

2023. 11
Vol. 10

행복음

행복한 음성, 도시재생 소리

The title '행복음' (Happy Sound) is written in large, bold Korean characters. To its right is a small circular logo with a stylized 'e' shape. Below the title, there are three large, colorful musical notes (red, orange, and green) and a city skyline illustration with wind turbines and solar panels.





CONTENTS

03 목차

04 돌아보기 행복한 음성, 도시재생 소리♪

- 음성군지역활성화지원센터♪
 1. 한빛커뮤니티케어센터(한빛복지관) 준공식
 2. 음성군 하반기 도시재생대학
 3. 음성군 도시재생 주민공모사업
 4. 대한민국 도시혁신산업박람회
- 역말(주거지지원형) 도시재생사업♪
 1. 주민역량강화를 통한 지속가능한 도시재생
- 시장통(일반근린형) 도시재생사업♪
 1. 도시재생에 대한 뜨거운 열기
 2. 도시재생사업을 통한 우리마을의 변화
- 감곡면(우리동네살리기형) 도시재생사업♪
 1. 감곡 마음다리 마을관리사회적협동조합
 2. 도시재생사업을 통한 우리마을의 변화

14 공유하기

- 도시재생 알림
- 음성군지역활성화지원센터 홍보

한빛커뮤니티케어센터(한빛복지관) 준공식

지난 9월 6일(수) 한빛커뮤니티케어센터(한빛복지관) 준공식이 개최되었습니다.

이 날 준공식에는 도시재생 및 사회복지 관계자, 음성군민 등 다양한 주체들이 참석하여 준공식을 축하하고 조성된 시설을 둘러보는 시간을 가졌습니다.

사업 대상지(음성을 읍내리 675번지 일원)는 예비군 육성부대 2161부대 3대대가 주둔했던 지역으로, 2019년 군부대 이전에 따라 군사시설 유휴지에 대한 활용방안을 모색하던 중 유휴부지 활용 복합커뮤니티 시설 조성을 통한 지역 활성화를 위해 2020년 도시재생 인정사업에 공모하여 선정되었습니다.

한빛커뮤니티케어센터(한빛복지관)는 ▲(1층) 카페·공동작업장 ▲(2층) 직업상담 체험실·커뮤니티 시설 ▲(3층) 체육실·물리치료실·대강당으로 조성되었으며 노인복지와 생활체육시설, 주민교육 및 체험 공간 등을 갖춘 다목적 커뮤니티케어센터의 역할을 할 것으로 기대됩니다.



한빛커뮤니티케어센터(한빛복지관) 준공식

음성군 하반기 도시재생대학



도시재생대학 개강식(실습팀)

‘2023 하반기 음성군 도시재생대학’이 9월 1일부터 10월 30일(8주)까지 운영되었습니다.

이번 하반기 도시재생대학은 주제별 도시재생 선진사례지를 선정하여 이론+실습 교육을 병행하는 도시재생 실습팀(이하 ‘실습팀’)과, 도시재생사업 공모를 준비하는 도시재생 공모팀(이하 ‘공모팀’)으로 운영되었습니다.

실습팀(5주)은 원도심 및 상권활성화 선진사례지 제천시, 문화예술회관을 통한 지역활성화 사례지 수원시, 사회적경제조직 활성화 사례지 보령시 답사를 통해 체감도 높은 교육을 진행하여, 총 16명이 수료하였습니다.



도시재생대학 수료식(공모팀)

공모팀(8주)은 향후 도시재생사업 공모를 위한 지역맞춤형 사업아이템 발굴, 도시재생사업 추진을 위한 주민공감대 형성 등에 관한 교육을 진행하여, 총 22명이 수료하였습니다.

음성군지역활성화지원센터는 도시재생대학을 통해 도시재생사업에 대한 이해와 참여 의지를 제고하고 마을 현안과 의제를 발굴하여 주민 주도 도시재생을 추진할 수 있는 역량을 강화할 수 있도록 지원하겠습니다.



