 기대됩니다.

Q 향후 역말 도시재생현장지원센터의 사업 추진 계획은 무엇인가요?

주민역량강화사업 파트너를 공모하여 도시재생대학, 주민 및 활동가 교육, 주민공모사업을 추진해가는 것입니다. 주민이 원하는 교육프로그램과 사업 지원을 추진할 계획입니다. 이를 위해 사업추진협의회를 구성하여 다양한 활동주체가 소통협력하기 위한 의사결정의 열린 채널을 확보할 계획입니다.





시장통 도시재생현장지원센터 박재민 센터장님

Q 안녕하세요. 자기소개 부탁드립니다.

네, 저는 청주대학교 조경 도시계획전공 교수이자 음성읍 시장통 도시재생 현장지원센터장을 맡은 박재민이라고 합니다. 문화경관 이론 중 장소에서의 기억, 기억의 장소를 연구하고 있으며, 주로 근대 역사 경관의 보전과 활용에 대해 활동을 하다 보니, 자연스럽게 도시재생의 필요성과 관련한 실천 및 저술 활동을 진행하고 있습니다.

Q 시장통 도시재생 현장지원센터의 센터장으로서 그동안 사업 추진 과정에서 느낀 점은 무엇인가요?

음성읍 시장통에 오기 전부터, 즉 국토부의 도시재생 뉴딜사업이 진행되기 이전 여러 도시재생 관련 프로젝트를 진행한 바 있습니다. 기존 재개발 방식보다 도시재생 사업은 시민들의 역량을 바탕으로 다양한 주체의 합의가 있어야 하기에 현장에서 이를 성공적으로 수행하기는 매우 어려운 일입니다. 그간의 시간을 돌이켜보면, ‘주민’, ‘공공’, ‘전문가’가 같은 지향점을 바라보고 앞으로 함께 나아가는 일은 여간 쉽지 않은 일입니다. 하지만 현재는 적극적 공공지원과 시민의식이 성장하며, 도시재생 사업 추진에 있어 많은 가능성과 재생의 모습을 목도하게 되었습니다. 개인적으로 상인회 분들과 음성군 담당 주무관들의 열정과 노력에 매우 감사하고 있습니다.

Q 업무 추진과정에서 보람 있었던 일이나 아쉬운 점이 궁금합니다.

시장통 도시재생에 앞서 진행하였던 다수의 프로젝트 경험에서 살펴보면, 아무리 좋은 생각과 비전이라도 주민과 공공이 함께 공감하고 움직이지 않으면 결국에는 실패를 하게 됩니다. 특히 여러 사정상 하드웨어 사업이 많은데, 기존 공공에서 익숙했던 방식으로 운영하게 되면 오히려 본래의 도시재생 의미도 퇴색하고 예산 낭비도 많아지게 됩니다. 그렇기에 저 또한 사업 초기에는 공감해 나아가는 시간을 많이 보냈던 것 같습니다. 이로 인해 비록 시간은 많이 지나 아쉽지만, 현재는 주민과 공공이 하나하나 공감하며 나아가고 있어 기쁘게 생각합니다.

예를 들어 최근 어울림센터 공모사업에서 지난 1년 워크숍을 통해 도출한 주민의 생각과 요구를 지침서로 마련하여, 단순 위탁 중심의 공간에서 주민들의 일상성을 담아낼 수 있는 공간을 마련할 수 있게 되었습니다.

Q 향후 시장통 도시재생 현장지원센터의 사업 추진 계획은 무엇인가요?

매년 정해진 예산을 집행해야 하지만, 주민들과의 논의와 교류 속에서 이제 비로소 주민들이 원하는 것을 하나하나 담아낼 수 있게 되었습니다. 전선 지중화를 중심으로 백중장 문화거리를 조성하고 기존 상인과 5일장 전통시장의 상생, 다문화 글로벌 마켓, 청년 장터 등 다양한 문화 콘텐츠를 엮어 나아갈 예정입니다. 그 외 다양한 아카이빙 작업, 리빙랩 기반 마을재생 대학 운영 등을 통해 주민과 현장을 일체화하려는 노력을 기울일 예정입니다.

감곡면 도시재생현장지원센터 반상철 센터장님



Q 안녕하세요. 자기소개 간략히 부탁드립니다!

저는 음성군 원남면이 고향이고, 대학에서 건축설계와 도시계획으로 석·박사를 취득했으며, <이상건축>이라는 서울 소재 설계사무소에서 17년간 건축 실무를 했으며, 2002년부터 서원대학교 건축학과 교수로 근무 중입니다. 2020년부터 음성군 감곡면 도시재생현장지원센터장으로 참여하고 있습니다.