도시재생대학 선진지견학(공동 운영)

음성군 도시재생 주민공모사업

지난 6월부터 10월까지 주민이 직접 지역 활성화를 위한 사업을 발굴하고 추진하는 '2023 음성군 도시재생 주민공모사업(이하 '공모사업')이 진행되어 2팀(마음그릇팀, 부용마을팀)이 참여하였습니다.

마음그릇팀은 '자기야~ 도자기 나누자' 사업을 통해 시장통 도시재생사업으로 조성되는 한옥 카페를 홍보 하고, 머그컵(약 40개)·디저트 접시(약 112개)를 제작하여 향후 한옥 카페를 운영 할 '채움 마을관리 사회적협동조합'에 기부하였습니다.

부용마을팀은 커뮤니티 공간 활성화를 위한 '부용마을 꽃마을 조성' 사업을 추진하였습니다.

부용마을(약 60호)은 다양한 주민들로 구성 된 귀농·귀촌마을로 주민 들 간 정서적 친근감 강화의 필요성이 대두되었고, 주민공모사업 추진(담장 시공·식재 작업 등)을 통해 주민들의 협동심을 결집하고 커뮤니티 공간 내 아름다운 정원과 산책로를 조성하여 전국에서 가장 살기 좋은 마을로 거듭나고자 노력하였습니다.

팀별 공모사업 종료 후 지난 10월 17일(화) '2023 음성군 도시재생 주민공모사업 성과 공유회' 개최를 통해 사업 추진 현황을 발표하고 마음그릇팀의 도자기 작품을 전시하여 결과물을 함께 공유하는 시간을 가졌습니다.

공모사업에 참여한 주민들은 "주민이 직접 사업을 기획하고 추진하는 과정을 통해 마을 활성화에 관심을 갖는 계기가 되었고 도시재생 관련 활동에 참여하고 싶다" 고 말했습니다.

음성군지역활성화지원센터는 주민 체감도 높은 도시재생사업을 통해 도시재생에 대한 이해와 참여를 높이고 지역 공동체 발굴과 활성화를 위해 노력하겠습니다.



마음그릇팀 사업



부용마을팀 사업



대한민국 도시혁신산업박람회

음성군지역활성화지원센터는 전라북도 익산시에서 10월 25일부터 28일까지 나흘간 진행된 ‘2023 대한민국 도시혁신산업박람회’에 참가하여 음성군의 도시재생 정책 및 사업홍보를 성황리에 마쳤습니다.

‘2023 대한민국 도시혁신산업박람회’는 전국의 지자체와 공공기관, 사회적경제조직 등이 참여해 전국의 도시재생사업 우수사례를 공유하고 네트워킹을 형성하며, 컨퍼런스·컨설팅·세미나 등을 통해 변화하는 도시혁신 방향의 트렌드 파악·다양한 교류를 통한 도시와 산업 경쟁력 강화 등을 위한 행사로 진행되었습니다.

충청북도는 통합부스를 운영하여 광역(충청북도)·기초(음성·괴산·진천·제천·충주) 도시재생 지원센터가 지자체의 도시재생사업을 홍보했습니다.

음성군지역활성화지원센터는 패널 및 홍보 영상을 통해 음성군의 도시재생 정책과 사업추진 현황 및 성과를 홍보하고, 블로그 이웃 추가 등 지속적인 관심과 참여를 유도하였으며, 약 1,000명 이상이 방문하여 음성군 도시재생에 대한 뜨거운 관심을 보여주었습니다.



2023 대한민국 도시혁신산업박람회

주민역량강화를 통한 지속가능한 도시재생

역말 도시재생사업의 지속가능성 확보를 위한 주민역량강화교육이 지난 5월부터 10월까지 추진되었습니다.

주민역량강화교육은 ▲도시재생대학 ▲주민역량강화프로그램 ▲마을활동가 교육의 총 3개의 과정으로 진행되었으며, 역말 도시재생사업으로 조성되는 거점 시설 활성화와 연계한 다양한 교육프로그램을 홍보하고 주민들의 관심 및 참여도 제고를 위한 설명회를 개최했습니다.

도시재생대학 1기·2기 운영을 통해 도시재생사업에 대한 필요성과 공감대를 형성하고, 주민역량강화 프로그램을 통해 다양한 주민의 참여와 관심을 제고하였으며, 마을활동가 교육을 통해 도시재생사업으로 조성되는 거점 시설 활성화를 위한 운영·관리 역량을 강화하였습니다.

마을활동가 교육의 ‘미디어 활동가 교육’에 참여한 김영옥 주민협의체 부위원장은 “스마트폰과 SNS를 활용한 홍보에 대한 어려움이 많았는데 교육을 통해 영상을 제작하고 홍보할 수 있는 방법을 알게되어 도움이 되었다”며 “우리마을과 도시재생사업 홍보를 열심히 노력하겠다”고 말했습니다.

[주민역량강화교육]

구 분		교육내용
도시재생대학	1기	· 도시재생 및 사업에 대한 이해(기본) · 주민참여에 대한 이해
	2기	· 도시재생 및 사업에 대한 이해(심화) · 도시재생 선진사례지 답사
주민역량강화프로그램	한식퓨전 및 디저트 요리교실	· 이론 및 실습
	토퍼만들기	· 토퍼제작 이론 및 실습 · 프로그램 활용 및 출력
	목공교실	· 목공가구 만들기 이론 및 실습
	원예교실	· 원예활용 제품 만들기
마을활동가 교육	미디어 활동가 교육	· 영상제작의 이해 · 스마트폰 활용 영상제작 교육
	한옥스테이 운영 교육	· 한옥스테이 운영관리 관련 교육
	테라스카페 운영 교육	· 카페 운영관리 관련 교육



도시재생대학(교육)



도시재생대학(선진지견학)



주민역량강화프로그램(목공교실)



주민역량강화프로그램(원예교실)



마을활동가 교육(미디어 활동가)



마을활동가 교육(테라스카페 실습)

도시재생에 대한 뜨거운 열기

주민역량강화사업의 일환으로 추진 된 ‘2023년 시장통 도시재생대학(1기·2기)’이 지난 9월 14일부터 시작하여 10월 19일 수료식을 끝으로 마무리 되었습니다.

약 40명 내외(1기 20명·2기 20명)의 수강생이 참여한 도시재생대학은 마중물 사업 종료 후 도시재생의 지속가능성에 대한 고민을 시작으로 사회적경제조직의 이해·필요성·운영 등에 대해 학습하고 토론하는 시간을 가졌습니다.

또한 팀별 실습교육을 통해 도시재생의 지속가능성을 위한 사업 계획(안)을 수립하였으며, 수료식에는 팀별 사업 계획(안) 발표를 통해 지역 활성화를 이슈 도출·해결 등을 위한 다양한 방안을 공유하였습니다.

이번 도시재생대학을 통해 주민참여의 중요성과 사회적경제조직의 역량강화가 필요하다는 것을 다시 한번 깨닫는 계기가 되었으며, 도시재생현장지원센터는 도시재생의 지속가능성 확보를 위한 주민역량강화를 위해 열심히 지원하겠습니다.



도시재생대학(1기·2기)

도시재생사업을 통한 우리마을의 변화

2022년 10월에 착공한 한옥 리모델링을 통한 카페 조성 공사는 내부시설 정비를 완료하고, 조경 식재(청단풍·산딸나무·산수국·계수나무 등)를 통해 11월 중순 준공 예정입니다.

도시재생주민협의체 및 주민의견수렴을 통해 카페의 이름을 (가칭)‘잉홀’로 선정하였으며, 시장통 도시재생 사업으로 조직된 ‘채움 마을관리사회적협동조합’이 운영 할 예정입니다.

복합커뮤니티 공간(주차장·주민공동체 종합지원센터·돌봄 공간·청소년쉼터·커뮤니티시설 등) 제공을 위한 ‘도시재생 어울림센터 조성 사업’은 현재 공사 중으로, 건물 내부의 전기 배선 공사가 진행되고 있으며, 향후 조경공사를 추진 할 예정입니다.

주거복지실현의 일환으로 추진되는 ‘주거복지 오픈 플랫폼 조성 사업(LH 행복주택)’은 외부 창호·마감·도장 작업을 완료하였으며, 향후 아파트 내부와 옥상 조경공사를 추진 할 예정으로 행복주택 준공 후 입주주민들의 입주가 시작 될 예정입니다.