Q 감곡면 도시재생현장지원센터의 센터장으로서 도시재생 뉴딜사업 공모 신청을 위해 어떠한 노력이 있었나요?

아직 감곡면 도시재생사업이 선정되지 못했기 때문에 활동이 제한적이었지만, 우선 현장과 현황 파악이 전제되어야 하므로 수차의 현장 답사와 군과 음성군 지역활성화지원센터 등과의 관련 회의 참여, 그리고 주민설명회 등의 참여로 주민분들의 의견청취와 현안과 요구사항에 대한 것들을 정리해왔고, 공모 신청을 위한 준비 회의와 평가 회의에 참여하여 선정 필요성과 추진성과 등에 대한 의견을 개진하는 등의 일을 해왔습니다.

현재까지의 활동보다 선정 이후에 해야 할 일이 더욱 중요하다고 판단되어 이에 관련한 준비와 함께 실현 가능성 제고와 성과지표를 높이는 일에 책임감을 느끼고 집중할 생각입니다.



음성군 도시재생 알림

- | | |
|---|-----------------|
| 🔍 시장통 도시재생 주민협의체 회의 | 매월 첫째 주 월요일 14시 |
| 🔍 한울타리 도시재생 주민협의체 회의 | 매월 11일 18시 |
| 🔍 음성군 지역활성화지원센터 이전 | 3월 4일 |
| 🔍 감곡면 주민협의체 도시재생대학 | 3월 4일 ~ 3월 26일 |
| 🔍 시장통 마을관리 협동조합 설립 교육 | 4월 6일 ~ 5월 25일 |
| 🔍 2021 음성군 도시재생 현장활동가 위촉식 | 4월 7일 |
| 🔍 2020년 2차 도시재생뉴딜 청년인턴십 수료식 | 4월 9일 |
| 🔍 삼성면 도시재생예비사업
나비효과 육성 프로그램(상인대학) 추진 | 4월 27일 ~ 6월 22일 |
| 🔍 감곡 도시재생 뉴딜사업 공모 신청 | 5월 3일 |
| 🔍 생산적 일손 봉사 음성 군민운동 참여 | 5월 9일 |
| 🔍 제2차 기초-현장지원센터 간담회 개최 | 5월 25일 |
| 🔍 2021 충청북도 마을 미디어 교육 개강 | 5월 26일 |
| 🔍 2021 제1기 음성군 찾아가는 도시재생대학
수강생 모집 | 6월 9일 ~ 6월 30일 |
| 🔍 삼성면 도시재생예비사업
창업 컨설팅 프로그램 추진 | 6월 12일 ~ 7월 17일 |
| 🔍 역말 한울타리 어울림센터 준공식 | 6월 21일 |
| 🔍 삼성면 도시재생예비사업
“작은 날갯짓, 나비효과” 소식지 VOL.1 발간 | 6월 (예정) |

음성군 도시재생지원센터 홈페이지와 블로그를 소개합니다.

음성군 지역활성화지원센터 홈페이지



홈페이지와 블로그에 센터의 일정, 활동사진과 다양한 도시재생 소식을 접하실 수 있습니다.
많은 관심 부탁드립니다.



음성군 지역활성화지원센터 블로그

반갑습니다
음성군 지역활성화지원센터 입니다:)

음성군 지역활성화지원센터

공지사항

센터소개

활동내용

도시재생대학

월간일정

음성군 도시재생 관련기사

도시재생 활성화계획

김팀원의 다이어리

슬기로운 음성생활

도시재생 통합정보체계

김팀원의 다이어리

2021년 6월

김팀원의 다이어리

음성군 지역활성화지원센터

주소: 음성군 음성읍 중앙로 105-2층

전화: 0438-750-7171

팩스: 0438-750-7172

홈페이지: www.urce01.com

이메일: urce01@urce01.com

소셜미디어: @urce01

<https://blog.naver.com/urce01>



발 행 일 2021년 06월
 발 행 처 음성군 지역활성화지원센터
 주 소 음성군 음성읍 중앙로 165, 2층
 홈페이지 www.ervc.or.kr
 전 화 043-750-7199
 팩 스 043-750-7198



※ 이 소식지의 내용은 공식적인 견해가 아님을 안내드립니다.
 ※ 본 소식지는 무단 전재 및 복제할 수 없습니다.