한옥 리모델링



도시재생 어울림센터



LH 행복주택

도시재생사업을 통한 우리마을의 변화

지난 5월 주민들의 건강증진과 휴식을 위한 ‘감곡 마당’이 조성되었습니다.

불법 쓰레기로 덮여 있던 소규모 공원을 정비하여 가로환경 및 주거환경을 개선하고, 운동(스트레칭)기구·벤치·파고라 설치를 통해 휴게 공간을 제공하여 시설을 이용하는 주민들의 만족도가 높습니다.

‘감곡 아람커뮤니티센터’는 노후 주거지 내 활력 제고를 위해 생활거점시설을 확충하여 다양한 계층을 포괄하는 복지서비스 제공을 위해 조성되는 신축 건물(2층)로 ▲(1층) 마을 식당·카페 ▲(2층) 주민커뮤니티공간으로 조성되며 2024년 5월 준공 예정입니다.

빈집 철거를 통한 골목길 정비 사업은 11월 현재 소유주와 논의(철거일정 및 활용방안)를 통해 추진중에 있으며, 노후 집수리 지원 사업은 수요조사를 통해 약 40가구의 신청서를 받아, 사업 추진일정에 관해 논의하고 있습니다.

도시재생현장지원센터는 주민들이 체감할 수 있는 주거환경 개선 사업이 추진될 수 있도록 지원하겠습니다.



감곡 마당



감곡 아람커뮤니티센터

도시재생 알림

날짜	내용
05~06.	[기초] 마을공동체 미디어교육 운영
06.08.	[현장] 감곡면 마을관리사회적협동조합 설립교육 개강식
07.06.	[현장] 역말 주민역량강화교육 개강(목공, 원예, 바리스타 등)
07.07.	[현장] 감곡면 마을관리사회적협동조합 설립교육 선진지 견학
07.27.	[현장] 감곡면 마을관리사회적협동조합 창립총회
09.01.	[기초] 하반기 음성군 도시재생대학 실습팀 개강식
09.06.	[기초] 한빛커뮤니티케어센터(한빛복지관) 준공식 [기초] 하반기 음성군도시재생대학 공모팀 개강식
09.13.~15.	[기초] 2023 도시재창조한마당 참여(홍보부스 운영)
09.15.	[현장] 시장통 도시재생대학 개강(도시재생 이론, 어반스케치 등)
09.19.	[기초] 하반기 음성군 도시재생대학 실습팀 수료식
10.13.	[기초] 설성문화제 참여(홍보부스 운영)
10.17.	[기초] 도시재생 주민공모사업 성과 공유회
10.19.	[현장] 감곡면 마을관리사회적협동조합 설립교육 선진지 견학
10.20.	[기초] 음성군지역활성화지원센터-충북사회적경제센터 업무협약
10.25.~26.	[현장] 감곡면 마을관리사회적협동조합 마을식당 운영교육
10.25.~28.	[기초] 2023 대한민국 도시혁신 산업박람회 참여(홍보부스 운영)
10.30.	[기초] 하반기 음성군 도시재생대학 공모팀 수료식
11.01.~02.	[현장] 감곡면 마을관리사회적협동조합 카페 운영교육
11.23.~24.	[기초] 2023 충청북도 도시재생 성과 공유회 참여(성과 발표)
11.25.	[기초] 시장통 천변 '스파르' 채움 축제 참여(홍보부스 운영) [현장] 시장통 천변 '스파르' 채움 축제 개최

[기초] : 음성군지역활성화지원센터

[현장] : 도시재생현장지원센터(역말, 시장통, 감곡)

15



발 행 일 2023년 11월
발 행 처 음성군지역활성화지원센터
주 소 음성군 음성읍 중앙로 165, 2층
홈페이지 www.ervc.or.kr
전 화 043-750-7199
팩 스 043-750-7198



※ 본 소식지의 내용은 전적으로 집필자 개인의 의견이며 음성군지역활성화지원센터의 공식적인 견해가 아님을 알려드립니다.